

## 1) OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR<sup>1</sup>

JELICA VUJOVIĆ, PETAR VITIĆ, FILIP VITIĆ

OBJEKAT<sup>2</sup>

IZGRADNJA NOVOG TURISTIČKO - STAMBENO  
POSLOVNOG OBJEKTA

LOKACIJA<sup>3</sup>

DUP ŽUKOTRLICA", ZONA "A", BLOK 1, VEĆI DIO  
URBANISTIČKE PARCELE BROJ UP15, ODNOSNO  
KATASTARSKE PARCELE BROJ 3518 I 3519, KO  
NOVI BAR, OPŠTINA BAR

VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT<sup>5</sup>

"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR

ODGOVORNO LICE<sup>6</sup>

arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing.

GLAVNI INŽENJER<sup>7</sup>

arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing.  
Broj licence UPI 107/7-2484/2 od 25.05.2018

---

<sup>1</sup>Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera.

## **1. OPŠTA DOKUMENTACIJA:**

## 2. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE I SPISAK FOLDERA

[folder 1:](#)

### 1. OPŠTA DOKUMENTACIJA:

- 1) naslovna strana - **obrazac 1**
- 2) sadržaj tehničke dokumentacije - spisak foldera:  
[folder 2:](#)
  - 01 A - Idejno rješenje arhitektura[folder 2:](#)
  - 02 UTiPA - Idejno rješenje uređenja terena i pejzažna arhitektura
- 3) sadržaj tehničke dokumentacije i spisak foldera
- 4) ugovori
  - Ugovor između investitora i privrednog društva za izradu tehničke dokumentacije
- 5) podaci o projektantu - izvod iz centralnog registra projektanta
- 6) licenca projektanta
- 7) licenca odgovornog inženjera
- 8) osiguranje od profesionalne odgovornosti projektanta
- 9) urbanističko - tehnički uslovi
- 10) izjava projektanta da je idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i urbanističko tehničkih uslova
- 11) izjava geodetske licencirane organizacije
- 12) list nepokretnosti

[folder 1:](#)

### 2. PROJEKTNII ZADATAK:

- 1) uvod
- 2) cilj i svrha izrade tehničke dokumentacije
- 3) predmet tehničke dokumentacije:
  - opšti podaci o objektu
  - lokacija
  - namjena
  - kapacitet
  - faznost gradnje
  - zahtjevani materijali
- 4) specifični zahtjevi
- 5) potpis i ovjera investitora

### **3. SADRŽAJ POJEDINIH DJELOVA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE I SPISAK FOLDERA**

#### **folder 2**

sadržaj dijela tehničke dokumentacije:

#### 01 ARHITEKTURA

##### **1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

- 1) tehnički opis objekta
  - 1.1. opšti podaci o vrsti i namjeni objekta
  - 1.2. materijalizacija i obrada površina
  - 1.3. opis funkcionalnog rješenja

##### **2. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA**

- 1) Tabelarni prikaz zadatka i ostvarenih urbanističkih parametara
- 2) Površina objekta sa namjenama i broj funkcionalnih jedinica

##### **3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

- 1) a) situacioni plan - ŠIRA  
b) situacioni plan - UŽA
- 2) izgledi objekta sa prikazom krova
- 3) osnove
- 4) presjeci
- 5) 3d vizuelizacija sa prikazom postojećeg okruženja

##### **4. PODLOGE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

- 1) geodetska podloga
- 2) elaborat parcelacije ovjeren od strane katastra

#### **4. UGOVORI**

**UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA IZRADU  
TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

"Centar za projektovanje" doo Bar  
dana: 20/03/2023  
broj: 07/23

**U G O V O R**  
**O IZRADI IDEJNOG RJEŠENJA I GLAVNOG PROJEKTA ZA**  
**IZGRADNJU NOVOG TURISTIČKO - STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA**

ZAKLJUČEN IZMEDJU:

1. "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" doo Bar, (u daljem tekstu Projektant)  
kojeg zastupa direktor **Branimir Leković**, i
2. Jelica Vujović, Petar Vitić, Filip Vitić, (u daljem tekstu naručilac)

**član 1.**

Naručilac ustupa, a Projektant prihvata da sačini **Idejno rješenje** - arhitektura i pejzažna arhitektura, kao i Glavni projekat za faze: arhitektura, pejzažna arhitektura, energetska efikasnost, vodovod i kanalizacija, konstrukcija, električna i slabe struje, zaštita od požara, zaštita na radu i saobraćajni priključak, za objekat namjene stanovanje, na lokaciji DUP ŽUKOTRLICA, ZONA "A", BLOK 1, VEĆI DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ UP15, ODNOSNO KATASTARSKO PARCELE BROJ 3518 I 3519, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR

**član 2.**

Vrijednost radova će se odrediti aneksom ovog ugovora a cijena će se računati po metru kvadratnom BGP objekta plus PDV.

Naručilac je dužan, da danom uplate avansa uvede Projektanta u posao i tog dana ugovor postaje pravosnažan.

**član 3.**

Projektant se obavezuje, da radove iz člana 1 ovog Ugovora, završi prema projektnom zadatku, tehničkim propisima i važećim standardima, za **Idejno rješenje** u roku od 15 dana od dana prihvatanja funkcionalnog rješenja i spoljašnjeg izgleda objekta od strane investitora, a ukoliko su dobijeni UTU od strane nadležnog Sekretarijata i predate projektantu sve potrebne podloge za izradu Idejnog rješenja. za **Glavni projekat** u roku od 45 dana od dana dobijanja saglasnosti Glavnog gradskog / državnog arhitekta i ukoliko su predate projektantu sve potrebne podloge za izradu Glavnog projekta.

**član 4.**

Odredbe ovog Ugovora mogu se mijenjati aneksom ovog Ugovora.

**član 5.**

Eventualne sporove, između ugovornih strana, rješavati će zajednička komisija. Strana, koja je nezadovoljna rješenjem zajedničke komisije, može pokrenuti spor kod suda u Baru.

**član 6.**

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka strana dobija po dva primjerka za svoje potrebe.

PROJEKTANT:

"Centar za projektovanje" doo BAR  
direktor:  
Branimir Leković.



NARUČILAC:

Jelica Vujović, Petar Vitić, Filip Vitić

**5. PODACI O PROJEKTANTU - IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA  
PROJEKTANTA**



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0564474 / 002  
PIB: 02776863

Datum registracije: 22.01.2010.  
Datum promjene podataka: 17.12.2014.

### "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - BAR

Broj važeće registracije: /002

Izmjene obuhvaćene tekućim izvodom: i izvršnog direktora

Skraćeni naziv: CENTAR ZA PROJEKTOVANJE

Telefon:

eMail:

Datum zaključivanja ugovora: 21.01.2010.

Datum donošenja Statuta: 21.01.2010. Datum promjene Statuta:

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Adresa za prijem službene pošte: ŠUMA LEKOVIĆA B.B. BAR

Adresa sjedišta: ŠUMA LEKOVIĆA B.B. BAR

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO

Oblik svojine:

Porijeklo kapitala:

Upisani kapital: Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro )

Izmjene kapitala: Bez promjene kapitala (Novčani Euro, nenovčani Euro )

#### OSNIVAČI:

**VELIMIR LEKOVIĆ** 0310982220016

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: ŠUMA LEKOVIĆA B.B. BAR CRNA GORA



**LICA U DRUŠTVU:**

**BRANIMIR LEKOVIĆ** 0209947220027

Adresa: ŠUŠANJA BB BAR

Uloga: Izvršni direktor - Neograničeno ( )

Odgovornost: POJEDINAČNO ( )

**VELIMIR LEKOVIĆ** 0310982220016

Adresa: ŠUMA LEKOVIĆA B.B. BAR

Uloga: Ovlašćeni zastupnik - ( )

Odgovornost: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 13.01.2015.godine

MP



Načelnik

Milo Paunović

*Milo Paunović*

## **6. LICENCA PROJEKTANTA**



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-2486/2  
Podgorica, 25.05.2018. godine

»CENTAR ZA PROJEKTOVANJE« d.o.o.

Šušanj bb  
BAR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:  
-Naslovu;  
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-2486/2  
Podgorica, 25.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »CENTAR ZA PROJEKTOVANJE« d.o.o. iz Bara, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

#### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »CENTAR ZA PROJEKTOVANJE« d.o.o. Bar, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

#### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2486/1 od 17.04.2018.godine, »CENTAR ZA PROJEKTOVANJE« d.o.o. Bar, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-2484/2 od 25.05.2018.godine, kojim je Branimiru Lekoviću, dipl.inž.arhitekture, iz Bara, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0564474/003 od 22.01.2010. godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17). utvrđene su vrste licenci.

a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



**7. LICENCA ODGOVORNOG INŽENJERA I LICENCE ODGOVORNIH  
INŽENJERA**



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-2484/2  
Podgorica, 25.05.2018. godine

BRANIMIR LEKOVIĆ

Šušanj bb  
BAR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:  
-Naslovu;  
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-2484/2  
Podgorica, 25.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Branimira Lekovića, dipl.inž.arhitekture, iz Bara, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

#### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE BRANIMIRU LEKOVIĆU, dipl.inž.arhitekture, iz Bara, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

#### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-2484/1 od 17.04.2018.godine, Branimir Leković, dipl.inž.arhitekture, iz Bara, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma Arhitektonskog fakulteta Univerziteta »Kiril i Metodij« iz Skoplja, br. A-1301/II od 11.06.1981. godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se Branimiru Lekoviću izdaje licenca za izradu projekata arhitekture za arhitektonske objekte, projekata unutrašnje arhitekture, projekata uređaja terana i projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br. 03-9870/3 od 12.12.2008. godine;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se Branimiru Lekoviću izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko zanatskih radova na objektima visokogradnje, br. 03-9870/4 od 12.12.2008. godine;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se Branimiru Lekoviću izdaje licenca za odgovornog planera, br 1201-9488/1 od 21.11.2008. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i



najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službeno dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICÉ

Nikola Petrović



**8. OSIGURANJE OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI  
PROJEKTANTA**



# lovćen

Filijala/O.J.: 3701  
 Šifra zastupnika: 539  
 Kanal Prodaje: DIREKT

Broj Polise: ODG003351  
 Novo/Obnova: ODG002278  
 Veza sa Polisom:



## POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

**BRJ POLISE ODG003351**Ugovarač: **CENTAR ZA PROJEKTOVANJE DOO BAR, ŠUMA LEKOVIĆA BB, BAR, JMBG/PIB: 02776863**Osigurani: **CENTAR ZA PROJEKTOVANJE DOO BAR, ŠUMA LEKOVIĆA BB, BAR, JMBG/PIB: 02776863**TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **27.06.2022 u 15:30** do **27.06.2023. 15:30**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
<b>1. Opasnost: Projektantska odgovornost</b>		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivača osiguranja ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Pod objektima se smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga oprema. Isključeno je pokrivače koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora-konsalting. Isključeno je pokrivače za greške odnosno troškove koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Uključeno je pokrivače tokom garancije, od jedne godine. Predviđena vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 30.000,00 €. Prilog: Uputnik je sastavni dio polise. Učešće u šteti 10%, min 300 €..	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-61,60€
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		-12,32€
F trajanje do 1 godine (100%)		
Sastavni dio polise Klausula o isključenju pokrivača u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19)(Kl-covid/20-12-cg). Iz osiguravajućeg pokrivača su isključene štete nastale usled odgovornosti izvođača radova.	BRUTO PREMIIJA:	234,08€
	POREZ NA PREMIJU:	21,07€
	UKUPNA PREMIIJA ZA NAPLATU:	255,15€

LICHOVRENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB  
 sa pozivom na broj: **R/ODG003351**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1030 et. 1 Zakona o obli. odnosima (SLRGG br. 47/08)).  
 Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. <br> Ako nije obračunata premija za proširene osiguravajuće pokrivače ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivače samo za dio oštećenja odnosno naknade iz osiguranja u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. <br> U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učesće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

PLAMENAC PETAR



U null, 27.06.2022



Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje potpisom ugovarača osiguranja.

## **9. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI**

## OBRAZAC

## URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p>Sekretarijat za uređenje prostora</p> <hr/> <p>Broj: <u>07-014/22-705/4</u></p> <p>Datum: <u>16.12.2022. godine</u></p>	 <p>Crna Gora O P Š T I N A B A R</p>
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, postupajući po zahtjevu <b>Vitić Petra iz Bara</b>, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18, 28/19, 75/19, 116/20 i 76/21) i DUP-a »Žukotrlica« (»Sl.list CG«-opštinski propisi br.27/12), izdaje:</p>	
3	<p style="text-align: center;"><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>Za građenje novog objekta na urbanističkoj parceli <b>UP15</b>, u zoni »A«, bloku »1«, u zahvatu <b>DUP-a «Žukotrlica»</b>, u čiji sastav ulaze katastarske parcele broj <b>3518 i 3519 KO Novi Bar</b>. Parcele manjim dijelom ulaze u sastav planirane saobraćajnice.</p> <p><b>Napomena:</b> Konačna lokacija urbanističke parcele (koje katastarske parcele i sa kojom površinom ulaze u sastav UP) će se odrediti u fazi izrade tehničke dokumentacije, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane ovlaštene geodetske organizacije koja posjeduje licencu.</p>	
5	<p><b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b></p>	<p><b><u>Vitić Petar iz Bara</u></b></p>
6	<p><b>POSTOJEĆE STANJE:</b></p> <p>Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta DUP »Žukotrlica«, prilog »Topografsko katastarski plan« koji je dio ovih uslova.</p> <p>Napomena: Uvidom u list nepokretnosti broj 1266 KO Novi Bar – prepis, na kat. parceli 3518 KO Novi Bar evidentirano je postojanje objekta 1, porodične stambene zgrade spratnosti P+1, površine u osnovi P=122m<sup>2</sup>. Napominje se da, ukoliko se planira rekonstrukcija postojećeg objekata, potrebno je da isti bude legalan u potpunim gabaritima.</p>	
7	<p><b>PLANIRANO STANJE:</b></p>	
7.1.	<p><b>Namjena parcele odnosno lokacije:</b></p>	

## **Namjena UP 15 – Površine za turističko stanovanje (T2)**

Namjena površina je lokalnim planskim dokumentom određena svrha za koju se prostor može urediti, izgraditi ili koristiti na način njime propisan. Namjena parcele definisana je kroz osnovnu namjenu objekata i kroz djelatnosti koje su, pored osnovne, dozvoljene u objektu uz određene uslove. Detaljna namjena površina određena je ovim dokumentom kao pretežna namjena i prikazana u grafičkom rešenju.

Turističko stanovanje podrazumijeva objekte namjenski građene za pružanje turističkih usluga ishrane i smještaja (moteli, pansioni, vile i sl.) ili objekte koji se povremeno koriste za ove namjene (odmarališta, hosteli, kuće za odmor i slično).

Osim stambenih objekata, na površinama namijenjenim stanovanju mogu se graditi i: prodavnice i zanatske radnje koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, objekti za poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i ugostiteljski objekti i manji objekti za smještaj, objekti za kulturu, zdravlje i sport i ostali objekti društvenih djelatnosti koje služe potrebama stanovnika područja. Navedene djelatnosti mogu biti zastupljene i u objektima turističkog stanovanja, po pravilu u prizemnim ili nižim spratnim etažama. Izuzetno, poslovni sadržaji kod kojih poseban značaj ima ostvarivanje atraktivnih vizura, mogu se predviđeti i na najvišim etažama objekata.

Javne površine su površine saobraćajnih i drugih infrastrukturnih koridora, kao i površine namijenjene za izgradnju komunalnih objekata. Kao javna površina unutar zone turističkog stanovanja zadržana je lokacija dječjeg vrtića, zbog blizine postojećih objekata stanovanja i planirane zone stanovanja srednjih gustina. Kao posebne parcele u okviru planiranih namjena su određene i parcele za trafostanice, čiju je poziciju i formu moguće djelimično prilagođavati u postupku realizacije, uz sagledavanje prioritarnog javnog interesa.

Karakter namjene je određen prema bruto građevinskoj površini (BGP) planiranih objekata u okviru jedne urbanističke zone (ukupna BGP). Pretežna namjena podrazumijeva više od polovine ukupne BGP planiranih objekata.

### **Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekata**

Novi objekti se mogu graditi na svim urbanističkim parcelama, na neizgrađenim površinama, umjesto postojećih objekata ili interpolacijama između izgrađenih struktura.

Položaj objekta na parceli, gabariti objekata, unutrašnji kolsko pješački saobraćaj, slobodni prostori, parkinzi i zelene površine biće razrađeni projektnom dokumentacijom.

Objekti mogu biti postavljeni na građevinskoj parceli:

- u neprekinutom nizu - objekat na parceli dodiruje obje bočne linije građevinske parcele;
- u prekinutom nizu - objekat dodiruje samo jednu bočnu liniju građevinske parcele;
- kao slobodnostojeci - objekat ne dodiruje ni jednu liniju građevinske parcele.

Oblik i površine objekata biće definisani projektnom dokumentacijom i u skladu sa potrebama investitora, uz obavezu da se poštuju:

- predviđeni pravila i pokazatelji;
- regulacione i građevinske linije i propisana udaljenost od susjednih parcela;
- međusobna udaljenost objekata koji se grade na istoj lokaciji iznosi najmanje polovinu visine višeg objekta. Udaljenost se može smanjiti na četvrtinu ako objekti na naspramnim bočnim fasadama ne sadrže sobne otvore. Ova udaljenost ne može biti manja od 6,00 m ako jedan od zidova objekta sadrži otvore za dnevno osvetljenje.

Izgradnja podruma i suterena je dozvoljena, ali nije obavezna. Podrumska etaža ne ulazi u proračun dozvoljene bruto površine objekta, ukoliko je namijenjena za garažni ili

instalacioni prostor.

Horizontalni gabarit podzemne etaže može biti veći od gabarita objekta, ali pod uslovom da se njenom izgradnjom ne ugrožavaju susjedni objekti ni parcele. Ukoliko je krov podzemne garaže do 1,2m iznad nivoa terena, ozelenjen i parterno uređen, njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom.

Parkiranje ili garažiranje putničkih vozila i vozila za obavljanje djelatnosti obezbjeđuju se, po pravilu, na parceli, odnosno lokaciji, izvan javnih površina, i realizuju istovremeno sa osnovnim sadržajem na parceli, odnosno lokaciji.

Broj mjesta za parkiranje koji treba ostvariti na parceli utvrđuje se po normativu: stanovanje 1 – 1,2 PM po 1 stambenoj jedinici; hoteli 50 PM na 100 soba; trgovina 20-40 PM na 1000 m<sup>2</sup>; poslovanje – 10 PM na 1000 m<sup>2</sup>.

#### **Urbanističko - tehnički uslovi za izgradnju objekata turističkog stanovanja**

Objekti turističkog stanovanja se mogu graditi na parcelama namijenjenim za izgradnju objekata turističkog stanovanja. Na navedenim parcelama mogu se graditi i prostori namijenjeni drugim sadržajima, koji, ni na koji način, ne ometaju osnovnu namjenu.

Turističko stanovanje obuhvata uglavnom izgrađeno građevinsko zemljište. Unutar blokova preporučuje se urbanistička komasacija – ukрупnjavanje lokacija, spajanjem pojedinačnih urbanističkih parcela, u cilju kvalitetnijeg korišćenja prostornih mogućnosti.

Gabariti objekata i razvijena bruto građevinska površina određena je kumulativnom primjenom pravila (površina lokacije, regulacioni pojas i visina objekta) i pokazatelja (indeks izgrađenosti i indeks zauzetosti). Ukoliko zbog karakteristika stanja, oblikovnih i drugih razloga dolazi do odstupanja, mjerodavni pokazatelj je indeks izgrađenosti. Za lokacije veće od 600m<sup>2</sup> u zoni A i zoni C, indeks izgrađenosti je 2,00, a za zonu B je 1,5. Indeks izgrađenosti za lokacije manje od 600m<sup>2</sup> je za 20% niži.

Kategorija usluge koja treba da se obezbijedi u objektima turističkog stanovanja koristi se kao korektivni kriterijum, na nivou blokovske urbanističke parcele, kao i na nivou pojedinačne urbanističke parcele i lokacije.

Vertikalni gabariti objekata turističkog stanovanja se utvrđuju u svakom pojedinačnom slučaju u skladu sa kapacitetom lokacije, tj. na osnovu zadatih pravila i pokazatelja. Maksimalna planirana spratnost objekata turističkog stanovanja je Po+S+5 ili Po+P+5 (za zonu A), odnosno Po+S+3 ili Po+P+3 (za zonu B).

Horizontalni gabariti objekata turističkog stanovanja se takođe utvrđuju u svakom pojedinačnom slučaju na osnovu kapaciteta lokacije i zadatih pravila i pokazatelja, a jasno su uslovljeni građevinskom linijom i koeficijentom zauzetosti urbanističke parcele. Za lokacije veće od 600m<sup>2</sup>, maksimalni indeks zauzetosti je 0,60. Indeks zauzetosti za lokacije manje od 600m<sup>2</sup> je za 20% niži.

Za iskazivanje pokazatelja računaju se gabariti, odnosno razvijene bruto izgrađene površine svih etaža objekta osim podruma. Prilazi, parkinzi, bazeni, igrališta (dječja, sportska) i druge popločane površine, krovovi ukopanih i poluukopanih garaža koji nijesu viši od 1,20 m od nulte kote objekta i koriste se za neku od navedenih namjena, ne ulaze u obračun pokazatelja.

Minimalna udaljenost objekta turističkog stanovanja od granice susjedne parcele je 3 metra, (izuzetno 2,00m ako se parcela graniči sa površinama koje nijesu namijenjene za izgradnju objekata).

Udaljenost objekta od granice parcele treba da iznosi najmanje četvrtinu visine objekta. Udaljenost se može smanjiti na osminu ako objekat na fasadi ne sadrže sobne otvore. Izuzetno, objekat može biti postavljen na manjoj udaljenosti ili na samoj granici parcele, ako postoji obostrani interes vlasnika parcela i njihova pisana saglasnost.

Uslovi i smjernice uređenja zelenih površina u okviru urbanističkih blokova i u okviru lokacija su dati u posebnom prilogu, sa detaljnim preporukama za projektovanje. Procenat uređenih površina mora biti najmanje 20%.

### **Uslovi za tretman postojećih objekata**

Uslove za izdavanje odobrenja ispunjavaju objekti koji su:

- Evidentirani na geodetskoj podlozi i prilogu postojeće stanje;
- Ispunjavaju uslove za izgradnju planiranih (novih) objekata;
- Prekoračili maksimalne indekse (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti), maksimalnu spratnost, za koje su ispunjeni uslovi parkiranja, a koji nijesu prešli definisanu građevinsku liniju prema susjednim parcelama niti regulacionu liniju prema saobraćajnici – u postojećem gabaritu;
- Prekoračili maksimalne indekse (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti), maksimalnu spratnost, definisanu građevinsku liniju prema susjednim parcelama (uz obaveznu saglasnost vlasnika susjedne urbanističke parcele) a koji ispunjavaju uslove parkiranja i nijesu prešli definisanu regulacionu liniju prema saobraćajnici – u postojećem gabaritu,
- Objekti koji su prekoračili građevinsku liniju prema zaštitnom pojasu pruge, uz saglasnost Željezničke infrastrukture Crne Gore.

Napomena: Shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnju objekata, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore za lokaciju namijenjenu planskim dokumentom za stanovanje, odnosno za poslovnu djelatnost, urbanističko-tehnički uslovi mogu se izdati za hotel, u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", br. 24/10 i 33/14). U tom slučaju osnovni urbanistički parametri (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji) definisani planskim dokumentom ostaju nepromijenjeni.

### **7.2. Pravila parcelacije:**

Podjela planskog područja izvršena je na nivou blokova koji su podijeljeni na urbanističke parcele numerički označene. Urbanističkom parcelacijom poštovane su u najvećoj mogućoj mjeri vlasničke parcele, na osnovu parcelacije iz važećeg plana Uprave za nekretnine kao i snimljeno stanje u postupku izrade ažurnih katastarsko geodetskih podloga. Granice pojedinačnih urbanističkih parcela nijesu određene koordinatama prelomnih tačaka, već se moraju provjeriti u trenutku realizacije planskog rešenja, zbog mogućih odstupanja od stvarnog stanja zbog deformacija digitalnog plana. Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana mjerodavan je postojeći katastar.

Preparcelacija, odnosno izmjena granica katastarskih parcela vršena je uglavnom zbog formiranja saobraćanih koridora, te koridora potoka.

Svaka parcela ima obezbijeđen pristup sa saobraćajnice.

#### **Lokacija**

Lokacija je mjesto na kome se izvode radovi kojima se prostor privodi namjeni u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i smjernicama utvrđenim planskim dokumentom.

Lokacija u skladu sa ovim planskim dokumentom će u najvećem broju slučajeva biti jedna ili više pojedinačnih urbanističkih parcela, uz povoljnije uslove ukoliko se radi o objedinjavanju pojedinačnih urbanističkih (vlasničkih) parcela.

Naročito se za lokacije za izgradnju objekata turističkog stanovanja preporučuje urbanistička komasacija, tj. ukрупnjavanje lokacija objedinjavanjem vlasničkih parcela, u cilju optimalnog korišćenja prostornih potencijala u postupku urbane rekonstrukcije.

Lokacija za izgradnju ili rekonstrukciju objekata može se odrediti u skladu sa uslovima iz plana i za dio urbanističke parcele čija površina ne može biti manja od 400 m<sup>2</sup>, nezavisno od vlasništva nad njenim preostalim dijelom, pod uslovom da je za istu obezbijeđen pristup



	s gradske saobraćajnice ili javnog puta.
7.3.	<b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama:</b>
	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a "Žukotrljica" - grafički prilog „Plan parcelacije, regulacije i nivelacije”.</p> <p><b>Regulaciona linija</b> Regulaciona linija u ovom dokumentu je definisana odstojanjem od osovine saobraćajnica kao linija koja dijeli javnu površinu od površina predviđenih za druge namjene. Regulaciona linija je istovremeno i granica urbanističkog bloka i granica blokovske urbanističke parcele, koja je nepromjenjiva i precizno definisana koordinatama prelomnih tačaka u grafičkom prilogu.</p> <p><b>Građevinska linija</b> Građevinska linija je utvrđena ovim planom kao linija na, iznad i ispod površine zemlje, definisana grafički i/ili numerički, do koje je dozvoljeno građenje. Grafičkim prilogom plana je za sve urbanističke blokovske parcele i urbanističke parcele definisana jedna građevinska linija, koje predstavljaju obodnu granicu izgradnje na, ispod i iznad površine zemlje. Građevinske linije unutar bloka, u odnosu na pojedinačne susjedne parcele su definisane opisno ili numerički (kao odstojanja od granica parcele). Za blokove 1 i 2 u zoni A i blokove 2, 3 i dio bloka 4 u zoni B definisane su dvije građevinske linije, i to GL 1, koja se poklapa sa regulacionom linijom i predstavlja granicu izgradnje prema ulici za suteren ili prizemlje i prvu etažu, i GL 2, na udaljenosti od 4m od regulacione linije, za etaže iznad prvog sprata. Građevinske linije ispod površine zemlje mogu biti izvan utvrđenih građevinskih linija na zemlji, mogu se poklapati sa granicama parcele – lokacije na kojoj se gradi objekat, uz isključivu obavezu i odgovornost investitora da izvođenjem radova i upotrebom objekta ne ugrozi susjedne objekte i parcele. Ovim planskim dokumentom građevinska linija prema javnoj površini je definisana u odnosu na regulacionu liniju.</p>
8	<b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:</b>
	<p>S obzirom na visoku seizmičnost područja statiku računati na IX stepen MCS skale i pri projektovanju i izvođenju objekata moraju se uzeti u obzir slijedeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Način fundiranja treba birati u skladu sa rezultatima geomehaničkih istraživanja i projektnih faktora seizmičnosti.</li> <li>• Pri odabiru konstruktivnog sistema, prednost treba dati krućim, manje fleksibilnim sistemima sačinjenim od armirano betonskih zidova i skeleta ukrućenih zidovima ili jezgrima od armiranog betona koji preuzimaju horizontalnu seizmičku silu. Skeletni sistemi bez zidova za ukrućenje nisu poželjni.</li> <li>• Bez obzira na izbor konstrukcije tavaničnim konstrukcijama treba posvetiti posebnu pažnju. One moraju biti monolitne, odnosno sposobne da prenesu inercijalne sile i rasporede ih na nenoseće elemente.</li> </ul> <p>U skladu sa Zakonom o odbrani (Sl. list SRJ br. 67/93) radi se poseban Prilog mera zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda i uslovi od interesa za odbranu. Prilogom mjera zaštite definišu se potrebe i uslovi zaštite ljudi i materijalnih dobara u slučaju rata i neposredne ratne opasnosti. Osnovna mjera civilne zaštite je izgradnja skloništa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju skloništa (Sl. list SFRJ br. 55/83) U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG br. 57/1992) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG br. 8/1993).</p>

9	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:</b>
	<p>Poštovati zakon o životnoj sredini (»Sl.list CG«, br. 48/08 i 40/10).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehničku dokumentaciju izraditi prema standardima vezanim za protivpožarnu i zaštitu na radu. Investitor je dužan da pribavi saglasnosti nadležnih organizacija na glavni projekat.</li> <li>• Planirano zelenilo prihvaćeno je kao cjelina koja omogućava: <ul style="list-style-type: none"> <li>• - Pozitivno rješavanje sanitarno-higijenskih uslova (zaštitu od buke, izduvnih gasova kao i adekvatno poboljšanje kvaliteta vazduha).</li> <li>• - Dekorativno-estetskim vrijednostima učestvuje u stvaranju određenih estetsko-vizuelnih efekata (drvoredi uz saobraćajnice i parkinge, karakteristične vrste podneblja).</li> <li>• - Zelene površine podignute po određenim principima omogućavaju pasivan odmor.</li> <li>• - Nesporna je uloga zelenila pri elementarnim nepogodama i katastrofama.</li> </ul> </li> </ul>
10	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE:</b>
	<p>Princip uređenja zelenila u okviru urbanističke parcele je dat u Uslovima za ozelenjavanje, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Materijalizacija ograda mora da bude u skladu sa arhitektonskim nasljeđem primorskih gradova uz primjenu prirodnih autohtonih materijala. Dozvoljeno je ograđivanje parcela do visine 1,5 m pri čemu je visina coka max 40 cm. Materijal prema javnoj površini: kamen, metalni profili, živa ograda i njihova kombinacija. Zabranjuju se postavljanje ograda koje narušavaju estetsku vrijednost okoline. Procentualna zauzetost zelenih površina u okviru parcele, za zonu kolektivnog stanovanja, iznosi min 30 %, a turističkog stanovanja min 35 %</li> </ul> <p><b><u>Zelene površine ograničenog načina korišćenja</u></b> su zelene površine planiranih objekata sa turističkim i višeporodičnim stanovanjem. Uređene zelene površine moraju obuhvatati najmanje 20% površine parcele, odnosno lokacije navedenih objekata.</p> <p><b><u>Zelene površine turističkog stanovanja</u></b></p> <p>Zelene površine turističkog stanovanja zauzimaju najveći dio plana i mogu biti veoma različite u zavisnosti od karaktera i veličine objekta, kao i od same veličine parcele. Značajno je reći da su, bez obzira na slobodu koju pruža urbanistički koncept ovog plana, vezanu za naprijed navedene urbanističke parametre, zelene površine ovih objekata vrlo često presudan faktor za dobijanje određenih ocjena koje govore o kvalitetu turističkog doživljaja, i da kao takve moraju biti vrlo ozbiljno tretirane kad je u pitanju njihova površina, volumen i oblikovno-estetske karakteristike. Sve ovo praktično znači da površina i količina pod zelenilom treba da bude što veća, sa primjenom savremenih pejzažnih i osnovnih principa estetike.</p> <p>Ovdje ćemo sve oblike zelenila turističkog stanovanja razmatrati u okviru dva osnovna tipa:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zelenilo manjih turističkih objekata kao što su: kuće u niz , kuće za odmor, vile;</li> <li>- Zelenilo većih turističkih objekata kao što su: apartmani, moteli, odmarališta.</li> </ul> <p><b><u>Zelene površine manjih turističkih objekata</u></b></p> <p>Ove zelene površine treba planirati, ako je moguće, po principu predvrta i vrta:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ulazni, prednji, dio vrta treba da ima, prije svega, estetski značaj privlačnog projektantskog rešenja, sa vrstama visoke dekorativnosti i dobro održavanim travnjakom i cvjetnjakom, bogatog kolorita, kolskim prilazom i osvjetljenjem, i da bude u skladu sa ogradom i arhitekturom zgrade.</li> <li>- Zadnji dio vrta rešavati slobodno, kao nastavak dnevnog boravka, prostor za odmor i druženje i zavisno od veličine planirati određeni broj stabala visokih lišćara koji će u toku</li> </ul>

ljetnih mjeseci pružiti potrebnu sjenku, pergolu, voćnjak, prostor za igru djece, mjesto za roštilj, česmu, bazen.

- Pri samom projektovanju ovog oblika zelenila mora se razmišljati i o samom položaju parcele, njenom gradskom ili prigradskom karakteru.

- Čitav prostor dvorišta, ako je moguće, treba da bude izolovan od susjeda, intiman, sa interesantnim vizurama, stazama od materijala koji odgovaraju arhitekturi objekta i kompozicionom rešenju.

- Ako je saobraćajnica, ili neki drugi izvor buke i zagađivanja blizu, napraviti zeleni tampon granicom parcele, odnosno formirati zaštitno zelenilo moguće širine.

#### Zelene površine većih turističkih objekata

Za ovu kategoriju zelenila može se reći da ima veoma izraženu estetsku funkciju, odnosno ova funkcija nije ništa manje značajna od sanitarno-higijenske, koja uglavnom predstavlja primarnu funkciju zelenila.

Pri planiranju ovog tipa zelenih površina treba voditi računa o svim sadržajima koji doprinose njihovom reprezentativno-atraktivnom karakteru:

- Sve elemente kompozicije zelene površine, materijale, oblike i veličine, uskladiti sa objektom. Stil pejzažnog projektovanja kod ovog tipa zelenila može biti i geometrijski;

- Postojeći biljni fond maksimalno zadržati, vodeći računa o svim vitalnim primjercima i njihovom uklapanju u buduće projektantsko rešenje;

- Raspored staza riješiti funkcionalno sa povezivanjem svih sadržaja;

- Sve atraktivne vizure sačuvati a nove brižljivo isplanirati;

- Odabrani sadni materijal mora biti visoko kvalitetan, izražene dekorativnosti, različitih boja i perioda cvjetanja. Ulaz u objekat naglasiti parternim uređenjem, cvjetnjacima i lijepo održavanim travnjakom, eventualno alejnom sadnjom. Gustim zasadima i drvoredima odvojiti čitavu površinu od saobraćaja, na principu zaštitnog zelenila. Gdje je moguće planirati vertikalno i krovno ozelenjavanje (krovne vrtove planirati pri projektovanju samih objekata) ;

- Sve sadržaje aktivne i pasivne rekreacije planirati u odnosu na veličinu otvorene površine, ali nikako na račun zelenih površina;

- Obavezno projektovati sistem za zalivanje;

#### 11 **USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE:**

Poštovati Zakon o zaštiti kulturnih dobara (»Sl.list CG«, br. 049/10 od 13.08.2010, 040/11 od 08.08.2011, 044/17 od 06.07.2017) tj. **3. Slučajna otkrića:** Član 87, u kojima se navode obaveze pronalazača, kao i Član 88 – obeveze Uprave i investitora.

#### 12 **USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**

Potrebno je omogućiti pristup licima sa posebnim potrebama u sve objekte i djelove objekata koji svojom funkcijom podrazumjevaju javni pristup.

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (»Službeni list CG«, br. 48/13).

#### 13 **USLOVI ZA TRETMAN POSTOJEĆIH OBJEKATA**

Uslove za izdavanje odobrenja ispunjavaju objekti koji su:

- Evidentirani na geodetskoj podlozi i prilogu postojeće stanje;

- Ispunjavaju uslove za izgradnju planiranih (novih) objekata;

- Prekoračili maksimalne indekse (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti), maksimalnu spratnost, za koje su ispunjeni uslovi parkiranja, a koji nijesu prešli definisanu građevinsku liniju prema susjednim parcelama niti regulacionu liniju prema saobraćajnici – u postojećem gabaritu;

- Prekoračili maksimalne indekse (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti), maksimalnu spratnost, definisanu građevinsku liniju prema susjednim parcelama (uz obaveznu saglasnost vlasnika susjedne urbanističke parcele) a koji ispunjavaju uslove parkiranja i nijesu prešli definisanu regulacionu liniju prema saobraćajnici – u postojećem gabaritu,  
 - Objekti koji su pekoračili građevinsku liniju prema zaštitnom pojasu pruge, uz saglasnost Željezničke infrastrukture Crne Gore.

14

**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA:**

/

15

**OSTALI USLOVI**

**USLOVI ZA POSTAVLJANJE POLUPODZEMNIH KONTEJNERA**

Shodno Odluci o komunalnom redu na teritoriji opštine Bar („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, br. 051/19 od 17.12.2019.), investitor stambenog, poslovnog i stambeno-poslovnog objekta preko 1.000m<sup>2</sup> korisne površine dužan je da u okviru svoje urbanističke parcele postavi polupodzemne kontejnere za sakupljanje komunalnog optada.

U narednoj tabeli dati su uslovi z apostavljanje polupodzemnih kontejnera:

Broj stambenih/ poslovnih jedinica	Kriterijum	Kapacitet (m <sup>3</sup> )	Minimalni kapacitet posuda koje treba ugraditi – ukupno (m <sup>3</sup> )	Kapacitet za mokru frakciju (m <sup>3</sup> )	Kapacitet za suhu frakciju (m <sup>3</sup> )
do 30	0,11	3,30	3	Podijeljeno na mokru i suhu frakciju	
31	0,11	3,41	5	2,5	2,5
50	0,11	5,50			
51	0,11	5,61	6	3	3
60	0,11	6,60			
61	0,11	6,71	10	5	5
90	0,11	9,90			
91	0,11	10,01	12	6	6
110	0,11	12,10			
111	0,11	12,21	15	7,5	7,5
140	0,11	15,40			
Preko 140	0,11	15,51	18	9	9

Kapacitet posuda za objekte kolektivnog tipa stanovanja i poslovanje utvrđen je po kriterijumu da je na 10 stambenih/poslovnih jedinica neophodan kapacitet od približno 1,1m<sup>3</sup>

Investitor je dužan da prije ugradnje pribavi saglasnost od d.o.o.”Komunalne djelatnosti” Bar o potrebnom broju, vrsti i mjestu za postavljanje posuda.

Posude koje se postavljaju su tipizirani kontejneri sa vrećom ili tvrdim uloškom za podzemno sakupljanje otpada:

- zapremine 1,3m<sup>3</sup>
- zapremine 3 m<sup>3</sup> i
- zapremine 5m<sup>3</sup>.

15a	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU:</b>
	Za izradu tehničke dokumentacije stambenih objekata površine preko 1000 m <sup>2</sup> i objekata koji imaju četiri i više nadzemnih etaža, potrebno je predhodno izraditi Geotehnički elaborat shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07), kojim će se utvrditi geološka i hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekata, takođe je potrebno dobiti saglasnost na navedeni elaborat od nadležnog organa.
16	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA:</b>
	/
17	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU:</b>
17.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu:</b>
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Žukotrlica«, grafički prilog Elektroenergetska infrastruktura i uslovima koje odredi Crnogorski elektrodistributivni sistem. <b>Elektroenergetska infrastruktura:</b> Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke CEDIS-a i to: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);</li> <li>• Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;</li> <li>• Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;</li> <li>• Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV.</li> </ul> Tehničke preporuke dostupne su na sajtu CEDIS-a. Investitor je obavezan da od CEDIS-a pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.
17.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu:</b>
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Žukotrlica«, grafički prilog Hidrotehnička infrastruktura i tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu propisanim od strane d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Bar.
17.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu:</b>
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Žukotrlica«, grafički prilog Saobraćaj i prema saobraćajno tehničkim uslovima za projektovanje prilaza izdatim od strane Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine, Opštine Bar.
17.4.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi:</b>
	<b>Elektronska komunikacija:</b> Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;</li> <li>- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;</li> <li>- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta</li> </ul>

	<p>elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;</p> <p>- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, («Sl. list CG», br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.</p> <p><b>Web sajtovi:</b></p> <p>- Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http://www.ekip.me/regulativa/</a></p> <p>- Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <a href="http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me</a> kao i</p> <p>- adresa web portala <a href="http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</p>									
18	<p><b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA:</b></p> <p>Za izradu tehničke dokumentacije stambenih objekata površine preko 1000 m<sup>2</sup> i objekata koji imaju četiri i više nadzemnih etaža, potrebno je predhodno izraditi Geotehnički elaborat shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl. list CG", br. 28/11).</p> <p>Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.</p>									
19	<p><b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b></p> <p style="text-align: center;">/</p>									
20	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b></p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">Oznaka urbanističke parcele:</td> <td style="text-align: center;"><b>UP 15, u zoni »A«, bloku 1</b></td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele:</td> <td style="text-align: center;"><b>723.32 m<sup>2</sup></b></td> </tr> <tr> <td>Minimalni i maksimalni indeks zauzetosti:</td> <td style="text-align: center;"><b>0,50</b> <b>Površina osnove objekta</b> <b>361.66 m<sup>2</sup></b></td> </tr> <tr> <td>Minimalni i maksimalni indeks izgrađenosti:</td> <td style="text-align: center;"><b>1,60</b></td> </tr> </table> <p>Horizontalni gabariti objekata turističkog stanovanja se takođe utvrđuju u svakom pojedinačnom slučaju na osnovu kapaciteta lokacije i zadatih pravila i pokazatelja, a jasno su uslovljeni građevinskom linijom i koeficijentom zauzetosti urbanističke parcele.</p> <p><b>Napomena:</b> Konstatuje se da se podaci iz tekstualnog dijela 7.1 i podaci iz grafike ne poklapaju u dijelu koji definiše koeficijente.</p>		Oznaka urbanističke parcele:	<b>UP 15, u zoni »A«, bloku 1</b>	Površina urbanističke parcele:	<b>723.32 m<sup>2</sup></b>	Minimalni i maksimalni indeks zauzetosti:	<b>0,50</b> <b>Površina osnove objekta</b> <b>361.66 m<sup>2</sup></b>	Minimalni i maksimalni indeks izgrađenosti:	<b>1,60</b>
Oznaka urbanističke parcele:	<b>UP 15, u zoni »A«, bloku 1</b>									
Površina urbanističke parcele:	<b>723.32 m<sup>2</sup></b>									
Minimalni i maksimalni indeks zauzetosti:	<b>0,50</b> <b>Površina osnove objekta</b> <b>361.66 m<sup>2</sup></b>									
Minimalni i maksimalni indeks izgrađenosti:	<b>1,60</b>									

	<p>Gabariti objekata i razvijena bruto građevinska površina određeni su kumulativnom primjenom pravila (površina lokacije, regulacioni pojas i visina objekta) i pokazatelja (indeks izgrađenosti i indeks zauzetosti). Ukoliko zbog karakteristika stanja, oblikovnih i drugih razloga dolazi do odstupanja, mjerodavni pokazatelj je indeks izgrađenosti.</p>
<p>Bruto građevinska površina objekata (min / max BGP):</p>	<p style="text-align: center;"><b>1157.31 m<sup>2</sup></b></p>
<p>Maksimalna spratnost objekata:</p>	<p>Vertikalni gabarit objekta je definisan brojem etaža. Vertikalni gabarit je definisan i za podzemne i za nadzemne etaže. Etaže se definisane nazivima koji proističu iz njihovih položaja u objektu.</p> <p>Vertikalni gabariti objekata turističkog stanovanja se utvrđuju u svakom pojedinačnom slučaju u skladu sa kapacitetom lokacije, tj. na osnovu zadatih pravila i pokazatelja. Maksimalna planirana spratnost objekata turističkog stanovanja je <b>Po+S+5 ili Po+P+5 (za zonu A)</b>.</p>
<p>Maksimalna visinska kota objekta:</p>	<p>Za iskazivanje pokazatelja računaju se gabariti, odnosno razvijene bruto izgrađene površine svih etaža objekta osim podruma. Prilazi, parkinzi, bazeni, igrališta (dječja, sportska) i druge popločane površine, krovovi ukopanih i poluukopanih garaža koji nijesu viši od 1,20 m od nulte kote objekta i koriste se za neku od navedenih namjena, ne ulaze u obračun pokazatelja.</p> <p>Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu trotoara više od 1.00 m. Gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje, a ne mogu prelazati preko 80% površine urbanističke parcele.</p> <p>Suteren je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok se na jednoj strani kota poda suterena poklapa ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m.</p> <p>Prizemlje je nadzemna etaža čija je maksimalna visina:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m;</li> <li>za stambene prostore do 3.5 m;</li> <li>za poslovne prostore do 4.5 m.</li> </ul> <p>Sprat je svaka etaža iznad prizemlja, a ispod potkrovlja ili krova. Potkrovlje je dio zgrade ispod kosog krova koji se koristi u skladu sa</p>

	<p>njenom namjenom i funkcijom, a čija je najniža svijetla visina na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju 120 cm.</p> <p>Tavan je prostor ispod krova koji se može koristiti samo za odlaganje stvari.</p> <p>Visinska regulacija definisana je spratnošću objektata gdje je visina etaža određena prema prethodno iznijetim vrijednostima.</p>
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:	<p>Parkiranje ili garažiranje putničkih vozila i vozila za obavljanje djelatnosti obezbjeđuju se, po pravilu, na parceli, odnosno lokaciji, izvan javnih površina, i realizuju istovremeno sa osnovnim sadržajem na parceli, odnosno lokaciji.</p> <p>Broj mjesta za parkiranje koji treba ostvariti na parceli utvrđuje se po normativu: stanovanje 1 – 1,2 PM po 1 stambenoj jedinici; hoteli 50 PM na 100 soba; trgovina 20-40 PM na 1000 m<sup>2</sup>; poslovanje – 10 PM na 1000 m<sup>2</sup>.</p>
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:	<p>Arhitektonsko oblikovanje prostora treba da uvažava karakteristični ambijent područja, te da istovremeno doprinosi stvaranju slike uređenog turističkog mjesta.</p> <p>Rešenje građevinskih struktura u oblikovnom i likovnom pogledu mora da odgovara klimatskim karakteristikama područja.</p> <p>U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.</p> <p>Za spoljnu obradu objekta-fasadu, preporučuju se savremeni materijali koji daju mogućnost za originalna arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata.</p> <p>Zavisno od arhitektonskog rešenja, od prirodnih materijala prednost dati kamenu i drvetu. Krovove objekata predvidjeti kao kose, malih nagiba, sa pokrivačem od crijepa, ili ravne, sa svim potrebnim slojevima izolacije.</p> <p>Boje fasada uskladiti sa projektovanom formom i ambijentom, imajući istovremeno u vidu hromatski tretman okolnih struktura.</p> <p>Za ograde, oluke, okove i slične elemente koristiti nekorozivne materijale.</p>
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:	<p>Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti:</p>



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- orijentacija i dispozicija objekta,</li> <li>- oblik objekta,</li> <li>- nagib krovnih površina,</li> <li>- boje objekta,</li> <li>- toplotna akumulativnost objekta,</li> <li>- ekonomsku debljinu termoizolacije,</li> <li>- razuđenost fasadnih površina itd.</li> </ul> <p>Na planu racionalizacije potrošnje energije Detaljnog urbanističkog plana "Žukotrlica", predlaže se racionalnost, u okviru koje je osnovna mjera, poboljšanje toplotne izolacije prostorija, tako da se u zimskom periodu zadržava toplota, a u ljetnjem sprečava nepotrebno zagrijavanje, zatim odgovarajuća orijentacija i veličina otvora, i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije - sunčeve energije, energije podzemne vode, tla...</p>
21	<b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	<b>OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	<b>Pomoćnik sekretara</b> Darinka Martinović Milošević spec.sci.arh.
23	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	<b>Pomoćnik sekretara</b> Darinka Martinović Milošević spec.sci.arh.
24	<b>M.P.</b>	<b>potpis ovlaštenog službenog lica</b>
25	<b>PRILOZI:</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- Saobraćajno – tehnički uslovi Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine</li> <li>- Tehnički uslovi DOO "Vodovod i kanalizacija" Bar</li> <li>- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana</li> </ul>	<b>Napomena:</b> U predmetnom zahtjevu nije precizirana namjena objekta. Ukoliko planirani objekat, u odnosu na svoju namjenu, spade u poslove iz nadležnosti Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma (hotel, turističko naselje sa najmanje četiri ili pet zvjezdica i turističke rizorte), iz člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samopurave («Sl. List CG» br. 87/18, 28/19, 75/19, 116/20 i 76/21), izdavanje UTU je iz nadležnosti citiranog Ministarstva.



1000000343



102-919-31605/2022

**UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA  
BAR**

Broj: 102-919-31605/2022

Datum: 13.12.2022.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 1266 - PREPIS****Podaci o parcelama**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3518			15 19		Žukotrljica	Dvorište NASLJEDE		326	0.00
3518		1	15 19		Žukotrljica	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		122	0.00
3519			15 19		Žukotrljica	Voćnjak 1. klase NASLJEDE		289	12.17
								737	12.17

**Podaci o vlasniku ili nosiocu**

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2210981220104	VITIĆ JOSIP FILIP SUTOMORE Sutomore	Sukorišćenje	1/3
1405991228008	VUJOVIĆ JOSIP JELICA Sutomore	Sukorišćenje	1/3
1107986220030	VITIĆ JOSIP PETAR OMLADINSKA BR.2 Bar	Sukorišćenje	1/3

**Podaci o objektima i posebnim djelovima**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3518		1	Porodična stambena zgrada	0	P1 122	/
3518		1	Garaža kao dio zgrade Jedna soba	1	P 20	Susvojina VITIĆ JOSIP FILIP 2210981220104 1/3 SUTOMORE Sutomore Susvojina VUJOVIĆ JOSIP JELICA 1405991228008 1/3 Sutomore Susvojina VITIĆ JOSIP PETAR 1107986220030 1/3 OMLADINSKA BR.2 Bar
3518		1	Stambeni prostor Dvosoban stan	2	P 80	Susvojina VITIĆ JOSIP FILIP 2210981220104 1/3 SUTOMORE Sutomore

Podaci o objektima i posebnim dijelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korištenja Osnovna Sobanost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
					Susvojina 1/3 VUJOVIĆ JOSIP JELICA 1405991228008 Sutomore Susvojina 1/3 VITIĆ JOSIP PETAR 1107986220030 OMLADINSKA BR.2 Bar	
3518	1	Stambeni prostor Trosoban stan	3	PI 100	Susvojina 1/3 VITIĆ JOSIP FILIP 2210981220104 SUTOMORE Sutomore Susvojina 1/3 VUJOVIĆ JOSIP JELICA 1405991228008 Sutomore Susvojina 1/3 VITIĆ JOSIP PETAR 1107986220030 OMLADINSKA BR.2 Bar	

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 043/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

*Mrdjan Kovačević*

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

**SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
3518/0		102-2-919-6457/1-2022	08.12.2022 13:29	VITIĆ PETAR, FILIP I DR.	ZA ISPRAVKU PRAVA KORISĆENJA U PRAVO SVOJINE KO NOVI BAR LIST 1266, 2781 I KO SUTOMORE LIST 1477 I
3518/0	1 1	102-2-919-6457/1-2022	08.12.2022 13:29	VITIĆ PETAR, FILIP I DR.	ZA ISPRAVKU PRAVA KORISĆENJA U PRAVO SVOJINE KO NOVI BAR LIST 1266, 2781 I KO SUTOMORE LIST 1477 I
3518/0	1 2	102-2-919-6457/1-2022	08.12.2022 13:29	VITIĆ PETAR, FILIP I DR.	ZA ISPRAVKU PRAVA KORISĆENJA U PRAVO SVOJINE KO NOVI BAR LIST 1266, 2781 I KO SUTOMORE LIST 1477 I
3518/0	1 3	102-2-919-6457/1-2022	08.12.2022 13:29	VITIĆ PETAR, FILIP I DR.	ZA ISPRAVKU PRAVA KORISĆENJA U PRAVO SVOJINE KO NOVI BAR LIST 1266, 2781 I KO SUTOMORE LIST 1477 I
3518/0	1	102-2-919-6457/1-2022	08.12.2022 13:29	VITIĆ PETAR, FILIP I DR.	ZA ISPRAVKU PRAVA KORISĆENJA U PRAVO SVOJINE KO NOVI BAR LIST 1266, 2781 I KO SUTOMORE LIST 1477 I
3519/0		102-2-919-6457/1-2022	08.12.2022 13:29	VITIĆ PETAR, FILIP I DR.	ZA ISPRAVKU PRAVA KORISĆENJA U PRAVO SVOJINE KO NOVI BAR LIST 1266, 2781 I KO SUTOMORE LIST 1477 I

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-dj-1720/22

Datum: 13.12.2022.



Katastarska opština: NOVI BAR

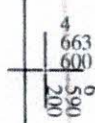
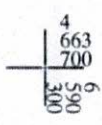
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 5,37

Parcele: 3518, 3519

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

B. Terzić

Ovjerava  
Službeno lice:

B. Terzić

## TEHNIČKI USLOVI

Za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

### a) Opšti dio

#### Vodovod:

- o Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Predvidjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta.
- o Mjerenje isporučenih količina vode u objektima koji će se graditi ili postavljati na teritoriji Opštine Bar će se vršiti sledećim vodomjerima:
  - a) U objektima za individualno stanovanje – višestambenim vodomjerima sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
  - b) U objektima za kolektivno stanovanje – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
  - c) U objektima za obavljanje djelatnosti ili za smještaj sa profilom priključka na javni vodovod od 50mm ili većim – kombinovanim elektromagnetnim ili ultrazvučnim vodomjerom istog profila sa mogućnošću daljinskog.
  - d) U poslovnim prostorima u objektu – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze i radio frekventnim ventilom ispred vodomjera.
- o U objektima za kolektivno stanovanje, vodomjeri se ugrađuju u zajedničkim dijelovima stambene zgrade (hodnicima i holovima) uz obaveznu ugradnju manuelnog magnetnog ventila ispred vodomjera.
- o Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade) može se predvidijeti ugradnja kontrolnih vodomjere za svaki ulaz posebno (vertikalno). Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopca. Za svaku stambenu jedinicu predvidijeti ugradnju mjernih uređaja-vodomjera smještenih u kasetama na etažama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormar za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbjeđenja od oštećenja i krađe vodomjera). Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3D-5D ispred vodomjera. Ukoliko se predvidi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmirivati naknadu za utrošenu vodu.
- o Kod vodomjera profila Ø50mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.
- o Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidijeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka

- je  $\varnothing 100\text{mm}$ , pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.
- Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika  $\varnothing 200\text{ mm}$  i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od  $\varnothing 200\text{mm}$  voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.
  - Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog  $\varnothing 250\text{ mm}$ . Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od  $\varnothing 250\text{ mm}$  potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

#### *Fekalna kanalizacija:*

- Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je  $\varnothing 160\text{mm}$ .
- Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto
- Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvaliteti i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl.List CG br.45/08,9/10 i 26/12)
- Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidjeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).
- Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera.

#### *Atmosferska kanalizacija*

- Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- Sa izvršenim geodetskim mjerenjima, dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- Reviziona okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidjeti PVC ili PE (polietilen).
- Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od  $50\text{m}^2$ .
- Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.

- o Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera

**b) Postojeće hidrotehničke instalacije**

- o U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama« („Službeni list Crne Gore“, br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god.  
Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.  
Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.
- o Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.

**c) Posebni dio**

*Priključenje na hidrotehničku infrastrukturu*

- o Priključenje objekta na hidrotehničku infrastrukturu (vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju) predvidjeti u skladu sa prostorno planskim dokumentom faza hidrotehnika.

**d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija**

**I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta**

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

**II) Projekat uređenja**

- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku ulični vodovodnu i kanalizacionu mrežu.
- Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

3x Tehnički direktor,  
Alvin Tombarević

*[Handwritten signature]*



Izvršni direktor,  
Zoran Pajović

*[Handwritten signature]*





Crna Gora  
Opština Bar  
Sekretarijat za komunalno-stambene  
poslove i zaštitu životne sredine

Adresa: Bulevar revolucije br. 1  
85000 Bar, Crna Gora  
Tel: +382 30 311 561  
email: [sekretarijat.ksp@bar.me](mailto:sekretarijat.ksp@bar.me)  
[www.bar.me](http://www.bar.me)

Broj: UPI 14-341/22-713/1

Bar, 13.12.2022. godine

Sekretarijat za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bar, a na osnovu člana 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20), člana 12 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji opštine Bar („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 46/16), člana 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 40/18), člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

### R J E Š E N J E

Utvrđuju se saobraćajno-tehnički uslovi za izgradnju saobraćajnog priključka, za potrebe građenja novog objekta na urbanističkoj parceli UP15, u zoni „A“, bloku 1, u zahvatu DUP-a „Žukotrlica“ („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 27/12), u čiji sastav ulaze katastarske parcele broj 3518 i 3519, KO Novi Bar, opština Bar:

1. Priključak projektovati na kontaktnu saobraćajnicu, oznake poprečnog presjeka „B-B“, u skladu sa Planom, grafički prilog: Saobraćaj;
2. Urbanistička parcela mora da ima jedan kolski ulaz/izlaz na javnu saobraćajnicu;
3. Širinu priključka planirati u zavisnosti od usvojenog mjerodavnog vozila;
4. Mjerodavno vozilo se definiše na osnovu potrebe prilaznog puta, odnosno u zavisnosti od planiranog sadržaja na parceli;
5. Radijuse krivina pri ulasku/izlasku na UP dimenzionisati prema normativima za usvojeno mjerodavno vozilo;
6. Na priključku na put obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju;
7. Voditi računa o spoju prilaznog i javnog puta, za sami priključak koristiti materijale koji odgovaraju materijalima puta na koji se priključuje;
8. Uzdužne profile priključka prilagoditi terenu i okolnim objektima, uz obavezno postizanje poprečnih i podužnih nagiba potrebnih za odvođenje atmosferskih voda;
9. Na priključku UP na javnu saobraćajnicu projektovati prelazne i oborene ivičnjake;
10. Horizontalnu i vertikalnu signalizaciju na priključku UP na javnu saobraćajnicu projektovati u zavisnosti od planiranog sadržaja na parceli i očekivanog intenziteta saobraćaja;
11. Saobraćajno-tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa važećim standardima, tehničkim uputstvima, propisima i normativima iz predmetne oblasti.

### O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar se obratio ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 07-014/22-705/3 od 08.12.2022. godine, zaveden u ovom organu, pod brojem UPI 14-341/22-713 od 09.12.2022. godine, za izdavanje saobraćajno-tehničkih uslova za priključenje na javni put, za potrebe građenja novog objekta na urbanističkoj parceli UP15, u zoni „A“, bloku 1, u zahvatu DUP-a „Žukotrlica“ („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 27/12), u čiji sastav ulaze katastarske parcele broj 3518 i 3519, KO Novi Bar, opština Bar.



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

---

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-014/22-705/4

Bar, 16.12.2022. godine

**IZVOD IZ DUP-A »ŽUKOTRLICA«**

Za urbanističku parcelu UP 15, u zoni »A«, blok 1

Pripremila:



**Pomoćnik sekretara**

Darinka Martinović Milošević spec. sci. arh.

# Detaljni urbanistički plan "ŽUKOTRLICA"

## TOPOGRAFSKO KATASTARSKI PLAN

### LEGENDA

 GRANICA DUP-a



KOORDINATE PRELOMNIH TAČKA GRANICE PLANA



### Detaljni urbanistički plan "Žukotrlica"

naručilac:	<b>OPŠTINA BAR</b>	
obrađivač:	<b>PLANING DOO NIKŠIĆ</b> društvo za planiranje i projektovanje	
naziv karte:	<b>TOPOGRAFSKO-KATASTARSKI PLAN</b>	datum: <b>avgust, 2012.</b>
odgovorni planer: planer:	<b>Mirjana Nikolić, dpp</b> <b>Branislav Rakojević, dia</b>	razmjera karte: <b>1:1000</b>
faza:	<b>USVOJENO REŠENJE</b>	redni broj: <b>01</b>



# Detaljni urbanistički plan "ŽUKOTRLICA"


## PLAN NAMJENE POVRŠINA

### LEGENDA

	TURISTIČKO STANOVANJE
	POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE
	POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
	KORIDOR BULEVARA
	KORIDOR ŽELJEZNIČKE PRUGE
	ZAŠTITNI POJAS ŽELJEZNIČKE PRUGE
	ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE
	KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	POVRŠINE JAVNIH PARKINGA
	KANALISANI VODOTOKOVI
	TRAFO STANICA POSTOJEĆA
	TRAFO STANICA PLANIRANA
	GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA



### Detaljni urbanistički plan "Žukotrlica"

naručilac:	<b>OPŠTINA BAR</b>	
obrađivač:	<b>PLANING DOO NIKŠIĆ</b> <i>društvo za planiranje i projektovanje</i>	
naziv karte:	<b>PLAN NAMJENE POVRŠINA</b>	datum: avgust, 2012.
odgovorni planer: planer:	<b>Mirjana Nikolić, dpp</b> <b>Branislav Rakojević, dia</b>	razmjera karte: 1:1000
faza:	<b>USVOJENO REŠENJE</b>	redni broj: <b>06</b>



# Detaljni urbanistički plan "ŽUKOTRLICA"

## PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

### LEGENDA

●●●●●●●● GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA



POVRŠINE JAVNE NAMJENE



POVRŠINE ORANIČENE NAMJENE



POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE



### Detaljni urbanistički plan "Žukotrlica"

naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	PLANING DOO NIKŠIĆ društvo za planiranje i projektovanje	
naziv karte:	PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA	datum: avgust, 2012.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Ana Vukotić, dipa	razmjera karte: 1:1000
faza:	USVOJENO REŠENJE	redni broj: 07






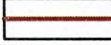
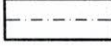


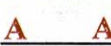






# Detaljni urbanistički plan "ŽUKOTRLICA"


## PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

### LEGENDA

-  GRANICA OBUHVATA
-  ŽELJEZNIČKA PRUGA
-  KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE
-  PJEŠAČKE POVRŠINE
-  JAVNI PARKING I GARAŽA
-  IVIČNJAK
-  OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
-  OSTALI ELEMENTI
-  OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
-  OZNAKA PRESJEKA TANGENTI
-  OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA
-  GL1 GRAĐEVINSKA LINIJA
-  GL2 GRAĐEVINSKA LINIJA SUTERENA
- P+n** PLANIRANA MAKSIMALNA SPRATNOST OBJEKATA



### Detaljni urbanistički plan "Žukotrlica"




naručilac:	<b>OPŠTINA BAR</b>	
obrađivač:	<b>PLANING DOO NIKŠIĆ</b> društvo za planiranje i projektovanje	
naziv karte:	<b>PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE</b>	datum: <b>avgust, 2012.</b>
odgovorni planer: planer:	<b>Mirjana Nikolić, dpp</b> <b>Edvard Spahija, dig</b>	razmjera karte: <b>1:1000</b>
faza:	<b>USVOJENO REŠENJE</b>	redni broj: <b>08</b>



# Detaljni urbanistički plan "ŽUKOTRLICA"

## PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE-VODOVOD

### LEGENDA

-  GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  REGIONALNI VODOVOD
-  POSTOJEĆI VODOVOD
-  PLANIRANI VODOVOD
-  HIDRANT



### Detaljni urbanistički plan "Žukotrlica"









naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	PLANING DOO NIKŠIĆ <small>društvo za planiranje i projektovanje</small>	
naziv karte:	STANJE I PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE- VODOVOD	datum: avgust, 2012.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Mira Papović, dig	razmjera karte: 1:1000
faza:	USVOJENO REŠENJE	redni broj: 09



# Detaljni urbanistički plan "ŽUKOTRLICA"

## PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE I REGULACIJE

### LEGENDA

	GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
	PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
	SMJER ODVODNJE FEKALNE KANALIZACIJE
	POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
	PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
	SMJER ODVODNJE ATMOSFERSKE KANALIZACIJE



### Detaljni urbanistički plan "Žukotrlica"


naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	PLANING DOO NIKŠIĆ <i>društvo za planiranje i projektovanje</i>	
naziv karte:	STANJE I PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE-KANALIZACIJA	datum: avgust, 2012.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Mira Papović, dig	razmjera karte: 1:1000
faza:	USVOJENO REŠENJE	redni broj: 10



# Detaljni urbanistički plan "ŽUKOTRLICA"

## STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

### LEGENDA

 GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

 GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

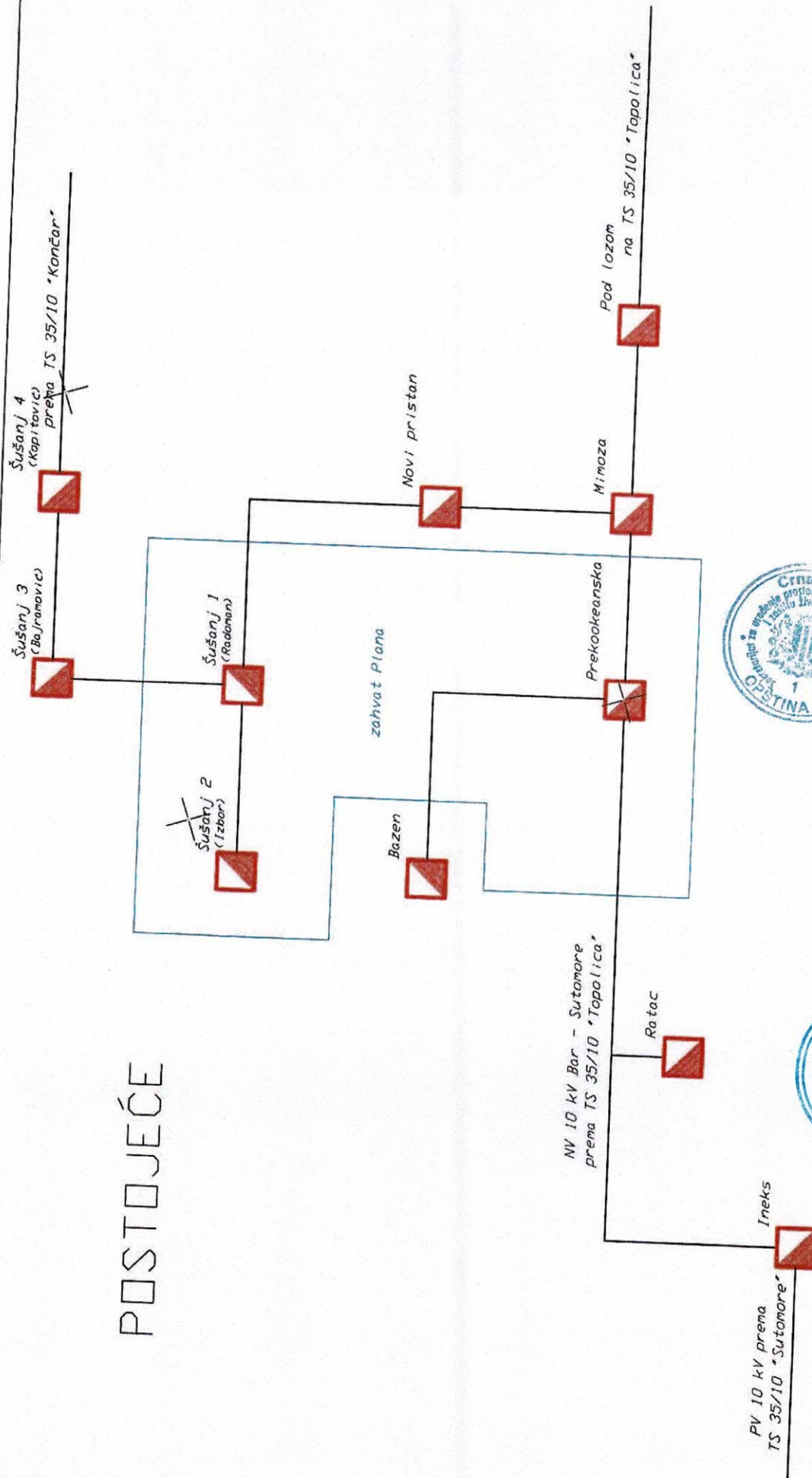
	Koridor nadzemnog voda 10 kV
	Podzemni vod 10 kV, novi
<u>Tip, istek (god.)</u>	Podzemni vod 10 kV, postojeći
	TS 10/0,4 kV, postojeća
	TS 10/0,4 kV, 630 kVA
	TS 10/0,4 kV, 2x630 kVA
	TS 10/0,4 kV, van Plana
	Urbanističke parcele za TS
TS (parametri)	Naziv Oznaka kVA



### Detaljni urbanistički plan "Žukotrlica"

naručilac:	<b>OPŠTINA BAR</b>	
obrađivač:	<b>PLANING DOO NIK ŠIĆ</b> <i>društvo za planiranje i projektovanje</i>	
naziv karte:	<b>STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE</b>	datum: <b>avgust, 2012.</b>
odgovorni planer: planer:	<b>Mirjana Nikolić, dpp</b> <b>Vladimir Durutović, die</b>	razmjera karte: <b>1:1000</b>
faza:	<b>USVOJENO REŠENJE</b>	redni broj: <b>11</b>

# POSTOJEĆE














# Detaljni urbanistički plan "ŽUKOTRLICA"

## STANJE I PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

### LEGENDA

-  GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  POSTOJEĆA TK PODZEMNA KANALIZACIJA
-  POSTOJEĆE TK OKNO
-  POSTOJEĆA TELEFONSKA CENTRALA
-  PLANIRANA TK PODZEMNA KANALIZACIJA
-  PLANIRANO TK OKNO



### Detaljni urbanistički plan "Žukotrlica"

naručilac:	<b>OPŠTINA BAR</b>	
obrađivač:	<b>PLANING DOO NIKŠIĆ</b> <i>društvo za planiranje i projektovanje</i>	
naziv karte:	<b>STANJE I PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE</b>	datum: <b>avgust, 2012.</b>
odgovorni planer: planer:	<b>Mirjana Nikolić, dpp</b> <b>Dragica Vujičić, die</b>	razmjera karte: <b>1:1000</b>
faza:	<b>USVOJENO REŠENJE</b>	redni broj: <b>12</b>



# Detaljni urbanistički plan "ŽUKOTRLICA"

## PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE I REGULACIJE

### LEGENDA

-  GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 123    OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
-  RL    REGULACIONA LINIJA
-  GL    GRAĐEVINSKA LINIJA
-  GL1    GRAĐEVINSKA LINIJA ETAŽA P+1
-  GL2    GRAĐEVINSKA LINIJA ETAŽA IZNAD PRVOG SPRATA
-  GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- 1    OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
-  GRANICA URBANISTIČKE ZONE
- A    OZNAKA URBANISTIČKE ZONE

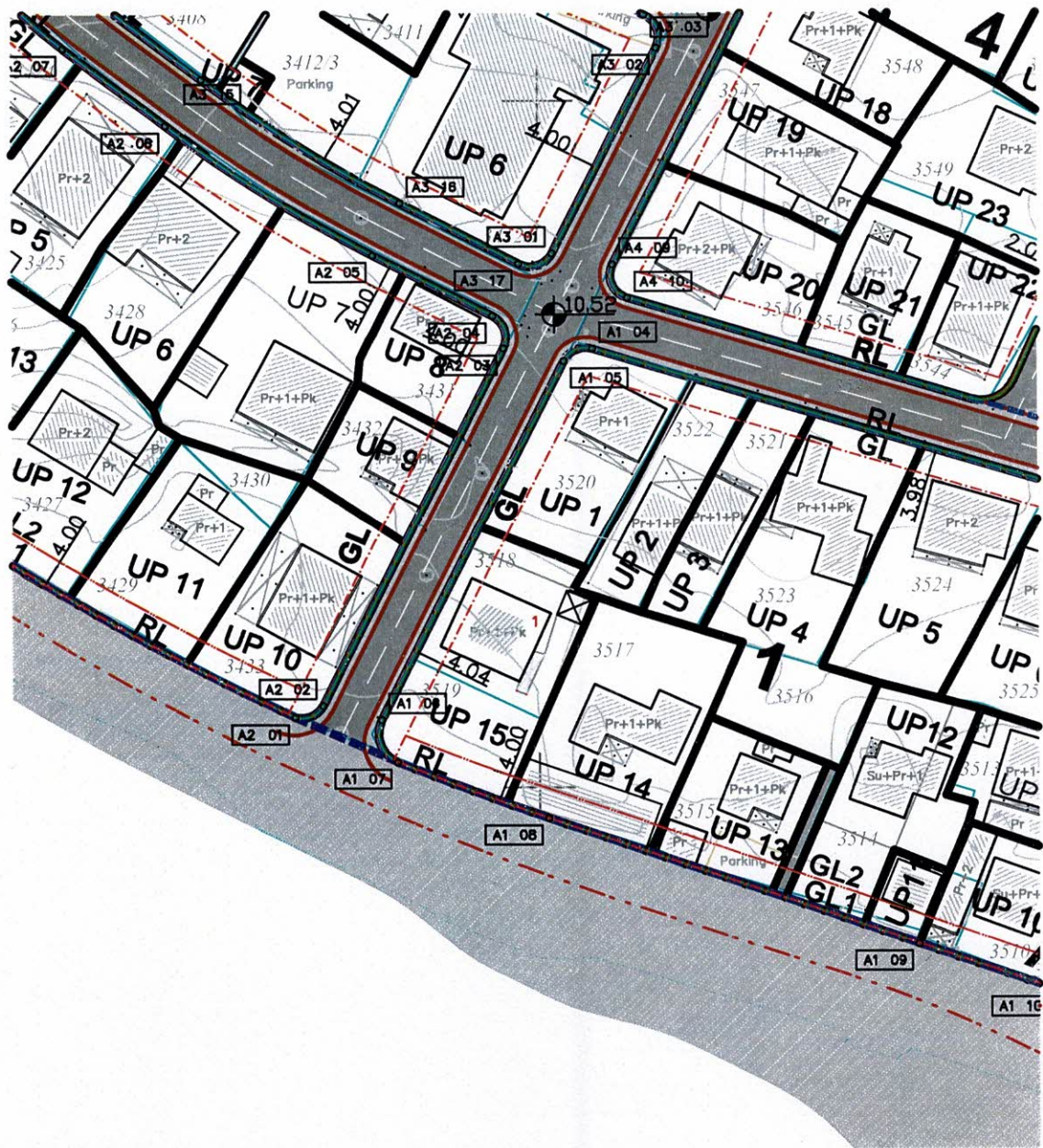


### Detaljni urbanistički plan "Žukotrlica"

naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	PLANING DOO NIKŠIĆ <i>društvo za planiranje i projektovanje</i>	
naziv karte:	PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE I REGULACIJE	datum: avgust, 2012.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Branislav Rakojević, dia	razmjera karte: 1:1000
faza:	USVOJENO REŠENJE	redni broj: 13

Koordinate prelomnih tačaka granice bloka A1		
Broj tačke	X	Y
01	6590380.599	4663573.218
02	6590407.940	4663629.641
03	6590405.795	4663634.520
04	6590307.829	4663663.887
05	6590303.696	4663662.107
06	6590277.440	4663609.874
07	6590279.732	4663603.699
08	6590301.332	4663595.480
09	6590354.406	4663577.139
10	6590373.853	4663570.418





## **1. PROJEKTI ZADATAK:**

## PROJEKTNI ZADATAK

### 1) UVOD

Za potrebe investitora a na osnovu ovog projektnog zadatka, projektant treba da napravi idejno rješenje kao I glavni projekat za izgradnju novog turističko - stambeno poslovnog objekta, (investitor: Jelica Vujović, Petar Vitić, Filip Vitić)

### 2) CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Projekat treba uraditi Idejno rješenje radi dobijanja saglasnosti Glavnog Gradskog / Državnog arhitekta, kako bi se stvorili uslovi za izradu Glavnog projekta i prijave građevinskih radova, izgradnje objekta kao i samo korišćenje istog.

### 3) PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ( OPŠTI PODACI O OBJEKTU, LOKACIJA, NAMJENA, KAPACITET, FAZNOST GRADNJE, ZAHTJEVANI MATERIJALI I PODACI O ZAHTJEVANOM NIVOU INSTALACIJA I OPREME)

- opšti podaci o objektu

Na zadatoj lokaciji planirana je izgradnja novog turističko - stambeno poslovnog objekta spratnosti P+1.

Objekat je od armirano - betonske konstrukcije, temelji, stubovi, noseći zidovi, grede i međuspratne konstrukcije su od armiranog betona, dok su pregradni zidovi od šuplje opeke.

Kolsko-pješački ulaz u lokaciju je sa sporednog lokalnog puta,

- Lokacija

DUP ŽUKOTRLICA", ZONA "A", BLOK 1, VEĆI DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ UP15, ODNOSNO KATASTARSKE PARCELE BROJ 3518 I 3519, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR

- namjena

Planirati izgradnju novog turističko - stambeno poslovnog objekta

- kapacitet

Prizemlje planirati sa sadržajima:

Četiri poslovna prostora i stepenište za sprat.

Sprat planirati sa sadržajima:

Jedan apartman

- faznost gradnje

Objekat će se raditi u jednoj fazi

- zahtjevani materijali



**konstrukcija:**

Konstruktivne zidove planirati kao AB platna  
Međuspratnu tavanicu planirati kao AB ploču.

**Krov:**

Nad objektom planirati ravan neprohodan krov,  
krovni pokrivač čine laki betonski elementi

**podovi:**

Podovi unutar objekta su planirani od kvalitetne keramike i kamena.

**zidovi:**

Za konstruktivne zidove planirana su armirano-betonska platna i stubovi. Pregradni zidovi planirani su od giter blokova d=20 i 25 cm i blok opeke d=12 cm. Svi zidovi se malterišu i boje bijelom bojom, sem zidova u sanitarnim čvorovima koje treba obložiti keramičkim pločicama. Sve zidove gletovati prije farbanja.

**plafoni:**

Sve plafone malterisati, gletovati i bojiti bijelom bojom, na određenim djelovima planirati spušteni plafon

**spoljni i unurašnji otvori:**

Spoljašnji otvori planirani su od plastificiranog aluminijuma sa termoprekidom, ili ALD (spolja aluminijum, unutra drvo) i zastakljeni izolujućim "termoton" staklom.

Kao zaštita od sunca, na svim prozorima i balkonskim vratima planirane su roletne u boji bravarije.

Unutrašnja vrata planirana su od drvene građe.

**spoljna obrada:**

Kao završna spoljna obrada fasade u prizemlju je prirodni klesani kamen. Fasadni zidovi sprata oblažu se fasadnim malterom u bijeloj boji.

Zidovi unutar terasa oblažu se drvetom za fasadu.

**hidro, termo i zvučna izolacija:**

Na završnoj krovnoj ploči, na terasama, u podu prizemlja, na zidovima prizemlja, kao i u sanitarnim čvorovima planirana je hidro izolacija.

Zvučna izolacija planirana je u svim međuspratnim tavanicama kao i u podu prizemlja.

Horizontalna termo izolacija planirana je u podu prizemlja i na završnoj krovnoj ploči objekta.

Vertikalna termo izolacija planirana je na svim fasadnim zidovima.

#### 4) SPECIFIČNI ZAHTJEVI

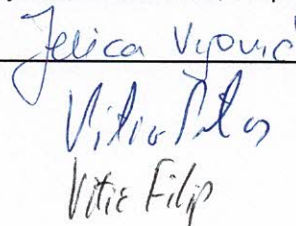
Objekat planirati sa velikim otvorima, kako bi se dobila veća svjetlost u unutrašnjim prostorijama.

Projektom planirati primjenu savremene tehnologije gradnje, uz korišćenje savremenih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta. Primjeniti sve elemente dobrih fizičkih karakteristika kao preduslov zaštite od klimatskih uslova. Planirati krov kao ravnu AB ploču termo izolovana sa donje i gornje strane.

#### 5) POTPIS I OVJERA INVESTITORA

NARUČILAC:

Jelica Vujović, Petar Vitić, Filip Vitić

  
Jelica Vujović  
Vitić Petar  
Vitić Filip

Sastavni dio projektonog zadatka su i urbanističko-tehnički uslovi i geodetska podloga dostavljeni projektantu, i nalaze se:

1. urbanističko - tehnički uslovi - folder 1  
stavka 1 Opšta dokumentacija, tačka 8
2. geodetska podloga - folder 2  
stavka 4 Podloge za izradu tehničke dokumentacije

**10. IZJAVA PROJEKTANTA**  
DA JE IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKOG PROJEKTA IZRAĐENO U  
SKLADU SA SMJERNICAMA PLANSKOG DOKUMENTA I URBANISTIČKO  
TEHNIČKIH USLOVA

## IZJAVA PROJEKTANTA

DA JE IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKOG PROJEKTA IZRAĐENO U SKLADU SA  
SMJERNICAMA PLANSKOG DOKUMENTA I URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA

IZGRADNJA NOVOG TURISTIČKO - STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA

DUP ŽUKOTRLICA", ZONA "A", BLOK 1, VEĆI DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ  
UP15, ODNOSNO KATASTARSKE PARCELE BROJ 3518/1 I 3519/1, KO NOVI BAR,  
OPŠTINA BAR

INVESTITOR: JELICA VUJOVIĆ, PETAR VITIĆ, FILIP VITIĆ

PARAMETRI ZA LOKACIJU	UT USLOVI - MIN PARAMETRI	UT USLOVI - MAKS PARAMETRI	OSTVARENI PARAMETRI
POVRŠINA LOKACIJE		717.00	
SPRATNOST	/	P+1 (od GL1 do GL2) Po+P+5 (od GL2)	P+1
INDEKS ZAUZETOSTI	/	0.44	0,17 (122m <sup>2</sup> ) + 0,27 (195m <sup>2</sup> )
INDEKS IZGRAĐENOSTI	/	1.6	0.84
BGP - POSTOJEĆI OBJEKAT	/	1147.2	244

BGP - PLANIRANI OBJEKAT

1147.2


356

ODNOS PREMA GRAĐEVINSKOJ LINIJI:

**Izvod iz DUP-a:** Građevinska linija je utvrđena ovim planom kao linija na, iznad i ispod površine zemlje, ldefinisana graficki i/ili numericki, do koje je dozvoljeno gradenje. Grafickim prilogom plana e za sve urbanisticke blokovske parcele i urbanisticke parcele definisana jedna gradevinska linija, koje predstavljaju obodnu granicu izgradnje na, ispod i iznad površine 1Zemlje. Građevinske linije unutar bloka, u odnosu na pojedinačne susjedne parcele su ldefinisane opisno iii numericki (kao odstojanja od granica parcele). Za blokove 1 i 2 u zoni A i blokove 2, 3 i dio bloka 4 u zoni B definisane su dvije gradevinske linije, i to GL 1, koja se poklapa sa regulacionom linijom i predstavlja granicu izgradnje prema ulici za suteran iii prizemlje i prvu etazu, i GL 2, na udaljenosti od 4m od regulacione linije, za etaze iznad prvog sprata. Građevinske linije ispod porsine zemlje mogu biti izvan utvrđenih gradevinskih linija na zemlji, mogu se poklapati sa granicama parcele -lokacije na kojoj se gradi objekat, uz isključivu obavezu i odgovornost investitora da izvođenjem radova i upotrebom objekta ne ugrozi susjedne objekte i parcele. Ovim planskim dokumentom gradevinska linija prema avnoj površini ie definisana u odnosu na regulacionu liniju. **Obzirom na zadato, novoplanirani objekat je postavljen do GL1 sa južne strane i spratnosti je P+1. Sa istočne strane objekat je na 50cm od lokacije uz pismenu saglasnost vlasnika susjedne urb. parcele.**

SAOBRAČAJNI PRISTUP OBJEKTU:

Konstatujem da je idejnim rješenjem obezbijeđen saobraćajni proključak objektu i lokaciji shodno planskom dokumentu i urbanističko - tehničkim uslovima

  
\_\_\_\_\_  
(mjesto i datum)



\_\_\_\_\_  
(potpis vodećeg inženjera)

## **11. IZJAVA GEODETSKE LICENCIRANE ORGANIZACIJE**



**IZJAVA**

**POREĐENJE PODATAKA KATASTRA  
NEPOKRETNOSTI SA PODACIMA IZ DUP-A  
"ŽUKOTRLICA" U CILJU IDENTIFIKACIJE LOKACIJE  
ZA OBJEKAT NA URBANISTIČKOJ PARCELI UP 15,  
ZONA "A" BLOK 1**

**APRIL 2023.GOD**



## SADRŽAJ

- IZJAVA
- SKICA POREĐENJA PODATAKA SA LOKACIJOM OBJEKTA
- SKICA PREUZETA SA GEOPORTALA
- IZVOD IZ DUP-a
- LICENCE I OVLAŠĆENJA



## IZJAVA

Kojom se potvrđuje identifikacija lokacije za izgradnju objekta, tj. poređenje podataka iz detaljnog urbanističkog plana "Žukotrljica" za urbanističku parcelu UP 15, Zona „A“, blok 1, Opština Bar, sa podacima iz evidencije katastra nepokretnosti.

Predmetni budući objekat se nalazi na urbanističkoj parceli UP 15, zona „A“, blok 1, DUP "Žukotrljica", odnosno na katastrskoj parceli 3519/1, dobijene na osnovu plana parcelacije i elaborata parcelacije. Na osnovu toga imamo sljedeće:

### PARCELE KOJE ULAZE U SASTAV URBANISTIČKE PARCELE 15:

- kat.parcela br.3518/1 površine  $P=435\text{m}^2$
  - kat.parcela br.3519/1 površine  $P=282\text{m}^2$
  - kat.parcela br.6449/6 površine  $P=6\text{m}^2$
- $\Sigma P=723\text{m}^2$

Katastarska parcela br.3519, od koje su elaboratom parcelacije formirane katastarske parcele br.3519/1 i 3519/2, upisana je na:

### LIST NEPOKRETNOSTI 1266 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina $\text{m}^2$	Prihod
3519		15 19		Žukotrljica	Voćnjak 1. klase NASLJEDE	289	12.17





Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	VITIĆ JOSIP FILIP	Susvojina	1/3
*	VUJOVIĆ JOSIP JELICA	Susvojina	1/3
*	VITIĆ JOSIP PETAR	Susvojina	1/3

Takođe, izvršena je identifikacija kolsko pješačke staze koja služi za prilaz urbanističkoj parceli UP15 a koja je definisana detaljnim planom. Utvrđeno je da je prilaz urbanističkoj parceli UP15 omogućen sa njene južne strane preko saobraćajnice koja je označeno kao katastarska parcela br.6449/1, kao i sa zapadne strane preko saobraćajnice koja je označena kao katastarska parcela br.3557 i dijela parcele 3519/2 koja je, kao što je ranije navedeno, dobijena elaboratom parcelacije i čije je vlasništvo definisano u prethodnoj tabeli.

Katastarska parcela br.6449/1 sa koje se omogućuje prilaz urbanističkoj parceli U15 sa južne strane, upisana je na:

### LIST NEPOKRETNOSTI 2900 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
6449/1		15	06.11.2019	Bjeliši	Javni putevi	5812	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA	Svojina	1/1
*	- - VLADA CRNE GORE	Raspolaganje	1/1



Katastarska parcela br.3557 sa koje se omogućuje prilaz urbanističkoj parceli UP15 sa zapadne strane, upisana je na:

### LIST NEPOKRETNOSTI 1154 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3557		15 20		Žukotrljica	Ulice -	2311	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	-CRNA GORA-	Svojina	1/1
*	-OPŠTINA BAR	Raspolaganje	1/1

Prilog izjave je i skica identifikacije.

Podaci potrebni za identifikaciju su preuzeti sa zvaničnog sajta Uprave za katastar i državnu imovinu kao i sa zvaničnog sajta Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

Izveštaj sastavio:

Marko Leković – geom.

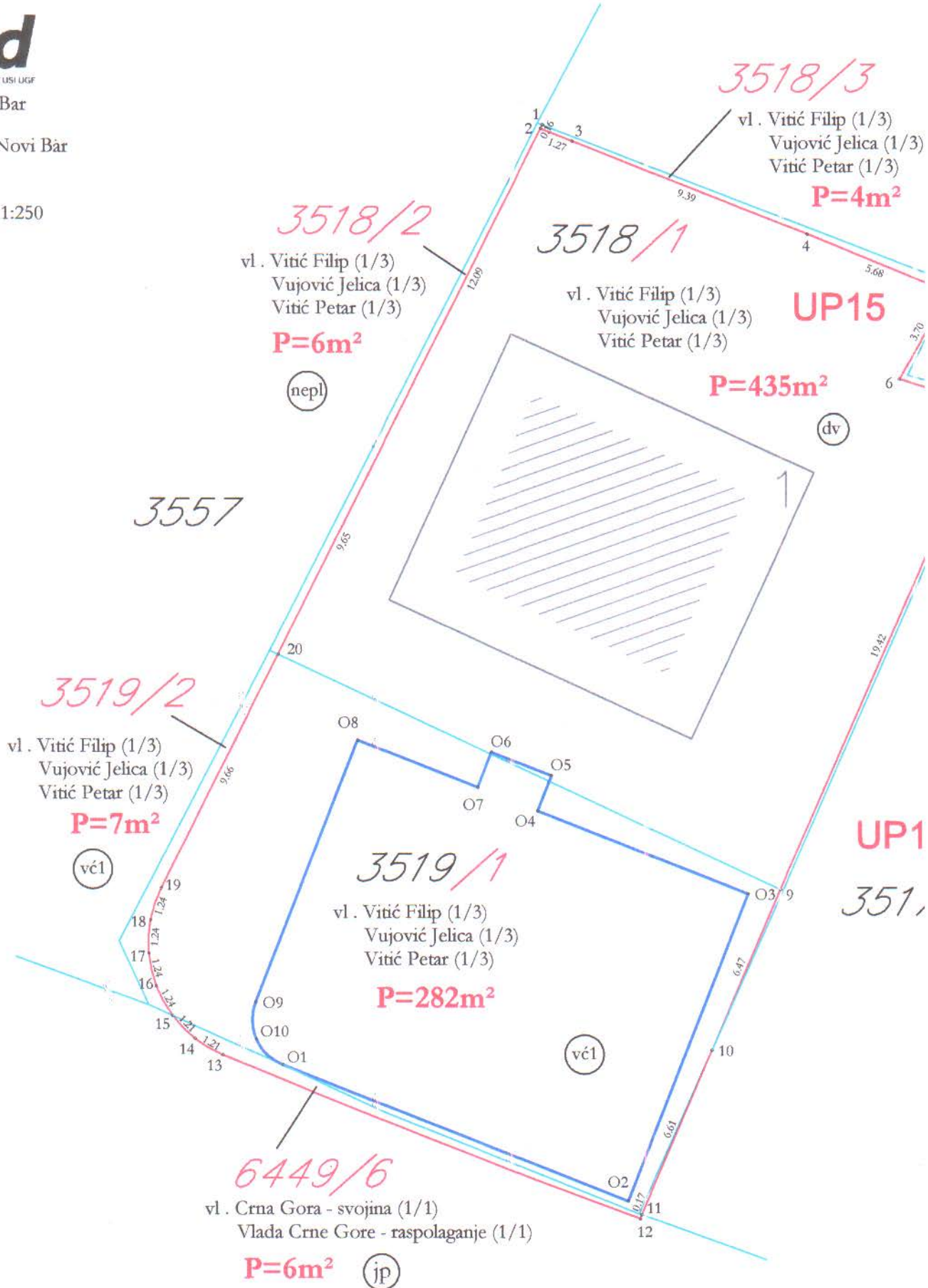


Područna jedinica: Bar

KAT. OPŠTINA: Novi Bar

Opština: Bar

Približna razmjera: 1:250



**6449/1**  
 vl. Crna Gora - svojina (1/1)  
 Vlada Crne Gore - raspolaganje (1/1)  
**P=5806m<sup>2</sup>**  
 (jp)

Parcele koje ulaze u sastav UP 15  
 DUP "Žukotrljica":  
 - kat.parcela br.3518/1 površine P=435m<sup>2</sup>  
 - kat.parcela br.3519/1 površine P=282m<sup>2</sup>  
 - kat.parcela br.6449/6 površine P=6m<sup>2</sup>  
**ΣP=723m<sup>2</sup>**

- kat.p  
 - kat.p  
 - kat.p  
 - kat.p  
 - kat.p

3520

## SKICA IDENTIFIKACIJE LOKACIJE OBJEKTA

UP1

UP2

3518/4

3521

vl. Vitić Filip (1/3)  
 Vujović Jelica (1/3)  
 Vitić Petar (1/3)

P=1m<sup>2</sup>

3518/5

vl. Vitić Filip (1/3)  
 Vujović Jelica (1/3)  
 Vitić Petar (1/3)

P=2m<sup>2</sup>

## LEGENDA

- granica katastarske parcele
- granica urbanističke parcele
- pozicija objekta prema idejnom rješenju

 KOORDINATE TAČKA  
 PO ELABORATU PARCELACIJE

br.	Y	X
1	6590291.601	4663638.080
2	6590291.531	4663637.941
3	6590292.713	4663637.476
4	6590301.450	4663634.040
5	6590306.710	4663631.900
6	6590304.880	4663628.680
7	6590308.270	4663627.610
8	6590308.399	4663627.569
9	6590300.469	4663609.822
10	6590297.923	4663603.869
11	6590295.326	4663597.795
12	6590295.259	4663597.637
13	6590279.732	4663603.699
14	6590278.693	4663604.305
15	6590277.852	4663605.165
16	6590277.255	4663606.252
17	6590276.978	4663607.461
18	6590277.041	4663608.700
19	6590277.440	4663609.874
20	6590281.779	4663618.506

 KOORDINATE OBJEKTA  
 PO IDEJNOM RJEŠENJU

br.	Y	X
O1	6590281.970	4663603.319
O2	6590294.823	4663598.295
O3	6590299.264	4663609.658
O4	6590291.441	4663612.716
O5	6590291.951	4663614.021
O6	6590289.715	4663614.895
O7	6590289.205	4663613.590
O8	6590284.735	4663615.337
O9	6590280.949	4663605.651
O10	6590280.977	4663604.273

14

17

at.parcela br.3518/3 površine P=4m<sup>2</sup> čini sastavni dio UP1  
 at.parcela br.3518/4 površine P=1m<sup>2</sup> čini sastavni dio UP2  
 at.parcela br.3518/5 površine P=2m<sup>2</sup> čini sastavni dio UP14  
 at.parcela br.3518/2 površine P=6m<sup>2</sup> čini sastavni dio saobrajnice  
 at.parcela br.3519/2 površine P=7m<sup>2</sup> čini sastavni dio saobrajnice

Snimio dana: 07.04.2023. god.

Geometar: Marko Leković

Pregledao dana ..... 2023. god.

POTPIS





K.O. NOVI BAR  
+  
Bar

3432  
P=310,87 m<sup>2</sup>

0  
P=515,57 m<sup>2</sup>

3522  
P=314,86 m<sup>2</sup>

3521  
P=317,54 m<sup>2</sup>

3429  
P=486,05 m<sup>2</sup>

3433  
P=570,46 m<sup>2</sup>

3557  
P=2316,97 m<sup>2</sup>

3518  
P=448,27 m<sup>2</sup>

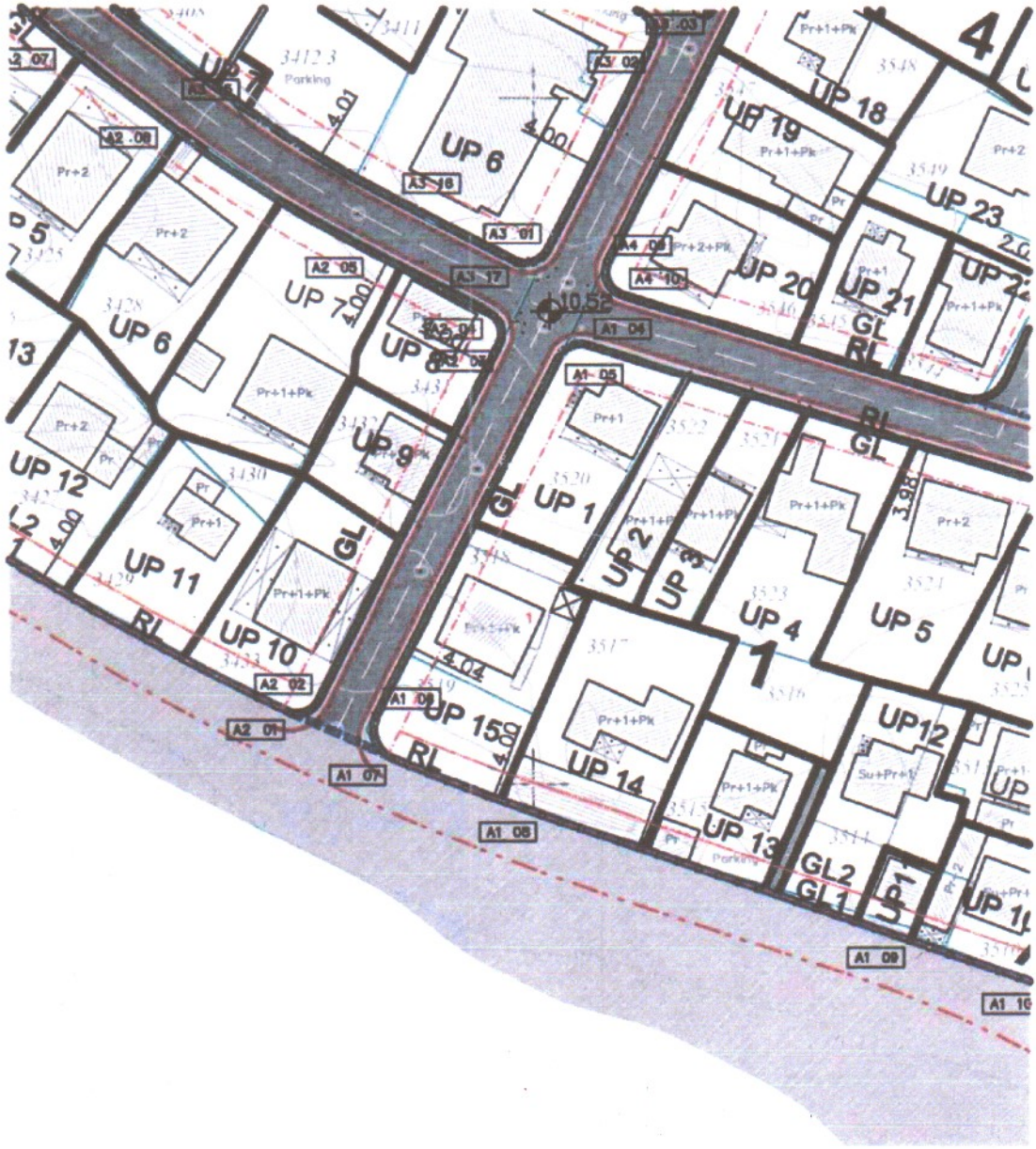
3519  
P=289,36 m<sup>2</sup>

3517  
P=711,09 m<sup>2</sup>

3516  
P=259,84 m<sup>2</sup>

3515/1  
P=353,8 m<sup>2</sup>

6449/1  
P=5791,1 m<sup>2</sup>



## **12. LIST NEPOKRETNOSTI**



10000000329



102-919-7753/2023

**UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA  
BAR**

Broj: 102-919-7753/2023

Datum: 05.04.2023.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu VITIĆ PETRA, , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 1266 - PREPIS****Podaci o parcelama**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3518			15 19		Žukotrljica	Dvorište NASLJEDE		326	0.00
3518		1	15 19		Žukotrljica	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		122	0.00
3519			15 19		Žukotrljica	Voćnjak 1. klase NASLJEDE		289	12.17

737 12.17

**Podaci o vlasniku ili nosiocu**

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2210981220104	VITIĆ JOSIP FILIP SUTOMORE Sutomore	Susvojina	1/3
1405991228008	VUJOVIĆ JOSIP JELICA Sutomore	Susvojina	1/3
1107986220030	VITIĆ JOSIP PETAR OMLADINSKA BR.2 Bar	Susvojina	1/3

**Podaci o objektima i posebnim djelovima**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3518		1	Porodična stambena zgrada	0	P 122	/
3518		1	Garaža kao dio zgrade Jedna soba	1	P 20	Susvojina 1/3 VITIĆ JOSIP FILIP 2210981220104 SUTOMORE Sutomore Susvojina 1/3 VUJOVIĆ JOSIP JELICA 1405991228008 Sutomore Susvojina 1/3 VITIĆ JOSIP PETAR 1107986220030 OMLADINSKA BR.2 Bar
3518		1	Stambeni prostor Dvosoban stan	2	P 80	Susvojina 1/3 VITIĆ JOSIP FILIP 2210981220104 SUTOMORE Sutomore



**Podaci o objektima i posebnim djelovima**

Broj: Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
					Susvojina 1/3 VUJOVIĆ JOSIP JELICA 1405991228008 Sutomore Susvojina 1/3 VITIĆ JOSIP PETAR 1107986220030 OMLADINSKA BR.2 Bar
3518	1	Stambeni prostor Trosoban stan	3	PI 100	Susvojina 1/3 VITIĆ JOSIP FILIP 2210981220104 SUTOMORE Sutomore Susvojina 1/3 VUJOVIĆ JOSIP JELICA 1405991228008 Sutomore Susvojina 1/3 VITIĆ JOSIP PETAR 1107986220030 OMLADINSKA BR.2 Bar

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Ovlašćeno lice: -

*Milica*

Milica Kovačević dipl.pravnik

**SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele & podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
3518/0		102-2-919-1585/1-2023	31.03.2023 10:51	GEOID DOO, ZA VITIĆ FILIPA, VITIĆ PETRA I	ZA SPROVODIENJE ELABORATA PARCELACIJE ZA KAT.P. 3518, 3519, 6449/1 KO NOVI BAR
3519/0		102-2-919-1585/1-2023	31.03.2023 10:51	GEOID DOO, ZA VITIĆ FILIPA, VITIĆ PETRA I	ZA SPROVODIENJE ELABORATA PARCELACIJE ZA KAT.P. 3518, 3519, 6449/1 KO NOVI BAR

33

**OBRAZAC 1a**

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR<sup>1</sup>

JELICA VUJOVIĆ, PETAR VITIĆ, FILIP VITIĆ

OBJEKAT<sup>2</sup>IZGRADNJA NOVOG TURISTIČKO - STAMBENO  
POSLOVNOG OBJEKTALOKACIJA<sup>3</sup>DUP ŽUKOTRLICA", ZONA "A", BLOK 1, VEĆI DIO  
URBANISTIČKE PARCELE BROJ UP15, ODNOSNO  
KATASTARSKE PARCELE BROJ 3518 I 3519, KO NOVI  
BAR, OPŠTINA BARDIO TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>

ARHITEKTURA

PROJEKTANT<sup>5</sup>

"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR

ODGOVORNO LICE<sup>6</sup>

arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing.

GLAVNI INŽENJER<sup>7</sup>arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing.  
Broj licence UPI 107/7-2484/2 od 25.05.2018SARADNICI NA  
PROJEKTU<sup>8</sup>

mr arh. Velimir Leković dipl.ing.

---

<sup>1</sup>Naziv/ime investitora<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera.<sup>8</sup>Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

# **1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

## 1) TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

### 1.1. OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA

#### Novoplanirani objekat:

Na zadatoj lokaciji, projektant je dobio zadatak da napravi idejno rješenje pa glavni projekat za izgradnju novog turističko - stambeno poslovnog objekta (investitor: Jelica Vujović, Petar Vitić, Filip Vitić)

Objekat je od armirano – betonske konstrukcije. Temelji, stubovi, noseći zidovi, grede i međuspratne konstrukcije su od armiranog betona, dok su pregradni zidovi od šuplje opeke.

Kolsko-pješački ulaz u lokaciju je sa lokalnog sporednog puta.

Spratnost objekta P+1

površina objekata unutar urbanističke parcele

postojeći objekat:

**BGP nadzemno 244m<sup>2</sup>**

Ukupno 1 PD

Ukupno 1PM

Novoplanirani objekat je:

**BGP nadzemno 356m<sup>2</sup>,**

**NETO površina nadzemno 304m<sup>2</sup>**

Prizemlje je planirano sa sadržajima:

Četiri poslovna prostora i stepenište za sprat.

Ukupno 4 PD poslovanje neto površine 135m<sup>2</sup>

Sprat je planiran sa sadržajima:

Jedan apartman

Ukupno 1 PD

Na terenu su planirane otvorene parking površine kapaciteta 4PM

**Što ukupno čini 5 PM unutar lokacije**

### 1.2. MATERIJALIZACIJA I OBRADA POVRŠINA

U smislu oblikovanja objekat je projektovan da se uklapa u okolni ambijent kao jednostavna forma sa upotrebom kvalitetnih trajnih materijala kao i tradicionalnim arhitektonskim rješenjem. Objekat teži da ne optereti, ali svakako da do kraja definiše prostor, na način na koji prethodno izgrađena struktura u okruženju to zahtjeva. Fasade su i u oblikovanju i u materijalizaciji rješene tako da se vizuelno jasno uklapaju u okolni ambijent tj. susjednih objekata. Predviđeni materijal u obradi fasade je akrilna tonirana zrnasta struktura bijele boje, prizemlje od prirodnog kamena, staklene površine u aluminijskim ramovima.

- **Fasadni zidovi**  
Svi zidovi na fasadi prizemlja, završno se oblažu prirodnim klesanim kamenom. Svi fasadni zidovi, osim onih na terasama obrađuju se završnim fasadnim malterom, bijela - RAL 9010  
Zidovi unutar terasa oblažu se drvetom za fasadu - RAL 8008
- **Krov**  
Nad objektom je planiran ravan neprohodan krov, krovni pokrivač je od lakih betonskih elemenata.
- **Bravarija**  
Spoljašnji otvori planirani su od plastificiranog aluminijuma sa termoprekidom imitacija drveta u boji - RAL 1012, i zastakljeni izolujućim "termoton" staklom. Kao zaštita od sunca, na svim prozorima i balkonskim vratima planirane su roletne u boji bravarije, imitacija drveta u boji - RAL 1012  
Unutrašnja vrata planirana su od drvene građe.
- **Bakonske ograde**  
Ograde su staklene - providne, visine 1,1m od gotovog poda.
- **Brisolej**  
planirati za sakrivanje klima uređaja, od aluminijuma, crna mat - ral 9004
- **elementi dekora**  
objekat je jednostavne forme, planiran od savremenih i tradicionalnih materijala, ne odudara od ambijenta u okruženju.
- **oluci**  
Odvod vode sa krovova se vrši slivnicima i olučnim vertikalama kružnog presjeka od plastike.
- **Zaštita od sunca**  
Na svim balkonima planirata je platnena tenda, vodonepropusna, pastelno zelene boje - platno kao zaštita od sunca zelena - ral 6005
- **Klima uređaji**  
Planirani su na ravnom neprohodnom krovu

### **Tehnički opis energetske efikasnosti**

Objekat je projektovan da upotrebom i **adekvatnom ugradnjom** kvalitetnih materijala, hidroizolacijom i termoizolacijom garantuje visoku energetske efikasnost. Njegovi fasadni zidovi čine kvalitetnu termoizolaciju kao i ploča završnog sprata. Dobro izolovani objekat troši manje energije za grijanje zimi, kao i za hlađenje ljeti. Gubitak toplote i potrošnja energije po m<sup>2</sup> direktno se odražava kako na potrošnju energije tako i na duži životni vijek zgrade. Navedene činjenice uslovljavale su da se prilikom projektovanja i izgradnje objekata naročito vodi računa o izboru materijala i njihovom kvalitetnom postavljanju u cilju što efikasnije uštede energije.

Korišćena je dnevna svjetlost za osvjjetljenje prostora, djelotvorna ventilacija, hlađenje. Efikasna zaštita od sunca kao i fleksibilnost i prilagodljivost za buduće promjene.

### 1.3. OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA

Na zadatoj lokaciji projektant je dobio projektni zadatak da uradi ldejno rješenje pa Glavni projekat za izgradnju novog turističko - stambeno poslovnog objekta, sve u skladu sa UTU, projektnom zadatku, važećim zakonima i pravilima struke.

Objekat je projektovan tako da mu se prilazi sa postojeće kolske saobraćajnice sa zapadne strane i pješačkog trotoara sa takođe sa zapadne strane.

Visina prizemlja objekata je 0,20m iznad kote terena.

Visina objekta je 7,10m računajući od najnize kote uredenog terena oko objekta.

U prizemlju objekta su poslovni prostori i stepenište koje vodi do prvog sprata objekta.

Na prvom spratu planiran je jedan apartman

#### ○ Kapacitet

postojeći objekat:

**BGP nadzemno 244m<sup>2</sup>**

Ukupno 1 PD

Ukupno 1PM

Novoplanirani objekat je:

Prizemlje je planirano sa sadržajima:

Četiri poslovna prostora i stepenište za sprat.

Ukupno 4 PD poslovanje neto površine 135m<sup>2</sup>

Sprat je planiran sa sadržajima:

Jedan apartman

Ukupno 1 PD

Na terenu su planirane otvorene parking površine kapaciteta 4PM

Što ukupno čini 5 PM unutar lokacije

#### ○ faznost gradnje

Objekat će se raditi u jednoj fazi

## UREĐENJE TERENA I PEJZAŽNA ARHITEKTURA

### 1.1. MATERIJALIZACIJA I OBRADA POVRŠINA

Uređenje lokacije je prilagođeno terenskim karakteristikama, namjeni objekata i posebnim uslovima. Uređenje urbanističke parcele obrađeno je kao poseban dio projekta u skladu sa izvodom iz DUP-a.

Projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture urađen je u svemu prema projektnom zadatku.

#### ○ PJEŠAČKE STAZE

Sve pješačke staze i stepeništa unutar lokacije popločane su prirodnim rezanim kamenom.

#### ○ KOLSKE STAZE

Sve kolske površine unutar lokacije su od asfalta

#### ○ PARKIRANJE

Parkiranje vozila planirano je unutar lokacije. Parking prostori na terenu pokriveni su raster pločama i ispunjeni humusom i travljakom.

#### ○ ZELENE POVRŠINE

Procenat zelenih površina mora biti najmanje 20%.

#### **Zaštitno zelenilo**

Zelenilo uz saobraćajnice i parkirališta ima ulogu zaštite, odnosno smanjenja štetnih uticaja s tih površina. Osim što vizuelno zatvaraju pogled, te zelene mase ublažavaju buku, te smanjuju prodor prašine i izduvni plinova sa saobraćajnih površina. Formirano je od nekoliko vertikalnih slojeva biljnog materijala, pokrivača tla, niskog grmlja, visokog grmlja i drveća

S obzirom na pretežno estetsku funkciju ove kategorije zelenih površina, planirane su biljke sa izuzetno dekorativnim svojstvima, sa interesantnom bojom i oblikom lišća, karakterom i izgledom cvjetova. To znači da se osim autohtonih biljaka koriste i strane vrste kojima odgovara karakter područja ,ukoliko imaju interesantan i lijep oblik. Upotrebljavaju se i hortikulture forme koje opstaju uz intezivnu njegu

Zelene površine su od humusa pokrivenim travnjakom i biljkama.



## Ukrasno drveće

<i>Eucaliptus cinereo</i>	- Eukaliptus
<i>Laurus nobilis</i>	- Lovorika
<i>Quercus ilex</i>	- Česmina
<i>Pinu pinea</i>	- Bor pinjol
<i>Pinus maritima</i>	- Primorski bor
<i>Ginkgo biloba</i>	- Ginko
<i>Cupressus sp.</i>	- Primorski čempres
<i>Cupressus arizonica</i>	- Arizonski čempres
<i>Abies cephalonica</i>	- Grčka jela
<i>Abies pinsapo</i>	- Španska jela
<i>Cedrus atlantica</i>	- Atlantski kedar
<i>Cedrus libanii</i>	- Libanski kedar
<i>Magnolia purpurea</i>	- Purpurna magnolija
<i>Prunus pisardi</i>	- Ukrasna šljiva
<i>Olea europea</i>	- Maslina

## Ukrasno grmlje

<i>Pittosporum tobira</i>	- Pitospor
<i>Tamarix sp.</i>	- Tamaris
<i>Viburnum tinus</i>	- Lemprika
<i>Taxus baccata</i>	- Tisa
<i>Juniperus sp.</i>	- Juniperus
<i>Camellia japonica</i>	- Kamelija
<i>Pyracantha coccinea</i>	- Ognjeni trn
<i>Lagerstroemia indica</i>	- Indijski jorgovan
<i>Calistemon cytrinus</i>	- Kalistemon
<i>Prunus laurcerasus</i>	- Lovor višnja

## **2. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA**

**1) TABELARNI PRIKAZ ZADATIK I OSTVARENIH URBANISTIČKIH  
PARAMETARA**

TABELARNI PRIKAZ ZADATIK I OSTVARENIH URBANISTIČKIH PARAMETARA

IZGRADNJA NOVOG TURISTIČKO - STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA

DUP ŽUKOTRLICA", ZONA "A", BLOK 1, VEĆI DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ UP15, ODNOSNO KATASTARSKE PARCELE BROJ 3518 I 3519, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR

INVESTITOR: JELICA VUJOVIĆ, PETAR VITIĆ, FILIP VITIĆ

PARAMETRI ZA LOKACIJU	UT USLOVI - MIN PARAMETRI	UT USLOVI - MAKS PARAMETRI	OSTVARENI PARAMETRI
POVRŠINA LOKACIJE		717.00	
SPRATNOST	/	P+1 (od GL1 do GL2) Po+P+5 (od GL2)	P+1
INDEKS ZAUZETOSTI	/	0.44	0,17 (122m <sup>2</sup> ) + 0,27 (195m <sup>2</sup> )
INDEKS IZGRADENOSTI	/	1.6	0.84
BGP - POSTOJEĆI OBJEKAT	/	1147.2	244
BGP - PLANIRANI OBJEKAT		1147.2	356
PARKIRANJE	1PM/ stambena jedinica i 1/100m <sup>2</sup> poslovanje	1,2PM/ stambena jedinica	(ukupno 5PM) 1PM/ stambena jedinica i 2,2PM/100m <sup>2</sup> poslovanje



(mjesto i datum)



(potpis vodećeg inženjera)

TABELA OBRADJE POVRŠINA I POVRŠINA NA TERENU

IZGRADNJA NOVOG TURISTIČKO - STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA

DUP ŽUKOTRLICA", ZONA "A", BLOK 1, VEĆI DIO URBANISTIČKE PARCELE  
BROJ UP15, ODNOSNO KATASTARSKE PARCELE BROJ 3518 I 3519, KO  
NOVI BAR, OPŠTINA BAR

INVESTITOR: JELICA VUJOVIĆ, PETAR VITIĆ, FILIP VITIĆ

POVRŠINA	MATERJALIZACIJA	POVRŠINE NA TERENU (m2)	PROCENAT	BOJA
POVRŠINA LOKACIJE		<b>717,00</b>		
PJEŠAČKE STAZE	BEHATON PLOČE	117,00	0,16	RAL 9003
KOLSKE STAZE	ASFALT	63,00	0,09	
PARKIRANJE	RASTER BEHATON PLOČE ISPUNJENE HUMUSOM I OZELENJENE TRAVLJAKOM	50,00	0,07	RAL 9003
ZELENE POVRŠINE	HUMUS I TRAVNJAK	144,00	0,20	

06/04/23

(mjesto i datum)



*[Handwritten signature]*

(potpis vodećeg inženjera)

**2) POVRŠINA OBJEKTA SA NAMJENAMA I BROJ FUNKCIONALNIH  
JEDINICA**

## LEGENDA POVRŠINA - PRIZEMLJE

KATEGORIJE	NAZIV ETAŽE	BROJ	NAZIV	OBIM (m)	POVRŠINA ZIDOVA (m2)	POVRŠINA (m2)
<b>0/01PD POSLOVNI PROSTOR</b>						
0	PRIZEMLJE	01	PRODAJNI PROSTOR	23,81	63,26	31,48
0	PRIZEMLJE	02	OSTAVA	6,92	17,71	2,97
0	PRIZEMLJE	03	TOALET	7,16	20,51	3,16
				37,89 m	101,48 m <sup>2</sup>	37,61 m <sup>2</sup>
<b>0/02PD POSLOVNI PROSTOR</b>						
0	PRIZEMLJE	01	PRODAJNI PROSTOR	22,21	60,07	25,23
0	PRIZEMLJE	02	OSTAVA	5,67	14,45	1,98
0	PRIZEMLJE	03	TOALET	6,81	19,15	2,88
				34,69 m	93,67 m <sup>2</sup>	30,09 m <sup>2</sup>
<b>0/03PD POSLOVNI PROSTOR</b>						
0	PRIZEMLJE	01	PRODAJNI PROSTOR	22,21	60,07	25,23
0	PRIZEMLJE	02	OSTAVA	5,67	14,45	1,98
0	PRIZEMLJE	03	TOALET	6,81	19,79	2,88
				34,69 m	94,31 m <sup>2</sup>	30,09 m <sup>2</sup>
<b>0/04PD POSLOVNI PROSTOR</b>						
0	PRIZEMLJE	01	PRODAJNI PROSTOR	23,81	63,26	31,48
0	PRIZEMLJE	02	OSTAVA	6,92	18,34	2,97
0	PRIZEMLJE	03	TOALET	7,16	20,51	3,16
				37,89 m	102,11 m <sup>2</sup>	37,61 m <sup>2</sup>
<b>KOMUNIKACIJE</b>						
0	PRIZEMLJE	01	STEPENIŠTE	12,22	15,29	5,11
				12,22 m	15,29 m <sup>2</sup>	5,11 m <sup>2</sup>
				<b>157,38 m</b>	<b>406,86 m<sup>2</sup></b>	<b>140,51 m<sup>2</sup></b>

## NETO POVRŠINA OBJEKTA - NADZEMNO

NAZIV ETAŽE	POVRŠINA (m2)
0 PRIZEMLJE	140,51
1 SPRAT	163,13
<b>303,64 m<sup>2</sup></b>	

## BRUTO POVRŠINA OBJEKTA - NADZEMNO

NAZIV ETAŽE	POVRŠINA (m2)
0 PRIZEMLJE	161,16
1 SPRAT	194,70
<b>355,86 m<sup>2</sup></b>	

## LEGENDA POVRŠINA - 1. SPRAT

KATEGORIJE	NAZIV ETAŽE	BROJ	NAZIV	OBIM (m)	POVRŠINA ZIDOVA (m2)	POVRŠINA (m2)
<b>1/01PD APARTMAN</b>						
1	SPRAT	01	HODNIK	16.56	31.87	10.58
1	SPRAT	02	DNEVNI BORAVAK	28.11	66.26	31.32
1	SPRAT	03	KUPATILO	8.12	20.19	3.92
1	SPRAT	04	TERASA	11.17	14.22	6.76
1	SPRAT	05	SPAVAĆA SOBA	22.95	52.78	23.42
1	SPRAT	06	KUPATILO	7.76	19.17	3.65
1	SPRAT	07	TERASA	10.36	15.51	5.99
1	SPRAT	08	SPAVAĆA SOBA	22.95	52.78	23.42
1	SPRAT	09	KUPATILO	7.76	19.17	3.65
1	SPRAT	10	TERASA	10.36	15.51	5.99
1	SPRAT	11	SPAVAĆA SOBA	28.11	67.73	31.32
1	SPRAT	12	KUPATILO	8.12	20.19	3.92
1	SPRAT	13	TERASA	11.81	17.81	7.25
				194.14 m	413.19 m <sup>2</sup>	161.19 m <sup>2</sup>
<b>KOMUNIKACIJE</b>						
1	SPRAT	01	ULAZ	5.97	4.57	2.11
				5.97 m	4.57 m <sup>2</sup>	2.11 m <sup>2</sup>
				<b>200.11 m</b>	<b>417.76 m<sup>2</sup></b>	<b>163.30 m<sup>2</sup></b>

## NETO POVRŠINA OBJEKTA - NADZEMNO

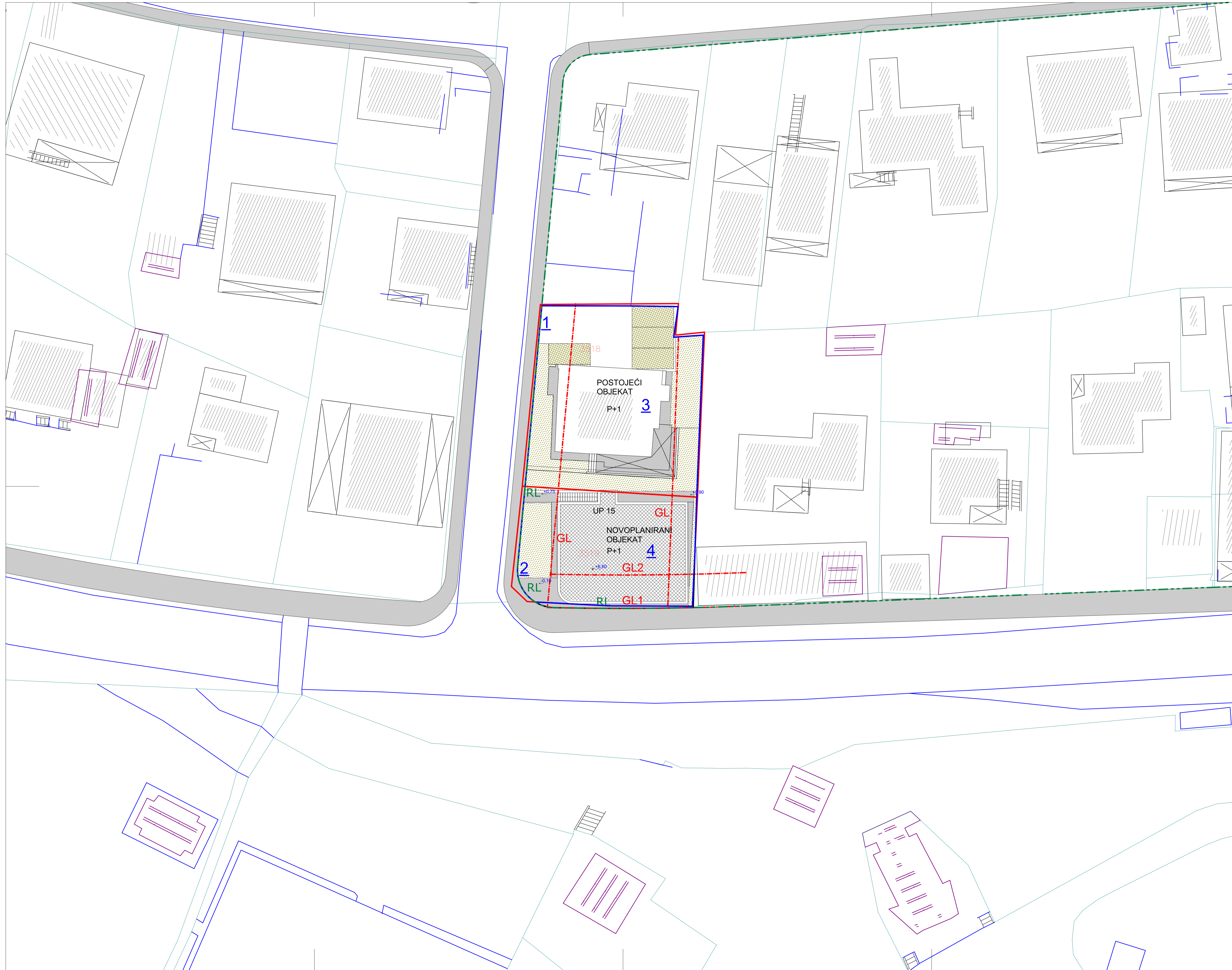
	NAZIV ETAŽE	POVRŠINA (m2)
0	PRIZEMLJE	140.51
1	SPRAT	163.17
		<b>303.68 m<sup>2</sup></b>

## BRUTO POVRŠINA OBJEKTA - NADZEMNO

	NAZIV ETAŽE	POVRŠINA (m2)
0	PRIZEMLJE	161.16
1	SPRAT	194.70
		<b>355.86 m<sup>2</sup></b>



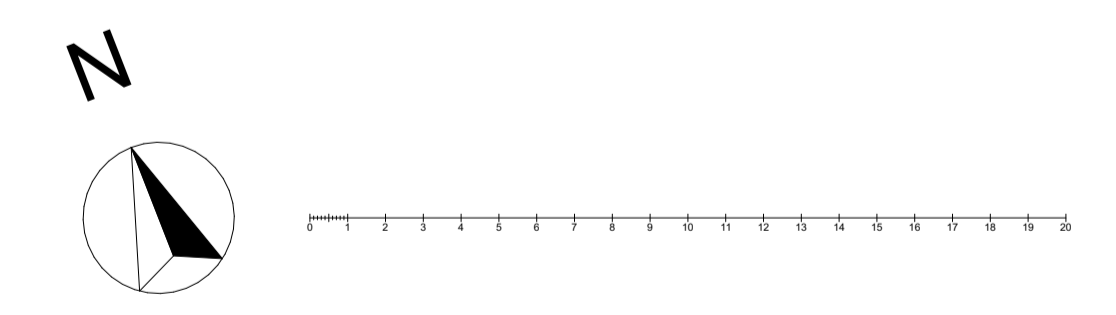
### **3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**



LEGENDA POVRŠINA	
TEKSTURA	NAZIV
[Pattern]	ASFALT
[Pattern]	PARKING - RASTER BEHATON OZELENJEN
[Pattern]	ZELENE PORŠINE
[Pattern]	TROTOARI
[Pattern]	KOSI KROV - BIBER CRIJEP

LEGENDA	
NAZIV	
[Line]	KATASTARSKE PARCELE U VLASNIŠTVU INVESTITORA
[Line]	URBANISTIČKE PARCELE
[Line]	GRADEVINSKA POLICIJA
[Line]	LOKACIJA
[Number]	PLANIRANI KOLSKI PRIKLJUČAK NA LOKACIJU
[Number]	PLANIRANI PJEŠAČKI PRIKLJUČAK NA LOKACIJU
[Number]	POSTOJEĆI OBJEKAT
[Number]	NOVI PLANIRANI OBJEKAT



RELATIVNA KOTA ±0.00 = APSOLUTNA KOTA 6.85m

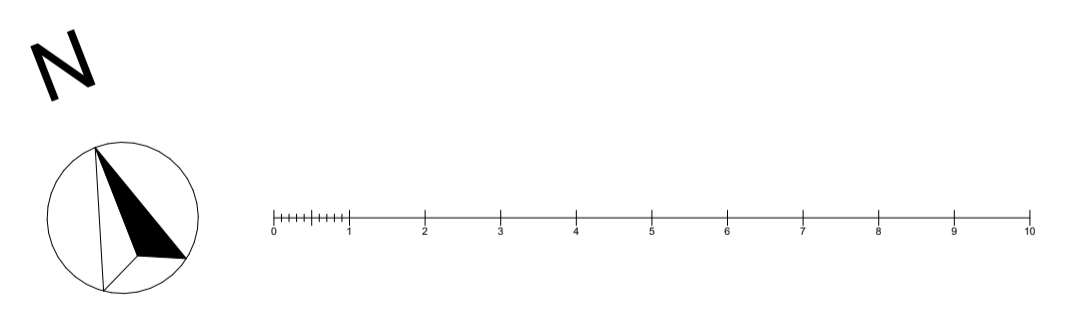
PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		INVESTITOR: JELICA VUJOVIĆ, PETAR VITIĆ, FILIP VITIĆ	
Objekat:	OSNOVNA IZVEDBA TURISTIČKO - STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA	Lokacija:	UL. BUKOVIČKA, ZONA 'X', BLOK 1, VEĆI DIO URBANISTIČKE PARCELE BR. 10/11, OPĆINSTVO BAR, ŽUPANIJA ŠIBENIK-KNIN
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. ing.	Arhitektura:	1:200
Saradnik/i:	mr arh. Velimir Leković dipl. ing.	Prilog:	01
Datum izrade / M.P.:	2023	SITUACIONI PLAN - ŠIRA:	01a
		Datum revizije / M.P.:	



LEGENDA POVRŠINA	
TEKSTURA	NAZIV
[Pattern]	ASFALT
[Pattern]	PARKING - RASTER BEHATON OZELENJEN
[Pattern]	ZELENE PORŠINE
[Pattern]	TROTOARI
[Pattern]	KOSI KROV - BIBER CRIJEP

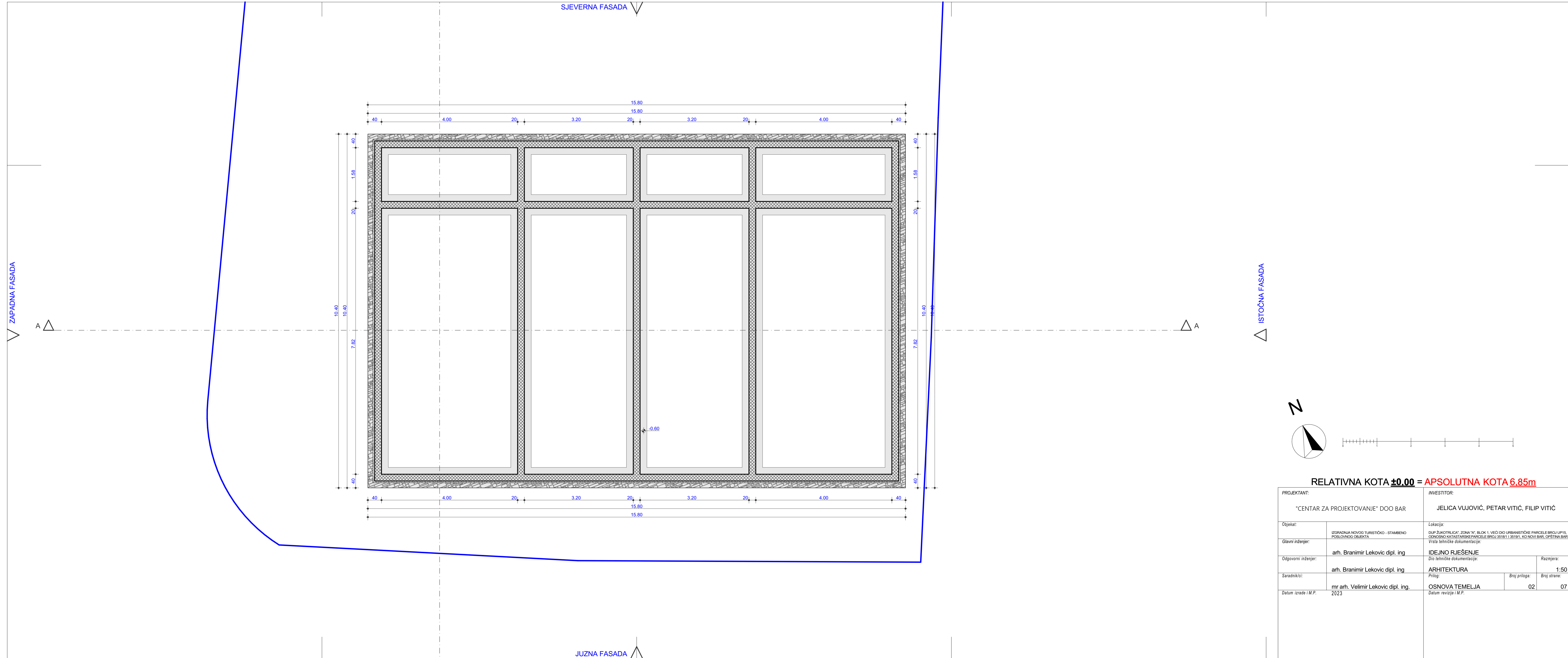
  

LEGENDA	
NAZIV	
[Line]	KATASTARSKE PARCELE U VLASNIŠTVU INVESTITORA
[Line]	URBANISTIČKE PARCELE
[Line]	GRAĐEVINSKA POLICIJA
[Line]	LOKACIJA
[Number]	PLANIRANI KOLSKI PRIKLJUČAK NA LOKACIJU
[Number]	PLANIRANI PJEŠAČKI PRIKLJUČAK NA LOKACIJU
[Number]	POSTOJEĆI OBJEKAT
[Number]	NOVI PLANIRANI OBJEKAT



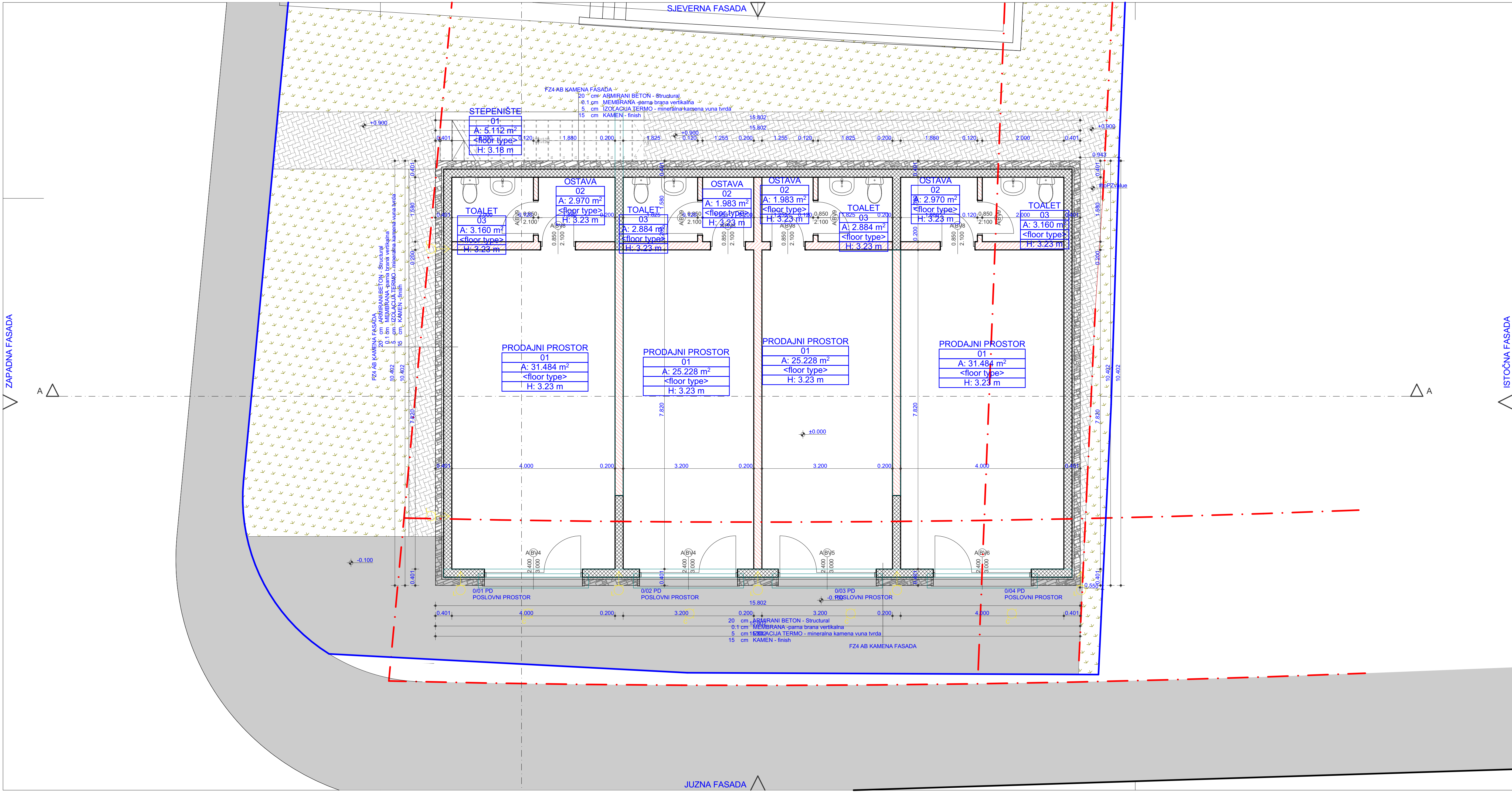
RELATIVNA KOTA ±0.00 = APSOLUTNA KOTA 6.85m

PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		INVESTITOR: JELICA VUJOVIĆ, PETAR VITIĆ, FILIP VITIĆ	
Objekat:	POSLOVNA I NOVOG TURISTIČKO - STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA	Lokacija:	IZUP "BAMBILOVAČA" ZONA "X" BLOK 1, VEĆI DIO URBANISTIČKE PARCELE BR.10/111, OPĆINSTVO BAR, ŽUPANIJA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. ing.	Arhitektura:	ARHITEKTURA
Saradnik/i:	mr arh. Velimir Leković dipl. ing.	Prilog:	SITUACIONI PLAN - UŽA
Datum izrade i M.P.:	2023	Broj priloga:	01
		Broj strane:	01b
		Datum revizije i M.P.:	
		Rezimera:	1:100

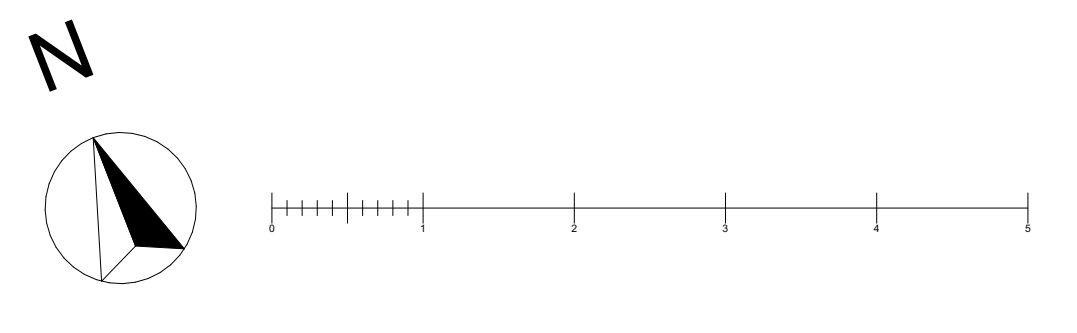


RELATIVNA KOTA  $\pm 0.00$  = APSOLUTNA KOTA 6.85m

PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		INVESTITOR: JELICA VUJOVIĆ, PETAR VITIĆ, FILIP VITIĆ	
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG TURISTIČKO - STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA	Lokacija: DUP ŽUKOTRULICA - ZONA "A", BLOK 1, VEĆI DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ LP15, ODRŽANO KATASTARSKO PARCELE BROJ 3518/1 I 3519/1, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/i:	mr arh. Velimir Lekovic dipl. ing.	Prilog:	OSNOVA TEMELJA
Datum izrade i M.P.	2023	Broj priloga:	02
		Broj strane:	07
		Datum revizije i M.P.	



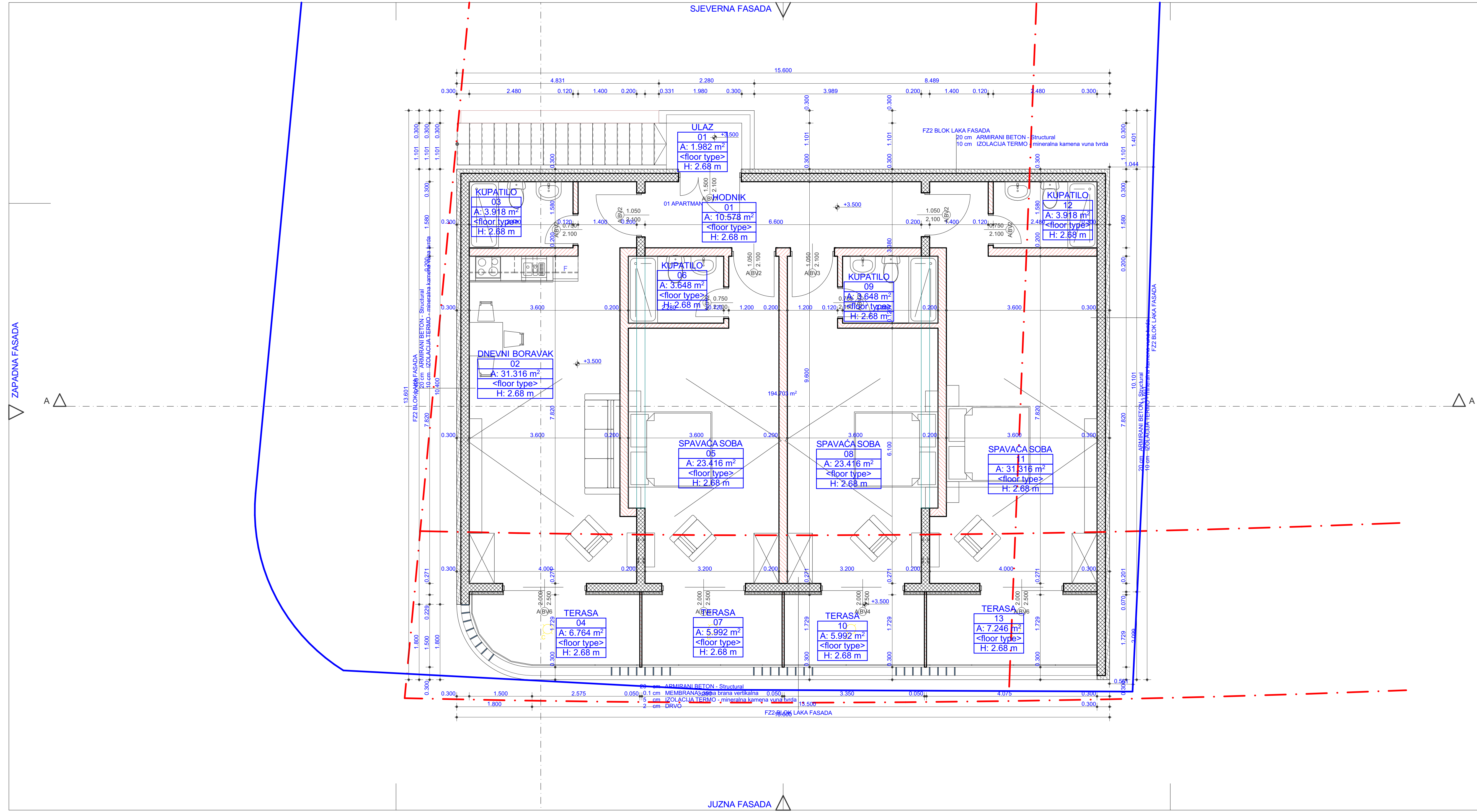
LEGENDA POVRŠINA - PRIZEMLJE						
KATEGORIJE	NAZIV ETAŽE	BROJ	NAZIV	OBIM (m)	POVRŠINA ZIDOVA (m <sup>2</sup> )	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )
<b>0/01PD POSLOVNI PROSTOR</b>						
0	PRIZEMLJE	01	PRODAJNI PROSTOR	23.81	63.26	31.48
0	PRIZEMLJE	02	OSTAVA	6.92	17.71	2.97
0	PRIZEMLJE	03	TOALET	7.16	20.51	3.16
				37.89 m	101.48 m <sup>2</sup>	37.61 m <sup>2</sup>
<b>0/02PD POSLOVNI PROSTOR</b>						
0	PRIZEMLJE	01	PRODAJNI PROSTOR	22.21	60.07	25.23
0	PRIZEMLJE	02	OSTAVA	5.67	14.45	1.98
0	PRIZEMLJE	03	TOALET	6.81	19.15	2.88
				34.69 m	93.67 m <sup>2</sup>	30.09 m <sup>2</sup>
<b>0/03PD POSLOVNI PROSTOR</b>						
0	PRIZEMLJE	01	PRODAJNI PROSTOR	22.21	60.07	25.23
0	PRIZEMLJE	02	OSTAVA	5.67	14.45	1.98
0	PRIZEMLJE	03	TOALET	6.81	19.15	2.88
				34.69 m	93.67 m <sup>2</sup>	30.09 m <sup>2</sup>
<b>0/04PD POSLOVNI PROSTOR</b>						
0	PRIZEMLJE	01	PRODAJNI PROSTOR	23.81	63.26	31.48
0	PRIZEMLJE	02	OSTAVA	6.92	18.34	2.97
0	PRIZEMLJE	03	TOALET	7.16	20.51	3.16
				37.89 m	102.11 m <sup>2</sup>	37.61 m <sup>2</sup>
<b>KOMUNIKACIJE</b>						
0	PRIZEMLJE	01	STEPENIŠTE	12.22	15.29	5.11
				12.22 m	15.29 m <sup>2</sup>	5.11 m <sup>2</sup>
				<b>157.38 m</b>	<b>406.86 m<sup>2</sup></b>	<b>140.51 m<sup>2</sup></b>
NETO POVRŠINA OBJEKTA - NADZEMNO						
NAZIV ETAŽE						POVRŠINA (m <sup>2</sup> )
0	PRIZEMLJE					140.51
1	SPRAT					163.17
						<b>303.68 m<sup>2</sup></b>
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA - NADZEMNO						
NAZIV ETAŽE						POVRŠINA (m <sup>2</sup> )
0	PRIZEMLJE					161.16
1	SPRAT					194.70
						<b>355.86 m<sup>2</sup></b>



RELATIVNA KOTA **±0.00** = APSOLUTNA KOTA **6.85m**

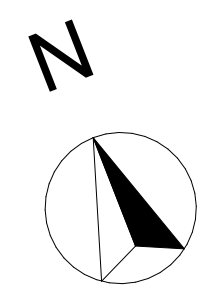
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		JELICA VUJOVIĆ, PETAR VITIĆ, FILIP VITIĆ	
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG TURISTIČKO - STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA	Lokacija:	DUP ŽUKOTRULICA, ZONA "A", BLOK 1, VEĆI DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ LP15, ODREŠNO KATASTARSKE PARCELE BROJ 1351/11 I 1351/11, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR
Glavni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/i:	mr arh. Velimir Lekovic dipl. ing.	Prilog:	OSNOVA PRIZEMLJA
Datum izrade i M.P.	2023	Broj priloga:	02
		Broj strane:	08
		Datum revizije i M.P.	

JUZNA FASADA



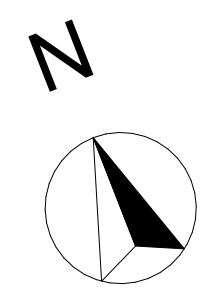
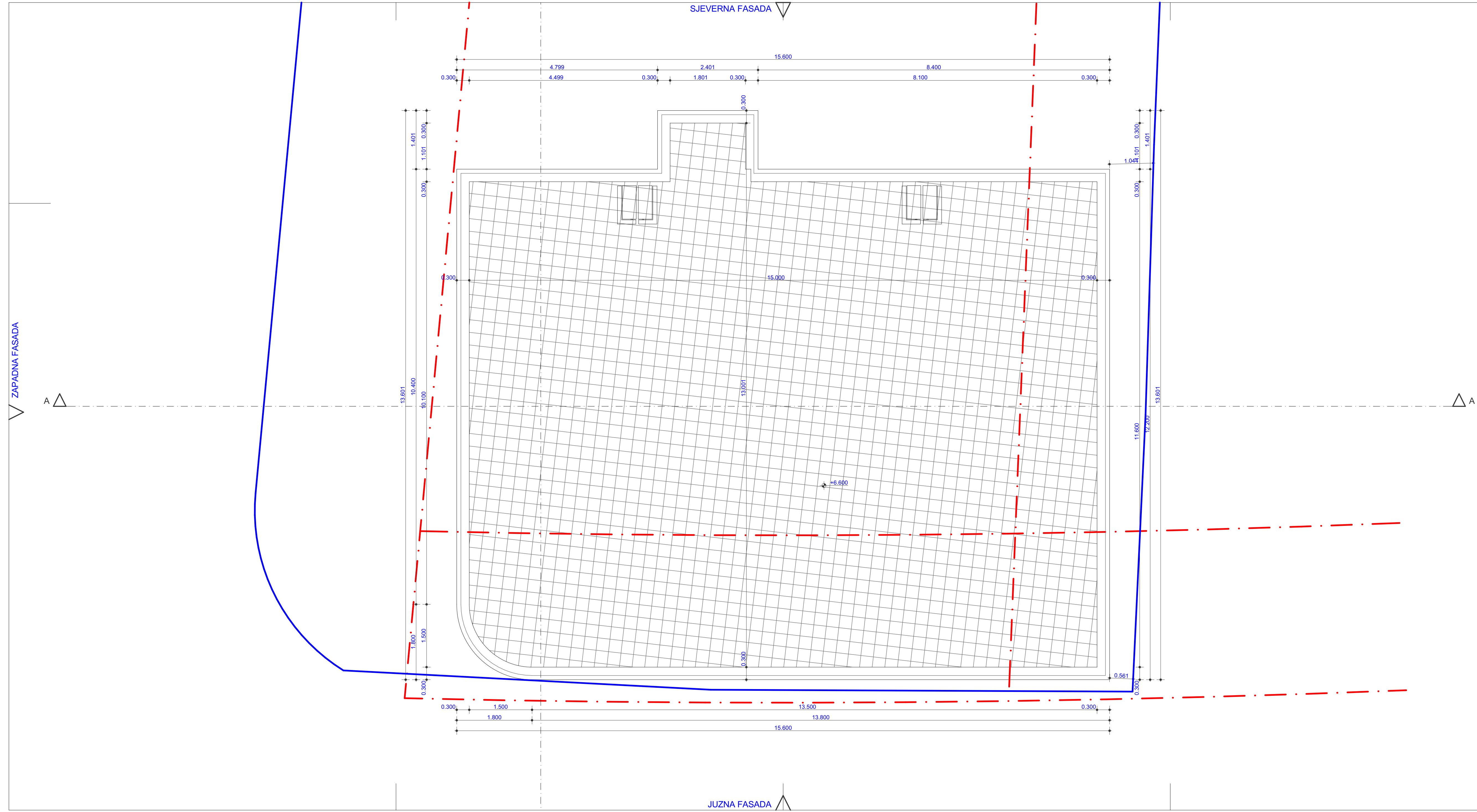
LEGENDA POVRŠINA - 1. SPRAT

KATEGORIJE	NAZIV ETAŽE	BROJ	NAZIV	OBIM (m)	POVRŠINA ZIDOVA (m <sup>2</sup> )	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )
<b>1/01PD APARTMAN</b>						
1	SPRAT	01	HODNIK	16.56	31.87	10.58
1	SPRAT	02	DNEVNI BORAVAK	28.11	66.26	31.32
1	SPRAT	03	KUPATILO	8.12	20.19	3.92
1	SPRAT	04	TERASA	11.17	14.03	6.76
1	SPRAT	05	SPAVAĆA SOBA	22.95	52.78	23.42
1	SPRAT	06	KUPATILO	7.76	19.17	3.65
1	SPRAT	07	TERASA	10.36	15.32	5.99
1	SPRAT	08	SPAVAĆA SOBA	22.95	52.78	23.42
1	SPRAT	09	KUPATILO	7.76	19.17	3.65
1	SPRAT	10	TERASA	10.36	15.32	5.99
1	SPRAT	11	SPAVAĆA SOBA	28.11	66.66	31.32
1	SPRAT	12	KUPATILO	8.12	20.19	3.92
1	SPRAT	13	TERASA	11.81	17.63	7.25
				194.14 m	411.37 m <sup>2</sup>	161.19 m <sup>2</sup>
<b>KOMUNIKACIJE</b>						
1	SPRAT	01	ULAZ	5.97	4.57	2.11
				5.97 m	4.57 m <sup>2</sup>	2.11 m <sup>2</sup>
				<b>200.11 m</b>	<b>415.94 m<sup>2</sup></b>	<b>163.30 m<sup>2</sup></b>
<b>NETO POVRŠINA OBJEKTA - NADZEMNO</b>						
NAZIV ETAŽE						POVRŠINA (m <sup>2</sup> )
0	PRIZEMLJE					140.51
1	SPRAT					163.17
						<b>303.68 m<sup>2</sup></b>
<b>BRUTO POVRŠINA OBJEKTA - NADZEMNO</b>						
NAZIV ETAŽE						POVRŠINA (m <sup>2</sup> )
0	PRIZEMLJE					161.16
1	SPRAT					194.70
						<b>355.86 m<sup>2</sup></b>



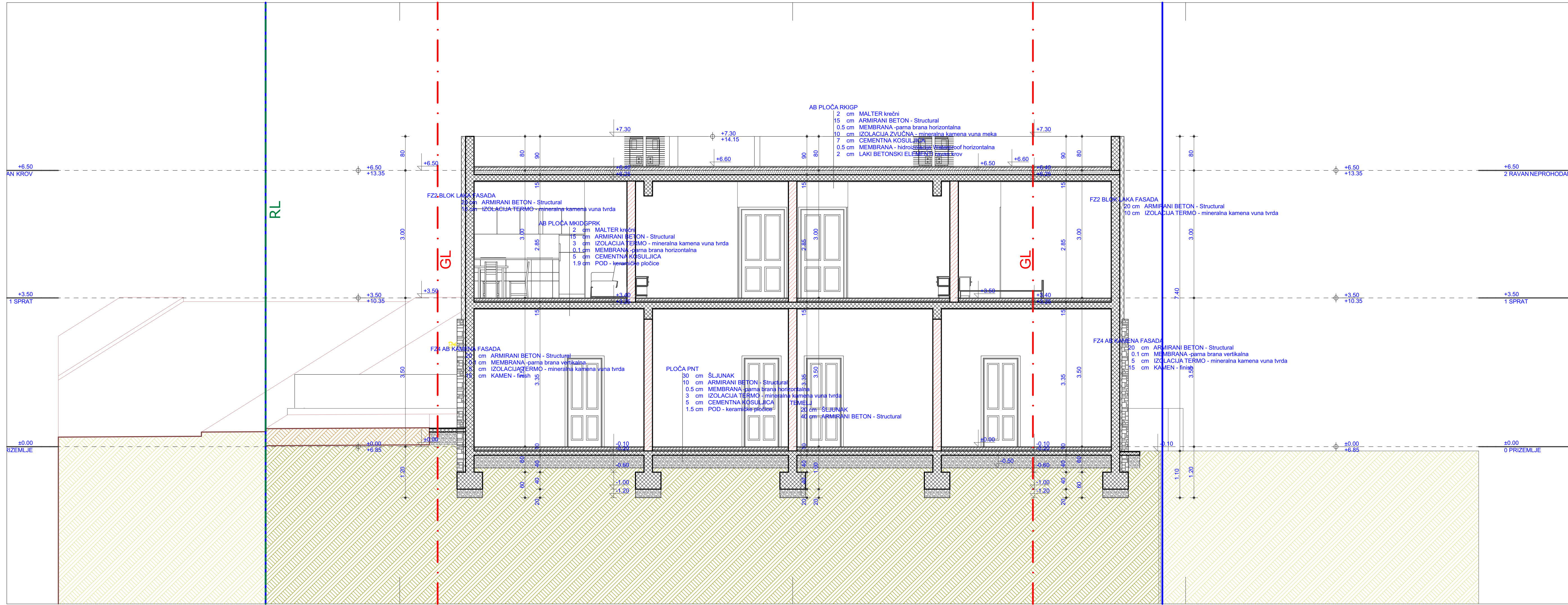
RELATIVNA KOTA **±0.00** = APSOLUTNA KOTA **6.85m**

PROJEKTANT:	"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		INVESTITOR:	JELICA VUJOVIĆ, PETAR VITIĆ, FILIP VITIĆ	
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG TURISTIČKO - STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA		Lokacija:	DUP ŽUKOTRULICA, ZONA "A", BLOK 1, VEĆI DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ LP15, ODREŠNO KATASTARSKO PARCELE BROJ 3518/1 I 3519/1, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing		Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	
Saradnik/i:	mr arh. Velimir Lekovic dipl. ing.		Prilog:	Broj priloga:	Broj strane:
Datum izrade i M.P.	2023		OSNOVA 1. SPRATA	02	09
			Datum revizije i M.P.		



RELATIVNA KOTA **±0.00** = APSOLUTNA KOTA **6.85m**

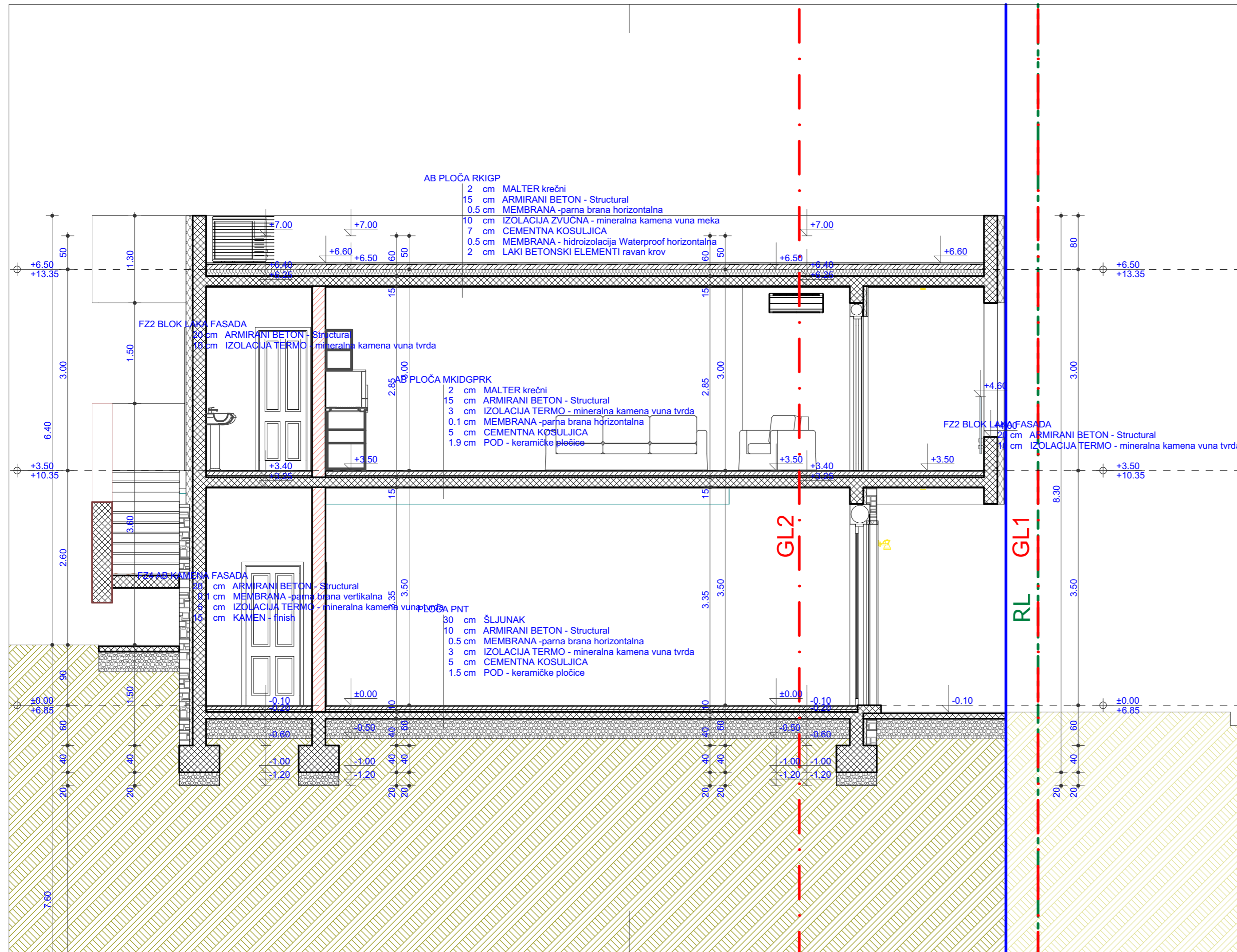
PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		INVESTITOR: JELICA VUJOVIĆ, PETAR VITIĆ, FILIP VITIĆ	
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG TURISTIČKO - STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA	Lokacija: DUP ŽUKOTRULICA - ZONA "A", BLOK 1, VEĆI DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ LP15, ODNOSNO KATASTARSKIE PARCELE BROJ 3518/1 I 3519/1, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ici:	mr arh. Velimir Lekovic dipl. ing.	Prilog: OSNOVA RAVNOG NEPROHODNOG KROVA	Razmjera: 1:50
Datum izrade i M.P.	2023	Broj priloga: 02	Broj strane: 10
		Datum revizije i M.P.	



RELATIVNA KOTA  $\pm 0.00$  = APSOLUTNA KOTA 6.85m

PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		INVESTITOR: JELICA VUJOVIĆ, PETAR VITIĆ, FILIP VITIĆ	
Objekat: IZGRADNJA NOVOG TURISTIČKO - STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA	Lokacija: DUP ŽUKOTRULICA, ZONA "A", BLOK 1, VEĆI DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ UP15, ODNOSNO KATASTARSKE PARCELE BROJ 3518/1 I 3519/1, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR		
Glavni inženjer: arh. Branimir Lekovic dipl. ing	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: arh. Branimir Lekovic dipl. ing	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:50
Saradnik/ci: mr arh. Velimir Lekovic dipl. ing.	Prilog: PRESJEK A-A	Broj priloga: 03	Broj strane: 11
Datum izrade i M.P. 2023		Datum revizije i M.P.	





<b>PROJEKTANT:</b> "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		<b>INVESTITOR:</b> JELICA VUJOVIĆ, PETAR VITIĆ, FILIP VITIĆ	
<b>Objekat:</b> IZGRADNJA NOVOG TURISTIČKO - STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA	<b>Lokacija:</b> DUP ŽUKOTRLICA, ZONA "A", BLOK 1, VEĆI DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ UP15, ODNOSNO KATASTARSKEPARCELE BROJ 3518/1 I 3519/1, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR		
<b>Glavni inženjer:</b> arh. Branimir Lekovic dipl. ing	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE		
<b>Odgovorni inženjer:</b> arh. Branimir Lekovic dipl. ing	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA		<b>Razmjera:</b> 1:50
<b>Saradnik/ici:</b> mr arh. Velimir Lekovic dipl. ing.	<b>Prilog:</b> PRESJEK B-B	<b>Broj priloga:</b> 03	<b>Broj strane:</b> 12
<b>Datum izrade i M.P.:</b> 2023		<b>Datum revizije i M.P.:</b>	

LEGENDA POVRŠINA

No.	TEKS	NAZIV
1		PRIRODNI KLESANI KAMEN
2		ZAVRŠNI FASADNI MALTER BIJELA - RAL 9010
3		BRAVARIJA OKVIRI PLAST. ALUM. SA TERMO PREKIDOM IMITACIJA DRVETA - RAL 1012
4		BRAVARIJA OTVORI OD STAKLA - PROVIDNO
5		ROLETNE PLAST. ALUM., KUTIJA SA TERMO PREKIDOM IMITACIJA DRVETA - RAL 1012
6		OGRADA STAKLO - PROVIDNA
7		BRISOLEJ PREKO KLIMA UREĐAJA ALUMINIJUM CRNA MAT - RAL 9004
8		PLATNO KAO ZAŠTITA OD SUNCA ZELENA - RAL 6005
9		LAKI BETONSKI ELEMENTI NA RAVNOM NEPROHODNOM KROVU - RAL 7006
10		DRVENA FASADA - RAL 8008



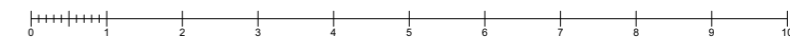
RELATIVNA KOTA  $\pm 0,00$  = APSOLUTNA KOTA 6,85m

PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		INVESTITOR: JELICA VUJOVIĆ, PETAR VITIĆ, FILIP VITIĆ	
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG TURISTIČKO - STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA	Lokacija: DUP ŽUKOTRLICA, ZONA "A", BLOK 1, VEĆI DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ UP15, ODNOSNO KATASTARSKE PARCELE BROJ 3518/1 I 3519/1, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera: 1:100
Saradnik/ci:	mr arh. Velimir Lekovic dipl. ing.	Prilog: ISTOČNA FASADA	Broj priloga: 04 Broj strane: 02
Datum izrade i M.P.	2023	Datum revizije i M.P.	



LEGENDA POVRŠINA

No.	TEKS	NAZIV
1		PRIRODNI KLESANI KAMEN
2		ZAVRŠNI FASADNI MALTER BIJELA - RAL 9010
3		BRAVARIJA OKVIRI PLAST. ALUM. SA TERMO PREKIDOM IMITACIJA DRVETA - RAL 1012
4		BRAVARIJA OTVORI OD STAKLA - PROVIDNO
5		ROLETNE PLAST. ALUM., KUTIJA SA TERMO PREKIDOM IMITACIJA DRVETA - RAL 1012
6		OGRADA STAKLO - PROVIDNA
7		BRISOLEJ PREKO KLIMA UREĐAJA ALUMINIJUM CRNA MAT - RAL 9004
8		PLATNO KAO ZAŠTITA OD SUNCA ZELENA - RAL 6005
9		LAKI BETONSKI ELEMENTI NA RAVNOM NEPROHODNOM KROVU - RAL 7006
10		DRVENA FASADA - RAL 8008



RELATIVNA KOTA  $\pm 0,00$  = APSOLUTNA KOTA 6,85m

PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		INVESTITOR: JELICA VUJOVIĆ, PETAR VITIĆ, FILIP VITIĆ	
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG TURISTIČKO - STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA	Lokacija: DUP ŽUKOTRLICA, ZONA "A", BLOK 1, VEĆI DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ UP15, ODNOSNO KATASTARSKE PARCELE BROJ 3518/1 I 3519/1, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik/ci:	mr arh. Velimir Lekovic dipl. ing.	Prilog: JUZNA FASADA	Broj priloga: 04 Broj strane: 03
Datum izrade i M.P.	2023	Datum revizije i M.P.	

LEGENDA POVRŠINA

No.	TEKS	NAZIV
1		PRIRODNI KLESANI KAMEN
2		ZAVRŠNI FASADNI MALTER BIJELA - RAL 9010
3		BRAVARIJA OKVIRI PLAST. ALUM. SA TERMO PREKIDOM IMITACIJA DRVETA - RAL 1012
4		BRAVARIJA OTVORI OD STAKLA - PROVIDNO
5		ROLETNE PLAST. ALUM., KUTIJA SA TERMO PREKIDOM IMITACIJA DRVETA - RAL 1012
6		OGRADA STAKLO - PROVIDNA
7		BRISOLEJ PREKO KLIMA UREĐAJA ALUMINIJUM CRNA MAT - RAL 9004
8		PLATNO KAO ZAŠTITA OD SUNCA ZELENA - RAL 6005
9		LAKI BETONSKI ELEMENTI NA RAVNOM NEPROHODNOM KROVU - RAL 7006
10		DRVENA FASADA - RAL 8008



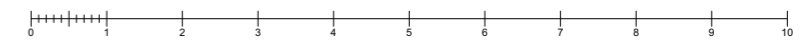
RELATIVNA KOTA **±0.00** = **APSOLUTNA KOTA 6,85m**

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		JELICA VUJOVIĆ, PETAR VITIĆ, FILIP VITIĆ	
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG TURISTIČKO - STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA	Lokacija:	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	DUP ŽUKOTRLICA, ZONA "A", BLOK 1, VEĆI DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ UP15, ODNOSNO KATASTARSKE PARCELE BROJ 3518/1 I 3519/1, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	Vrsta tehničke dokumentacije:	
Saradnik/ci:	mr arh. Velimir Lekovic dipl. ing.	IDEJNO RJEŠENJE	
Datum izrade i M.P.	2023	Dio tehničke dokumentacije:	
		ARHITEKTURA	
		Prilog:	
		Broj priloga:	Broj strane:
		04	04
		Razmjera:	
		1:100	
		Datum revizije i M.P.	



LEGENDA POVRŠINA

No.	TEKS	NAZIV
1		PRIRODNI KLESANI KAMEN
2		ZAVRŠNI FASADNI MALTER BIJELA - RAL 9010
3		BRAVARIJA OKVIRI PLAST. ALUM. SA TERMO PREKIDOM IMITACIJA DRVETA - RAL 1012
4		BRAVARIJA OTVORI OD STAKLA - PROVIDNO
5		ROLETNE PLAST. ALUM., KUTIJA SA TERMO PREKIDOM IMITACIJA DRVETA - RAL 1012
6		OGRADA STAKLO - PROVIDNA
7		BRISOLEJ PREKO KLIMA UREĐAJA ALUMINIJUM CRNA MAT - RAL 9004
8		PLATNO KAO ZAŠTITA OD SUNCA ZELENA - RAL 6005
9		LAKI BETONSKI ELEMENTI NA RAVNOM NEPROHODNOM KROVU - RAL 7006
10		DRVENA FASADA - RAL 8008



RELATIVNA KOTA  $\pm 0,00$  = APSOLUTNA KOTA 6,85m

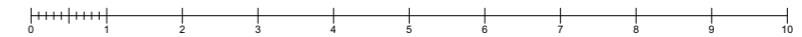
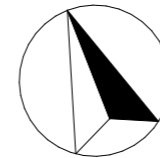
PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		INVESTITOR: JELICA VUJOVIĆ, PETAR VITIĆ, FILIP VITIĆ	
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG TURISTIČKO - STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA	Lokacija: DUP ŽUKOTRLICA, ZONA "A", BLOK 1, VEĆI DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ UP15, ODNOSNO KATASTARSKE PARCELE BROJ 3518/1 I 3519/1, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera: 1:100
Saradnik/ci:	mr arh. Velimir Lekovic dipl. ing.	Prilog: ZAPADNA FASADA	Broj priloga: 04 Broj strane: 05
Datum izrade i M.P.	2023	Datum revizije i M.P.	



LEGENDA POVRŠINA

No.	TEKS	NAZIV
1		PRIRODNI KLESANI KAMEN
2		ZAVRŠNI FASADNI MALTER BIJELA - RAL 9010
3		BRAVARIJA OKVIRI PLAST. ALUM. SA TERMO PREKIDOM IMITACIJA DRVETA - RAL 1012
4		BRAVARIJA OTVORI OD STAKLA - PROVIDNO
5		ROLETNE PLAST. ALUM., KUTIJA SA TERMO PREKIDOM IMITACIJA DRVETA - RAL 1012
6		OGRADA STAKLO - PROVIDNA
7		BRISOLEJ PREKO KLIMA UREĐAJA ALUMINIJUM CRNA MAT - RAL 9004
8		PLATNO KAO ZAŠTITA OD SUNCA ZELENA - RAL 6005
9		LAKI BETONSKI ELEMENTI NA RAVNOM NEPROHODNOM KROVU - RAL 7006
10		DRVENA FASADA - RAL 8008

N



RELATIVNA KOTA  $\pm 0,00$  = APSOLUTNA KOTA 6,85m

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		JELICA VUJOVIĆ, PETAR VITIĆ, FILIP VITIĆ	
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG TURISTIČKO - STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA	Lokacija:	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	DUP ŽUKOTRLICA, ZONA "A", BLOK 1, VEĆI DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ UP15, ODNOSNO KATASTARSKE PARCELE BROJ 3518/1 I 3519/1, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	Vrsta tehničke dokumentacije:	
Saradnik/ci:	mr arh. Velimir Lekovic dipl. ing.	IDEJNO RJEŠENJE	
Datum izrade i M.P.	2023	Dio tehničke dokumentacije:	
		ARHITEKTURA	
		Prilog:	
		Broj priloga:	Broj strane:
		04	06
		Razmjera:	
		1:100	
		Datum revizije i M.P.	



RELATIVNA KOTA  $\pm 0.00$  = APSOLUTNA KOTA 6.85m

PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		INVESTITOR: JELICA VUJOVIĆ, PETAR VITIĆ, FILIP VITIĆ		
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG TURISTIČKO - STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA	Lokacija: DUP ŽUKOTRLICA, ZONA "A", BLOK 1, VEĆI DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ UP15, ODNOSNO KATASTARSKEPARCELE BROJ 3518/1 I 3519/1, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR		
Glavni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>		
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>		Razmjera:
Saradnik/oi:	mr arh. Velimir Lekovic dipl. ing.	Prilog:	Broj priloga:	Broj strane:
Datum izrade i M.P.	2023	<b>3D IZGLEDI a</b>	05	13
		Datum revizije i M.P.		



**RELATIVNA KOTA  $\pm 0.00$  = APSOLUTNA KOTA 6.85m**

<b>PROJEKTANT:</b>		<b>INVESTITOR:</b>		
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		JELICA VUJOVIĆ, PETAR VITIĆ, FILIP VITIĆ		
<b>Objekat:</b>	IZGRADNJA NOVOG TURISTIČKO - STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA	<b>Lokacija:</b> DUP ŽUKOTRLICA, ZONA "A", BLOK 1, VEĆI DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ UP15, ODNOSNO KATASTARSKEPARCELE BROJ 3518/1 I 3519/1, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR		
<b>Glavni inženjer:</b>	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE		
<b>Odgovorni inženjer:</b>	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b>		<b>Razmjera:</b>
<b>Saradnik/oi:</b>	mr arh. Velimir Lekovic dipl. ing.	<b>ARHITEKTURA</b>	<b>Prilog:</b>	<b>Broj priloga:</b>
<b>Datum izrade i M.P.</b>	2023	<b>3D IZGLEDI b</b>		<b>Broj strane:</b>
		<b>Datum revizije i M.P.</b>		
			05	14



## **4. PODLOGE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

**1) GEODETSKA PODLOGA**

# *ELABORAT*

*ORIGINALNIH TERENSKIH PODATAKA O IZVRŠENIM  
RADOVIMA NA TERENU*

- KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN  
KATASTARSKIH PARCELA BR.3518 I 3519  
KO NOVI BAR -*
- URBANISTIČKA PARCELA UP 15 DUP  
"ŽUKOTRLICA", OPŠTINA BAR -*

## PRILOZI

- Kopija licenci 02-6834/1-15 od 06.04.2016.god. i 02-2460/2 od 27.04.2012.god. izdata od strane Uprave za nekretnine Vlade Republike Crne Gore,
- Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata poreske uprave Crne Gore,
- Kopija uvjerenja o ispravnosti instrumenta LEICA GS12, id.br. 1740045,
- Kopija uvjerenja o ispravnosti instrumenta LEICA TCR407power R100, id.br. 834288,
- Tehnički izvještaj,
- Tahimetrijski zapisnik izvršenog snimanja,
- Grafički prilozi:
  - o Situacioni plan u razmjeri 1:200,
- CD (compact disc)

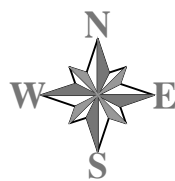
## TENIČKI IZVJEŠTAJ

U decembru 2022. godine, izvršeno je snimanje terena i izrada katastarsko-topografskog plana katastarskih parcela br.3518 i 3519 KO Novi Bar, odnosno urbanističke parcele UP 15 DUP "Žukotrlica", Opština Bar.

Snimanje je izvršeno polarnom metodom, pomoću instrumenta LEICA TCR407power R100, serijski broj 834288 i dok su polazne tačke za snimanje određene GPS metodom pomoću GPS prijemnika LEICA GS12 id.1740045 sa parametrima Uprave za nekretnine za 6.zonu, u MONTEPOS sistemu permanentnih stanica.

Štampani materijal je podjeljen izrađen u razmjeri 1:200 i odštampan je u tri primjerka, sa pripadajućim potrebnim licencama i etalonima o ispravnosti primjenjenih instrumenata.

Zapisnik podnio:  
Marko Leković – geom.



4663640

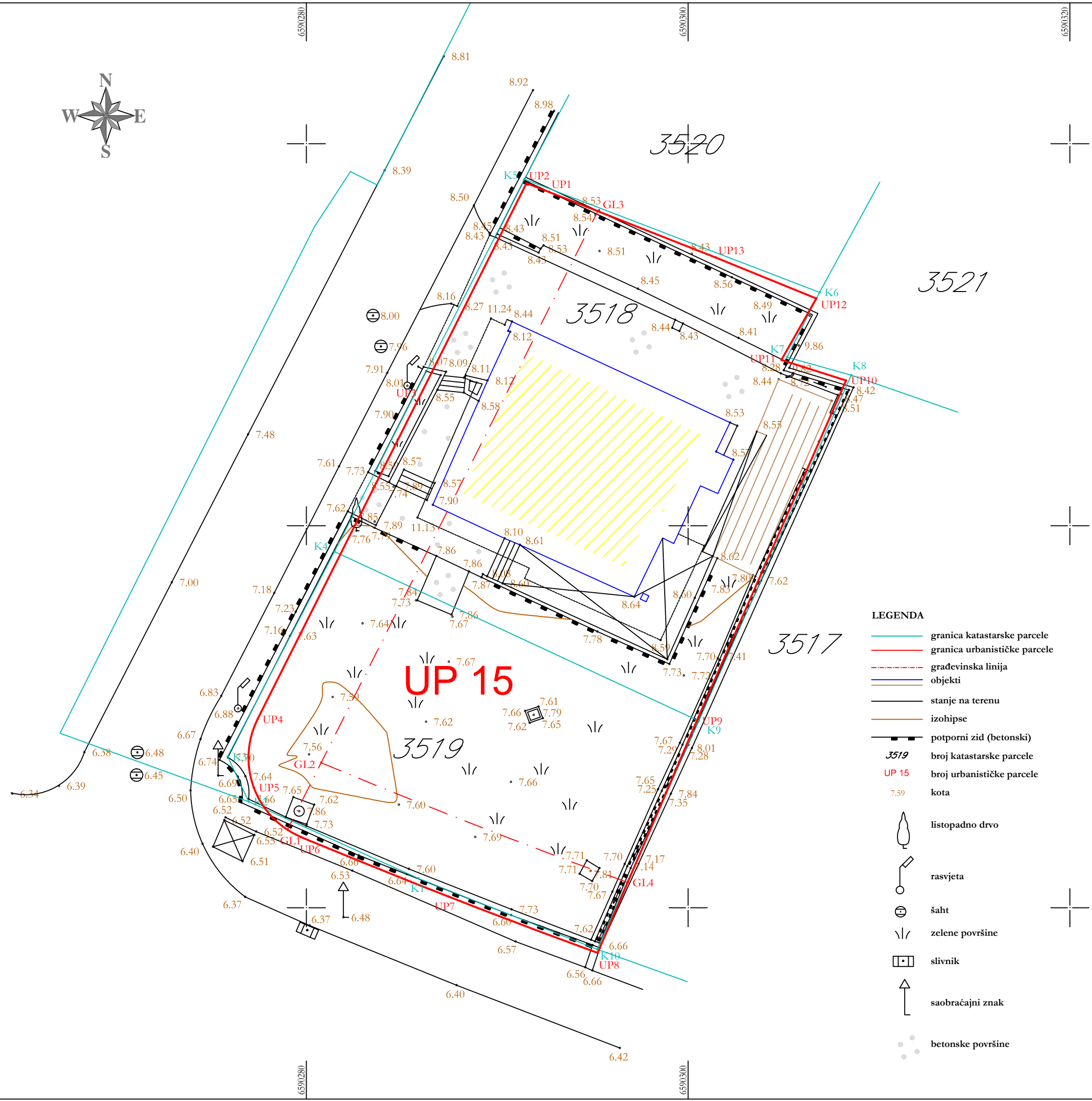
4663620

4663600

4663640

4663620

4663600



**URBANISTIČKA PARCELA UP 15**

Br. tačke	KOORDINATE		dužine strana L(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
UP1	6590292.713	4663637.476	1.270
UP2	6590291.531	4663637.941	12.094
UP3	6590286.113	4663627.128	19.311
UP4	6590277.440	4663609.874	3.694
OnArc=UP5	6590277.242	4663606.288	3.695
UP6	6590279.732	4663603.699	8.335
OnArc=UP7	6590287.462	4663600.582	8.335
UP8	6590295.259	4663597.637	13.228
UP9	6590300.460	4663609.800	19.447
UP10	6590308.270	4663627.610	3.555
UP11	6590304.880	4663628.680	3.704
UP12	6590306.710	4663631.900	5.679
UP13	6590301.450	4663634.040	9.388

**KATASTARSKA PARCELA BR.**

Br. tačke	KOORDINATE		dužine strana L(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
K1	6590285.860	4663601.540	9.748
K2	6590276.980	4663605.560	2.604
K3	6590275.880	4663607.920	12.099
K4	6590281.470	4663618.650	21.892
K5	6590291.420	4663638.150	16.558
K6	6590306.880	4663632.220	3.792
K7	6590305.180	4663628.830	3.489
K8	6590308.540	4663627.890	19.790
K9	6590300.560	4663609.780	13.085
K10	6590295.230	4663597.830	10.078

**GRAĐEVINSKA LINIJA**

Br. tačke	KOORDINATE	
	Y [m]	X [m]
GL1	6590279.008	4663604.081
GL2	6590280.774	4663607.598
GL3	6590295.269	4663636.471
GL4	6590296.834	4663601.321

**LEGENDA**

- granica katastarske parcele
- granica urbanističke parcele
- - - građevinska linija
- objekti
- stanje na terenu
- izohipse
- potporni zid (betonski)
- 3519 broj katastarske parcele
- UP 15 broj urbanističke parcele
- 7.59 kota
- listopadno drvo
- rasvjeta
- šaht
- zelene površine
- slivnik
- saobraćajni znak
- betonske površine

kote su apsolutne  
ekvidistanca  $\epsilon=0.20m$

 GEODETSKO-KATASTARSKE USLUGE	Bulevar Revolucije A1 85000 Bar Crna Gora		br. lista
			1
naziv projekta KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN KATASTARSKIH PARCELA BR.3518 I 3519 KO NOVI BAR, URBANISTIČKA PARCELA UP 15 DUP "ŽUKOTRLICA", OPŠTINA BAR			
naručilac VITIĆ PETAR, VITIĆ FILIP, VITIĆ JELICA			
odradio		odradio	
GEOID d.o.o. - Bar		Marko Leković - geom.	
lokacija		razmjera	ovjera
Žukotrlica, Bar		R=1:200	
datum		decembar 2022.godine	

\*\*\*\*\*  
 \* Tahimetrijski zapisnik \*  
 \*\*\*\*\*

Radilište: 3518 i 3519 KO NOVI BAR  
 Instrument: LEICATCR407power  
 Serijski broj instrumenta: 834288  
 Datum: 09/12/2022

Tacka	i/l	Hz	V	Skoso	Shor	Dh	Y	X	H
st: P1	1.628						6590266.859	4663607.885	6.498
or: P2	0.100	030 05 40	089 12 52						
det: P3	1.630	030 05 35	086 56 50	32.526	32.480	1.730	6590283.145	4663635.987	8.228
det: 1	1.630	035 36 27	086 45 57	43.024	42.955	2.425	6590291.869	4663642.809	8.923
det: 2	1.630	028 59 44	086 50 26	42.021	41.957	2.314	6590287.197	4663644.583	8.812
det: 3	1.630	029 17 59	086 55 25	35.281	35.230	1.891	6590284.100	4663638.608	8.389
det: 4	1.630	037 11 07	086 50 38	36.316	36.261	1.997	6590288.775	4663636.773	8.495
det: 5	0.100	039 37 31	089 19 21	35.637	35.635	1.949	6590289.586	4663635.332	8.447
det: 6	0.100	039 45 46	089 21 10	35.557	35.555	1.930	6590289.600	4663635.216	8.428
det: 7	2.100	041 42 29	085 56 50	31.710	31.631	1.769	6590287.904	4663631.499	8.267
det: 8	2.100	041 07 05	086 08 00	31.585	31.513	1.658	6590287.582	4663631.625	8.156
det: 9	1.630	041 07 14	086 57 40	31.562	31.518	1.671	6590287.587	4663631.628	8.169
det: 10	1.630	035 43 28	086 58 38	28.512	28.473	1.502	6590283.484	4663631.000	8.000
det: 11	1.630	035 59 08	086 59 32	28.207	28.169	1.478	6590283.410	4663630.678	7.976
det: 12	1.630	038 24 05	086 56 32	27.476	27.436	1.464	6590283.902	4663629.386	7.962
det: 13	1.630	038 42 49	086 55 25	27.167	27.128	1.456	6590283.825	4663629.052	7.954
det: 14	1.630	043 20 17	086 47 31	28.137	28.093	1.573	6590286.139	4663628.317	8.071
det: 15	1.630	042 54 26	086 48 36	27.950	27.907	1.553	6590285.858	4663628.326	8.051
det: 16	1.630	040 48 25	086 57 12	26.624	26.586	1.413	6590284.233	4663628.009	7.911
det: 17	1.630	043 27 19	086 46 09	26.829	26.787	1.510	6590285.283	4663627.330	8.008
det: 18	1.630	044 37 48	086 48 38	25.163	25.124	1.398	6590284.509	4663625.765	7.896
det: 19	1.630	045 05 29	086 49 23	25.244	25.206	1.397	6590284.710	4663625.680	7.895
det: 20	1.630	047 38 45	086 48 31	22.188	22.153	1.233	6590283.230	4663622.810	7.731
det: 21	1.630	049 56 11	086 47 09	20.030	19.998	1.121	6590282.164	4663620.757	7.619
det: 22	1.630	044 17 23	087 00 47	21.296	21.267	1.108	6590281.710	4663623.109	7.606
det: 23	1.630	030 48 56	087 08 01	19.707	19.682	0.984	6590276.942	4663624.788	7.482
det: 24	1.630	053 07 57	087 17 01	14.338	14.322	0.678	6590278.317	4663616.478	7.176
det: 25	1.630	058 48 25	087 08 21	14.723	14.705	0.733	6590279.438	4663615.501	7.231
det: 26	1.630	033 36 53	087 22 59	11.006	10.994	0.501	6590272.945	4663617.041	6.999
det: 27	1.630	069 43 23	087 55 19	9.261	9.255	0.334	6590275.540	4663611.092	6.832
det: 28	1.630	075 04 29	087 47 24	9.898	9.891	0.380	6590276.416	4663610.432	6.878
det: 29	1.630	090 58 14	088 22 53	8.591	8.587	0.241	6590275.445	4663607.740	6.739
det: 30	1.630	082 31 24	088 39 12	7.568	7.566	0.176	6590274.360	4663608.869	6.674
det: 31	1.630	080 03 50	094 10 43	1.534	1.530	-0.114	6590268.366	4663608.149	6.384
det: 32	1.630	173 21 41	094 02 55	1.518	1.515	-0.109	6590267.034	4663606.381	6.389
det: 33	1.630	229 55 31	092 59 47	2.972	2.968	-0.157	6590264.588	4663605.975	6.341
det: 34	1.630	086 44 44	090 09 33	4.290	4.290	-0.014	6590271.142	4663608.129	6.484
det: 35	1.630	102 30 00	090 39 34	4.343	4.342	-0.052	6590271.098	4663606.945	6.446
det: 36	1.630	103 52 38	089 56 46	7.282	7.282	0.005	6590273.929	4663606.138	6.503
det: 37	1.630	120 32 26	090 35 33	8.936	8.936	-0.094	6590274.555	4663603.344	6.404
det: 38	1.630	126 22 20	090 34 06	12.339	12.338	-0.124	6590276.794	4663600.568	6.374
det: 39	1.630	123 30 41	090 28 16	15.963	15.962	-0.133	6590280.168	4663599.072	6.365
det: 40	1.630	124 28 51	090 27 37	15.998	15.997	-0.130	6590280.046	4663598.828	6.368
det: 41	1.630	119 04 17	090 04 04	17.254	17.254	-0.022	6590281.939	4663599.501	6.476
det: 42	1.630	119 36 50	090 13 36	24.160	24.159	-0.098	6590287.862	4663595.947	6.400
det: 43	1.630	117 15 14	090 07 53	33.247	33.247	-0.078	6590296.415	4663592.660	6.420
det: 44	2.800	111 37 04	087 38 02	29.870	29.845	0.061	6590294.604	4663596.890	6.559
det: 45	2.800	111 39 58	087 28 35	30.285	30.255	0.162	6590294.977	4663596.715	6.660
det: 46	2.800	109 16 16	087 43 28	29.830	29.806	0.012	6590294.995	4663598.048	6.510
det: 47	2.800	109 17 28	087 28 10	30.243	30.214	0.163	6590295.376	4663597.903	6.661
det: 48	2.800	111 49 57	087 15 30	25.989	25.959	0.071	6590290.956	4663598.231	6.569
det: 49	2.800	109 07 17	087 06 13	25.296	25.263	0.106	6590290.729	4663599.609	6.604

det: 50	1.630	110 55 53	089 52 47	16.643	16.643	0.033	6590282.404	4663601.939	6.531
det: 51	1.630	107 56 20	089 25 19	16.689	16.688	0.166	6590282.736	4663602.745	6.664
det: 52	1.630	111 19 58	089 45 02	11.182	11.182	0.047	6590277.275	4663603.817	6.545
det: 53	1.630	110 20 15	089 53 50	11.208	11.208	0.018	6590277.368	4663603.990	6.516
det: 54	1.630	119 05 06	089 55 08	11.208	11.208	0.014	6590276.654	4663602.437	6.512
det: 55	1.630	119 37 04	089 52 46	9.488	9.488	0.018	6590275.107	4663603.196	6.516
det: 56	1.630	110 26 19	089 49 39	9.430	9.430	0.026	6590275.695	4663604.592	6.524
det: 57	1.630	109 28 21	089 49 57	9.435	9.435	0.026	6590275.754	4663604.740	6.524
det: 58	1.630	103 44 34	089 08 57	10.027	10.026	0.147	6590276.598	4663605.503	6.645
det: 59	1.630	096 06 45	088 49 11	9.610	9.608	0.196	6590276.412	4663606.862	6.694
det: 60	1.630	091 11 21	088 21 37	8.596	8.593	0.244	6590275.450	4663607.707	6.742
det: 61	1.630	096 27 17	088 42 06	8.578	8.576	0.192	6590275.380	4663606.921	6.690
det: 62	1.630	050 53 49	086 07 31	20.020	19.974	1.351	6590282.359	4663620.483	7.849
det: 63	1.630	053 58 42	086 33 35	20.808	20.771	1.247	6590283.658	4663620.100	7.745
det: 64	1.630	054 17 48	086 24 11	20.619	20.578	1.292	6590283.570	4663619.894	7.790
det: 65	1.630	056 13 48	086 37 36	23.812	23.771	1.399	6590286.619	4663621.098	7.897
det: 66	1.630	055 19 23	086 36 49	23.700	23.658	1.398	6590286.315	4663621.345	7.896
det: 67	1.630	051 30 07	086 29 41	22.843	22.801	1.395	6590284.703	4663622.078	7.893
det: 68	1.630	048 13 20	084 41 17	22.566	22.469	2.087	6590283.615	4663622.855	8.585
det: 69	1.630	062 09 27	086 32 32	22.605	22.563	1.361	6590286.810	4663618.423	7.859
det: 70	1.630	066 34 02	086 16 13	20.698	20.654	1.344	6590285.809	4663616.098	7.842
det: 71	1.630	070 13 20	086 27 11	22.089	22.047	1.365	6590287.605	4663615.345	7.863
det: 72	1.630	065 50 13	086 42 37	23.781	23.742	1.363	6590288.521	4663617.603	7.861
det: 73	1.630	067 06 56	086 45 14	24.256	24.217	1.372	6590289.170	4663617.302	7.870
det: 74	1.630	062 39 01	085 20 06	13.880	13.834	1.127	6590279.146	4663614.240	7.625
det: 75	1.630	090 07 35	082 23 12	9.104	9.024	1.204	6590275.883	4663607.865	7.702
det: 76	1.630	095 45 17	083 29 53	10.059	9.994	1.137	6590276.803	4663606.883	7.635
det: 77	1.630	102 12 01	083 36 00	10.403	10.338	1.158	6590276.964	4663605.700	7.656
det: 78	1.630	099 31 14	084 46 25	12.684	12.631	1.153	6590279.316	4663605.796	7.651
det: 79	1.630	100 24 07	085 19 01	13.818	13.771	1.126	6590280.404	4663605.399	7.624
det: 80	1.630	104 57 10	084 49 47	13.664	13.608	1.229	6590280.006	4663604.374	7.727
det: 81	1.630	104 34 40	084 16 25	12.523	12.461	1.248	6590278.919	4663604.749	7.746
det: 82	1.630	104 55 09	084 50 58	13.674	13.619	1.226	6590280.019	4663604.379	7.724
det: 83	1.630	105 18 47	084 37 40	13.684	13.624	1.279	6590279.999	4663604.287	7.777
det: 84	1.630	102 28 12	084 02 36	13.143	13.072	1.362	6590279.623	4663605.062	7.860
det: 85	1.630	102 36 33	083 54 15	12.878	12.805	1.366	6590279.355	4663605.090	7.864
det: 86	1.630	107 32 08	086 45 21	19.441	19.410	1.098	6590285.367	4663602.037	7.596
det: 87	1.630	108 26 07	087 12 13	25.211	25.181	1.228	6590290.748	4663599.922	7.726
det: 88	2.800	108 49 26	085 34 16	29.724	29.635	1.123	6590294.909	4663598.323	7.621
det: 89	2.800	108 50 13	087 15 59	29.891	29.857	0.254	6590295.117	4663598.245	6.752
det: 90	2.800	108 48 32	087 20 08	30.148	30.115	0.230	6590295.366	4663598.175	6.728
det: 91	2.800	100 54 38	086 33 43	30.739	30.684	0.672	6590296.988	4663602.077	7.170
det: 92	2.800	100 48 28	086 35 47	30.546	30.492	0.642	6590296.810	4663602.167	7.140
det: 93	2.800	100 38 03	085 31 15	30.428	30.335	1.204	6590296.673	4663602.287	7.702
det: 94	2.800	093 03 20	085 48 11	31.689	31.604	1.147	6590298.418	4663606.200	7.645
det: 95	2.800	093 10 40	086 32 41	31.864	31.806	0.748	6590298.616	4663606.122	7.246
det: 96	2.800	093 19 45	086 23 25	32.092	32.029	0.849	6590298.834	4663606.025	7.347
det: 97	1.630	093 23 55	087 36 53	32.319	32.290	1.343	6590299.093	4663605.971	7.841
det: 98	1.630	088 40 43	087 56 27	32.737	32.716	1.174	6590299.566	4663608.640	7.672
det: 99	1.630	088 51 29	088 36 39	32.864	32.854	0.795	6590299.706	4663608.540	7.293
det: 100	1.630	088 53 07	088 39 05	33.161	33.152	0.779	6590300.004	4663608.530	7.277
det: 101	1.630	089 09 02	087 23 36	33.238	33.204	1.510	6590300.059	4663608.377	8.008
det: 102	1.630	081 31 07	088 02 16	35.095	35.075	1.200	6590301.550	4663613.058	7.698
det: 103	1.630	081 41 01	088 31 00	35.159	35.148	0.908	6590301.637	4663612.969	7.406
det: 104	1.630	081 40 58	088 31 01	35.193	35.181	0.909	6590301.670	4663612.974	7.407
det: 105	1.630	081 51 33	088 31 58	35.383	35.371	0.904	6590301.874	4663612.894	7.402
det: 106	1.630	081 22 32	087 50 01	32.546	32.523	1.228	6590299.014	4663612.762	7.726
det: 107	1.630	076 57 12	087 28 11	29.162	29.134	1.285	6590295.241	4663614.462	7.783
det: 108	1.630	084 00 41	087 30 15	25.465	25.441	1.107	6590292.161	4663610.539	7.605
det: 109	1.630	084 22 41	087 17 41	24.745	24.717	1.166	6590291.458	4663610.306	7.664
det: 110	1.630	086 08 12	087 25 33	24.959	24.934	1.119	6590291.737	4663609.565	7.617
det: 111	1.630	085 28 19	087 24 45	25.591	25.565	1.153	6590292.344	4663609.903	7.651
det: 112	1.630	084 57 35	087 03 55	25.179	25.146	1.287	6590291.908	4663610.094	7.785
det: 113	1.630	100 54 29	087 33 07	28.384	28.358	1.210	6590294.704	4663602.519	7.708
det: 114	1.630	101 31 19	087 38 30	29.105	29.080	1.196	6590295.353	4663602.076	7.694
det: 115	1.630	102 59 37	087 36 56	28.874	28.849	1.199	6590294.969	4663601.398	7.697
det: 116	1.630	102 32 03	087 32 09	28.149	28.123	1.208	6590294.312	4663601.782	7.706



det: 117	1.630	101 59 12	087 22 54	28.682	28.652	1.308	6590294.887	4663601.934	7.806
det: 118	1.630	093 06 25	087 12 10	23.915	23.886	1.165	6590290.710	4663606.590	7.663
det: 119	1.630	100 45 13	086 56 45	22.402	22.370	1.192	6590288.837	4663603.711	7.690
det: 120	1.630	097 52 34	086 32 12	18.190	18.157	1.097	6590284.845	4663605.397	7.595
det: 121	1.630	084 32 25	086 42 15	19.526	19.493	1.121	6590286.264	4663609.740	7.619
det: 122	1.630	076 21 11	086 49 04	21.227	21.195	1.176	6590287.455	4663612.886	7.674
det: 123	1.630	070 30 42	086 57 14	22.077	22.046	1.171	6590287.642	4663615.240	7.669
det: 124	1.630	066 29 49	086 34 52	20.619	20.582	1.228	6590285.734	4663616.093	7.726
det: 125	1.630	053 01 06	086 18 37	19.676	19.635	1.264	6590282.544	4663619.697	7.762
det: 126	1.630	054 06 09	086 08 33	20.764	20.717	1.395	6590283.641	4663620.032	7.893
det: 127	1.630	066 27 07	086 16 06	17.573	17.536	1.142	6590282.934	4663614.891	7.640
det: 128	1.630	077 44 40	085 48 13	14.892	14.852	1.088	6590281.373	4663611.038	7.586
det: 129	1.630	089 22 59	085 24 20	13.318	13.275	1.065	6590280.134	4663608.028	7.563
det: 130	1.630	063 56 35	086 29 34	26.178	26.129	1.599	6590290.332	4663619.362	8.097
det: 131	1.630	067 16 18	086 17 40	24.566	24.514	1.586	6590289.470	4663617.356	8.084
det: 132	1.630	066 57 07	086 44 20	24.441	24.401	1.388	6590289.313	4663617.438	7.886
det: 133	1.630	068 45 51	085 12 06	25.205	25.116	2.106	6590290.270	4663616.982	8.604
det: 134	1.630	065 26 28	085 28 23	26.828	26.744	2.116	6590291.184	4663619.001	8.614
det: 135	1.630	074 31 14	086 05 52	31.538	31.465	2.144	6590297.183	4663616.283	8.642
det: 136	1.630	080 54 47	086 18 43	32.525	32.457	2.090	6590298.909	4663613.011	8.588
det: 137	1.630	076 00 50	086 30 26	34.571	34.507	2.104	6590300.343	4663616.225	8.602
det: 138	2.800	075 32 08	086 10 48	37.938	37.853	1.356	6590303.512	4663617.340	7.854
det: 139	2.800	075 34 52	086 14 47	37.807	37.726	1.303	6590303.397	4663617.279	7.801
det: 140	2.800	075 57 28	086 33 03	38.168	38.099	1.124	6590303.819	4663617.129	7.622
det: 141	2.800	075 26 57	085 55 03	35.162	35.073	1.331	6590300.807	4663616.697	7.829
det: 142	1.630	082 35 41	087 53 15	33.213	33.191	1.222	6590299.773	4663612.163	7.720

Tacka	i/l	Hz	V	Skoso	Shor	Dh	Y	X	H
st: P3	1.644						6590283.145	4663635.987	8.228
or: P1	1.630	210 05 35	095 23 20						
det: 143	1.630	173 39 45	092 05 01	13.952	13.943	-0.493	6590284.684	4663622.130	7.735
det: 144	1.630	171 18 21	088 36 13	13.241	13.237	0.337	6590285.146	4663622.902	8.565
det: 145	1.630	165 18 21	088 40 55	14.224	14.220	0.341	6590286.752	4663622.232	8.569
det: 146	1.630	175 04 29	088 40 16	13.450	13.446	0.326	6590284.299	4663622.591	8.554
det: 147	1.630	157 18 00	088 10 55	9.620	9.615	0.319	6590286.855	4663627.117	8.547
det: 148	1.630	150 30 30	088 12 09	10.367	10.362	0.339	6590288.246	4663626.968	8.567
det: 149	1.630	148 06 54	088 15 31	11.145	11.140	0.353	6590289.029	4663626.528	8.581
det: 150	1.630	154 22 10	088 08 43	8.992	8.987	0.305	6590287.032	4663627.884	8.533
det: 151	1.630	158 24 19	087 49 58	8.503	8.497	0.336	6590286.272	4663628.087	8.564
det: 152	1.900	151 49 13	089 15 05	8.901	8.900	-0.140	6590287.348	4663628.142	8.089
det: 153	1.900	147 22 40	089 10 21	9.639	9.638	-0.117	6590288.340	4663627.870	8.111
det: 154	1.900	142 51 48	089 10 45	10.518	10.517	-0.105	6590289.494	4663627.603	8.123
det: 155	1.900	147 10 41	086 16 39	10.022	10.001	0.395	6590288.565	4663627.583	8.623
det: 156	1.900	128 10 10	089 04 23	9.546	9.545	-0.102	6590290.649	4663630.088	8.127
det: 157	1.900	127 58 05	089 06 51	9.412	9.411	-0.111	6590290.564	4663630.197	8.118
det: 158	1.900	124 47 03	087 08 13	9.296	9.284	0.208	6590290.770	4663630.691	8.437
det: 159	0.000	059 45 45	094 30 30	11.414	11.378	0.747	6590292.975	4663641.717	8.975
det: 160	0.000	127 01 37	081 23 42	9.180	9.076	3.017	6590290.391	4663630.521	11.246
det: 161	0.000	128 12 59	080 38 38	8.418	8.306	3.013	6590289.671	4663630.848	11.241
det: 162	0.000	148 11 13	082 04 24	9.788	9.695	2.994	6590288.255	4663627.749	11.222
det: 163	0.000	170 15 30	085 26 45	15.839	15.789	2.902	6590285.816	4663620.426	11.130
det: P4	1.630	110 50 17	089 32 39	21.745	21.744	0.187	6590303.467	4663628.252	8.415

Tacka	i/l	Hz	V	Skoso	Shor	Dh	Y	X	H
st: P4	1.592						6590303.467	4663628.252	8.415
or: P3	1.630	290 50 17	094 02 12						
det: 164	1.630	298 09 00	089 47 12	12.813	12.813	0.010	6590292.169	4663634.297	8.425
det: 165	1.630	299 11 59	089 19 09	12.830	12.829	0.114	6590292.268	4663634.511	8.530
det: 166	0.100	296 46 59	095 32 32	15.285	15.213	0.016	6590289.885	4663635.107	8.431
det: 167	0.100	297 31 53	095 32 58	15.281	15.209	0.014	6590289.980	4663635.282	8.430
det: 168	1.630	314 28 57	089 11 27	11.627	11.626	0.126	6590295.172	4663636.398	8.542
det: 169	1.630	315 25 33	089 14 21	11.600	11.599	0.116	6590295.326	4663636.514	8.531
det: 170	1.630	346 03 52	087 55 08	4.909	4.905	0.140	6590302.285	4663633.013	8.556

det: 171	1.630	331 24 48	089 34 51	6.838	6.838	0.012	6590300.195	4663634.257	8.427
det: 172	1.630	307 04 20	089 15 25	10.171	10.170	0.094	6590295.352	4663634.383	8.509
det: 173	1.630	300 11 19	089 24 55	12.775	12.775	0.092	6590292.424	4663634.676	8.508
det: 174	1.630	304 16 03	089 24 30	7.384	7.384	0.038	6590297.365	4663632.409	8.454
det: 175	1.630	332 19 40	089 02 27	1.791	1.791	-0.008	6590302.635	4663629.838	8.407
det: 176	1.630	296 02 10	089 16 32	4.791	4.791	0.023	6590299.162	4663630.355	8.438
det: 177	1.630	296 20 25	089 20 18	4.376	4.375	0.013	6590299.545	4663630.193	8.428
det: 178	1.630	301 57 19	089 29 58	4.405	4.405	0.000	6590299.729	4663630.584	8.416
det: 179	1.630	301 26 47	089 31 50	4.858	4.858	0.002	6590299.322	4663630.786	8.417
det: 180	1.630	114 41 33	087 21 26	1.408	1.406	0.027	6590304.744	4663627.665	8.442
det: 181	1.630	094 48 45	093 28 06	1.605	1.602	-0.135	6590305.063	4663628.118	8.280
det: 182	1.630	097 29 47	080 28 50	2.073	2.045	0.305	6590305.494	4663627.985	8.720
det: 183	1.630	105 49 07	087 36 40	1.737	1.735	0.034	6590305.136	4663627.779	8.450
det: 184	1.630	112 56 18	088 20 07	4.389	4.387	0.089	6590307.506	4663626.542	8.505
det: 185	1.630	107 51 46	091 41 55	4.604	4.602	-0.174	6590307.847	4663626.840	8.241
det: 186	1.630	107 50 56	088 48 35	4.595	4.594	0.057	6590307.839	4663626.844	8.473
det: 187	1.630	103 02 04	089 32 16	5.091	5.091	0.003	6590308.426	4663627.104	8.418
det: 188	1.630	204 06 19	087 09 32	3.119	3.115	0.117	6590302.194	4663625.409	8.532
det: 189	1.630	177 44 45	087 03 14	3.323	3.319	0.133	6590303.597	4663624.936	8.548
det: 190	1.630	192 51 47	087 46 57	4.922	4.918	0.152	6590302.372	4663623.458	8.568
det: 191	1.630	192 27 06	088 37 37	10.079	10.076	0.204	6590301.294	4663618.413	8.619
det: 192	0.000	090 28 43	096 41 39	1.594	1.583	1.406	6590305.050	4663628.239	9.821
det: 193	0.000	061 58 04	093 17 05	2.515	2.511	1.448	6590305.683	4663629.432	9.863
det: 194	1.630	352 01 47	088 00 25	3.335	3.333	0.078	6590303.004	4663631.553	8.493
det: 195	1.630	101 13 24	089 07 34	1.408	1.408	-0.017	6590304.847	4663627.978	8.399
det: 196	0.000	196 32 33	069 45 01	3.349	3.142	2.751	6590302.572	4663625.240	11.167
det: 197	0.000	204 01 50	088 31 53	4.795	4.793	1.715	6590301.515	4663623.874	10.130

Zapisnik podnio:

Marko Leković – geom.



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

# LICENCA

*Kojom se potvrđuje da je  
Društvo sa ograničenom odgovornošću za geodetske poslove, promet i usluge*

**”GEOID” D.O.O. BAR**

*Ul.R.Lekić D12 Bar, dana 26.04.2012. godine, ispunila uslove za*

**IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU**

**KATASTRA NEPOKRETNOSTI I VODOVA**



Broj: 02-2460/2

Podgorica, 27.04.2012.godine



DIREKTOR  
DRAGAN KOVAČEVIĆ



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

# OVLAŠĆENJE

*Kojim se potvrđuje da je*

**LEKOVIĆ Janko MARKO**

*Geodetski tehničar, rođen 30.12.1981 godine u Bar- Crna Gora ,  
dana 06.04.2016.godine.*

*položio stručni ispit i stekao ovlašćenje za*

**IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU**

*u oblasti:*

**DRŽAVNI PREMJer KATASTAR NEPOKRETNOSTI i VODOVA**



Broj: 02-6834/1-15

Podgorica, 06.04.2016.godine

**DIREKTOR  
DRAGAN KOVAČEVIĆ**





**CRNA GORA**  
**MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE**  
**PORESKA UPRAVA**  
**CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0367271 / 008

U Podgorici, dana 15.12.2017.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću " GEOID " DOO ZA GEODETSKE POSLOVE, PROMET I USLUGE - BAR, broj 258550 podnijetoj dana 15.12.2017 u 09:57:19, preko

Ime i prezime: JOVAN PEŠIĆ  
JMBG ili br.pasoša: 0409991223008  
Adresa: V.ROLOVIĆA F 2 BAR CRNA GORA

donosi

### **RJEŠENJE**

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat " GEOID " DOO ZA GEODETSKE POSLOVE, PROMET I USLUGE - BAR - registarski broj 5 - **0367271**, PIB **02653583** , i to:

**Statut:**

Briše se: Statut od 24.11.2017

Registruje se - upisuje se: Statut od 11.12.2017

**Udio osnivača MARKO LEKOVIĆ MB/JMBG/BR.PASOŠA 3012981223003**

Briše se: 50%

Registruje se - upisuje se: 100%

**Osnivač:**

Briše se: KOMSA BOROZAN  
MB/JMBG/BR.PASOŠA: 2507949219016,  
Udio: 50%

### **Obrazloženje**

Podnosilac je dana 15.12.2017 u 09:57:19 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću GEOID. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11).

*Enis Huremović*  
Sam. savjetnik/III  
Enis Huremović  
Pravna pouka:



*Dušanica Vujisić*  
NAČELNICA

Dušanica Vujisić

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.

RJEŠENJE

Registru je promjena podataka za privredni subjekat "GEOID" DOO ZA GEODETSKE POSLOVE PROMET I USLUGE - BAR, broj 358259 podnioj dana 15.12.2017 u  
Statut od 24.11.2017  
Registru je - upisao se - Statut od 11.12.2017  
Udio davalca MARKO LEKOVIĆ MR/MBG/BR PASOŠA 301398123008  
Izdao se: 20K  
Registru je - upisao se: 100K  
Osnivač:  
KOMSA BORISAN  
MR/MBG/BR PASOŠA: 301398123008  
Udio: 10K

Ograničenje

Podnositelj je dana 15.12.2017 u 09:27:19 podao prijavu za registraciju promjene društva za  
pričinom odgovornosti GEOID. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni  
zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.  
Vizna naplaćena namirba za registraciju iznosi je iznos 87 zakona o privrednim  
društvima ("Službeni list", br. 17/07 - 40/11).



## UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 10.08.2022

Broj uverenja: 045/22/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv:

Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač:

Leica Geosystems AG

Tip:

Prijemnik: GS12  
Antena: GS12

Identifikacioni broj:

1740045

Datum etaloniranja:

10.08.2022

Korisnik merila:

GEOID D.O.O.  
BAR, Bulevar revolucije A1

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice

3 Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

**VEKOM GEO d.o.o.** Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

Todora Dukina 61, 11000 Beogra, Srbija **T/F:** +381 (0) 11 2850655 **M:** +381 (0) 63 638787  
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

**VEKOM GEO d.o.o.** Beograd - Dio stranog društva poslovna jedinica VEKOM GEO - Podgorica.  
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora **M:** +382 (0) 69 349506



Datum: 10.08.2022

Broj uverenja: 045/22/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira: Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja.

Metoda etaloniranja: Upoređenje veličina izvedenih iz frekvencije kvarcnog oscilatora prijemnika i frekvencije rubidijumskog i cezijumskog oscilatora satelita.

Rezultat etaloniranja: Alanov standard za interval od 1 s:  $6,91 \times 10^{-11}$   
Horizontalno odstupanje faznog centra: < 10 mm  
Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (C1): 0,11 m  
Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (P2): 0,23 m  
Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L1): 1,5 mm  
Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L2): 2,1 mm

Merna nesigurnost: Nesigurnost statičkog pozicioniranja:  
Horizontalno:  $(3+0.5xD, D \text{ u km}) \text{ mm}$   
Vertikalno:  $(6+0.5xD, D \text{ u km}) \text{ mm}$   
  
Nesigurnost kinematičkog pozicioniranja:  
Horizontalno:  $(5+0.5xD, D \text{ u km}) \text{ mm}$   
Vertikalno:  $(10+0.5xD, D \text{ u km}) \text{ mm}$

Metrološka sledivost: Rezultat etaloniranja je slediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

*Kraj uverenja o etaloniranju.*





## UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 10.08.2022

Broj uverenja: 045/22/02

Ukupan broj strana: 2

Naziv:

Totalna Stanica

Proizvođač:

Leica Geosystems AG

Tip:

TCR407power R100

Identifikacioni broj:

834288

Datum etaloniranja:

10.08.2022

Korisnik merila:

GEOID D.O.O.  
BAR, Bulevar revolucije A1

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

**VEKOM GEO d.o.o.** Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

Todora Dukina 61, 11000 Beogra, Srbija T/F: +381 (0) 11 2850655 M: +381 (0) 63 638787  
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

**VEKOM GEO d.o.o.** Beograd - Dio stranog društva poslovna jedinica Vekom GEO - Podgorica.  
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora M: +382 (0) 69 349506



Datum: 10.08.2022

Broj uverenja: 045/22/02

Ukupan broj strana: 2

- Opis uzorka koji se etalonira: Sistem za mjerenje dužine i ugla je multifunkcijski uređaj koji mjeri rastojanje (dužinu) pomoću ugrađenog daljinomjera i ugao pomoću ugrađenog teodolita.
- Metoda etaloniranja: Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja Totalnih Stanica primjenjuje se laboratorijska metoda zasnovana na modifikaciji standardnih metoda SRPS ISO 17123-3:2014 i SRPS ISO 17123-4:2014.
- Rezultat etaloniranja: Dužina:  
adiciona konstanta:  $A= 0,00050$  m  
multiplikaciona konstanta:  $M= 7,00$  E-09  
Ugao:  
 $i= -18,88''$  (ugao između obrtne osovine durbina i alhidadne osovine)  
 $c= -2,88''$  (ugao između obrtne osovine durbina i vizure)
- Merna nesigurnost: Dužina:  
 $U=(2.0+2.0*10^{(-6)}*L)$  mm, (L u mm)  
Ugao:  
u horizontalnoj ravni:  $u= 4,88''$   $U=9,76''$   
u vertikalnoj ravni:  $u= 3,01''$   $U= 6,02''$   
Prikazana proširena nesigurnost mjerenja "U", dobijena je množenjem standardne nesigurnosti mjerenja "u" faktorom obuhvata  $k=2$ , ( $U=2u$ ).
- Metrološka sledivost: Do nacionalnog etalona jedinice ugla - METAS Švajcarska, broj sertifikata laboratorije 02-033, broj sertifikata etalona 63156/398-21 od 29.06.2021 godine;  
Do nacionalnog etalona jedinice dužine - METAS Švajcarska, broj sertifikata laboratorije SCS079, broj sertifikata etalona 209040-11032020 od 11.03.2020. godine;  
Do međunarodnih i nacionalnih etalona frekvencije u skladu sa SI, broj uvjerenja etalona UPI-02-041/21-2535 od 17.09.2021. godine.
- Kraj uverenja o etaloniranju.*

**3) ELABORAT PARCELACIJE OVJEREN OD STRANE KATASTRA**



**CRNA GORA**  
**UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU**  
**Područna jedinica Bar**

**Broj: 956-3-13/2023**  
**Bar, 17. decembar 2023.**

Uprava za katastar i državnu imovinu Podgorica, Područna jedinica Bar na osnovu člana 141. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list Republike Crne Gore" broj 29/2007, i Službeni list CG br.32/2011), izvršila je pregled elaborata i

**O V J E R A V A**

Elaborat parcelacije na katastarskoj parceli broj 3518, 3519 i 6449/1 K.O. Novi Bar u okviru palnskog dokumenta Dup „Žukotrlica“ za urbanističku parcelu UP 15, zona „A“, blok 4, a koji je uradila geodetska organizacija „GEOID“ doo Bar, sa licencom br. 02-2460/2 od 27.04.2012.god.

Troškovi postupka su određeni na osnovu uredbe o visini naknade za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, utvrđene na sjednici Vlade Crne Gore od 2019.god.



Ovlašćeno službeno lice:  
*Vesna Kićović*  
**Vesna Kićović, dipl.geod.ing**

Dostaviti:

- „Geoid“-u doo Bar
- arhiv

Na osnovu člana 89, stav 2, i člana 119, zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 029/07 od 25.05.2007, Službeni list Crne Gore", br.073/10 od 10.12.2010, 032/11 od 01.07.2011, 040/11 od 08.08.2011, 043/15 od 31.07.2015, 037/17 od 14.06.2017, 037/17 od 14.06.2017, 017/18 od 20.03.2018):

**OVLAŠĆUJEMO**

**„GEOID“ doo iz Bara**  
(licenca br.02-2460/2)

**DA IZVRŠI**

**IZRADU I SPROVOĐENJE ELABORATA PARCELACIJE PO DUP-U**

Koje se odnose na nepokretnosti:

Katastrske parcele br. **3518**  
List nepokretnosti: **1266**  
Katastarska opština: **Novi Bar**  
Opština: **Bar**

DAVALAC OVLAŠĆENJA:

**VITIĆ PETAR**

*Petar Vitić*

JMBG (PIB) ..... 1107986220030

adresa: OMLADINSKA 2, BAR



za „GEOID“ doo

Dana \_\_\_\_\_ 2022.godine

Na osnovu člana 89, stav 2, i člana 119, zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 029/07 od 25.05.2007, Službeni list Crne Gore", br.073/10 od 10.12.2010, 032/11 od 01.07.2011, 040/11 od 08.08.2011, 043/15 od 31.07.2015, 037/17 od 14.06.2017, 037/17 od 14.06.2017, 017/18 od 20.03.2018):

**OVLAŠĆUJEMO**

**„GEOID“ doo iz Bara**  
(licenca br.02-2460/2)

**DA IZVRŠI**

**IZRADU I SPROVOĐENJE ELABORATA PARCELACIJE PO DUP-U**

Koje se odnose na nepokretnosti:

Katastrske parcele br.**3518**  
List nepokretnosti: **1266**  
Katastarska opština: **Novi Bar**  
Opština: **Bar**

DAVALAC OVLAŠĆENJA:

**VITIĆ FILIP**

*Vitić Filip*

JMBG (PIB) 2210981220104

adresa: OMLADINSKA 2, BAR



„GEOID“ doo

Dana \_\_\_\_\_ 2022.godine

Na osnovu člana 89, stav 2, i člana 119, zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 029/07 od 25.05.2007, Službeni list Crne Gore", br.073/10 od 10.12.2010, 032/11 od 01.07.2011, 040/11 od 08.08.2011, 043/15 od 31.07.2015, 037/17 od 14.06.2017, 037/17 od 14.06.2017, 017/18 od 20.03.2018):

**OVLAŠĆUJEMO**

**„GEOID“ doo iz Bara**  
(licenca br.02-2460/2)

**DA IZVRŠI**

**IZRADU I SPROVOĐENJE ELABORATA PARCELACIJE PO DUP-U**

Koje se odnose na nepokretnosti:

Katastrske parcele br.**3518**  
List nepokretnosti: **1266**  
Katastarska opština: **Novi Bar**  
Opština: **Bar**

DAVALAC OVLAŠĆENJA:

**VUJOVIĆ JELICA**

*Jelica Vujović*

JMBG (PIB) *1405991228008*

adresa: *Autadinska 2-Sušanj, BAR*



*[Signature]* „GEOID“ doo

Dana \_\_\_\_\_ 2022.godine

### Zapisnik o izvršenom uviđaju

Dana 12.12.2022.godine, prema zahtjevu Vitić Filipa, Vujović Jelice i Vitić Petra, izvršena je parcelacija kao i preklap katastarskih parcela br. 3518, 3519 i 6449/1 KO Novi Bar, prema DUP-u „Žukotrlica“ za urbanističku parcelu UP 15, zona „A“, blok 4.

Parcelacijom katastarske parcele br.3518, upisane u listu nepokretnosti br.1266 KO Novi Bar, u suvlasništvu Vitić Filipa, Vujović Jelice i Vitić Petra, formirane su sledeće katastarske parcele:

- Katastarska parcela br.3518/1, ukupne površine 435m<sup>2</sup>, po kulturi porodična stambena zgrada površine 122m<sup>2</sup> i dvorište površine 313m<sup>2</sup>,
- Katastarska parcela br.3518/2, po kulturi neplodno zemljište, površine 6m<sup>2</sup>,
- Katastarska parcela br.3518/3, po kulturi neplodno zemljište, površine 4m<sup>2</sup>,
- Katastarska parcela br.3518/4, po kulturi neplodno zemljište, površine 1m<sup>2</sup>,
- Katastarska parcela br.3518/5, po kulturi neplodno zemljište, površine 2m<sup>2</sup>.

Parcelacijom katastarske parcele br.3519, upisane u listu nepokretnosti br.1266 KO Novi Bar, u suvlasništvu Vitić Filipa, Vitić Jelice i Vitić Petra, formirane su sledeće katastarske parcele:

- Katastarska parcela br.3519/1, po kulturi voćnjak 1.klase, površine 282m<sup>2</sup>,
- Katastarska parcela br.3519/2, po kulturi voćnjak 1.klase, površine 7m<sup>2</sup>.

Parcelacijom katastarske parcele br.6449/1, upisane u listu nepokretnosti br.2900 KO Novi Bar, u vlasništvu Crne Gore – svojina (1/1), Vlada Crne Gore – raspolaganje (1/1), formirane su sledeće katastarske parcele:





- Katastarska parcela br.6449/1, po kulturi javni putevi, površine 5806m<sup>2</sup>,
- Katastarska parcela br.6449/6, po kulturi javni putevi, površine 6m<sup>2</sup>.

Nakon parcelacije kao i preklopa katastarskih parcela sa urbanističkom parcelom UP 15 konstatovano je sledeće:

Urbanističku parcelu UP 76, blok 4, DUP-u „Zeleni pojas“ čine sledeće katastarske parcele:

- kat.parcela br.3518/1 površine P=435m<sup>2</sup>
- kat.parcela br.3519/1 površine P=282m<sup>2</sup>
- kat.parcela br.6449/6 površine P=6m<sup>2</sup>  
ΣP=723m<sup>2</sup>
- kat.parcela br.3518/3 površine P=4m<sup>2</sup> čini sastavni dio UP1,
- kat.parcela br.3518/4 površine P=1m<sup>2</sup> čini sastavni dio UP2,,
- kat.parcela br.3518/5 površine P=2m<sup>2</sup> čini sastavni dio UP14,
- kat.parcela br.3518/2 površine P=6m<sup>2</sup> čini sastavni dio saobrajnice,
- kat.parcela br.3519/2 površine P=7m<sup>2</sup> čini sastavni dio saobrajnice.

Ukupna površina urbanističke parcele UP 15 po grafici (po kat. planu) iznosi 723 m<sup>2</sup> dok po numerici (po listu nepokretnosti) iznosi takođe 723m<sup>2</sup>.

Kako je parcelacija izvršena samo na planu, iz tog razloga u sklopu elaborata se ne prilaže nijedan od zapisnika snimanja.

Sve gore navedeno prikazano je na skici premjera koja je sastavni dio ovog elaborata.

Zapisnik podnio:

Marko Leković - geom.



Područna jedinica: Bar

KAT. OPŠTINA: Novi Bar

Opština: Bar

Približna razmjera: 1:250

SKICA PREMJERA BR.1

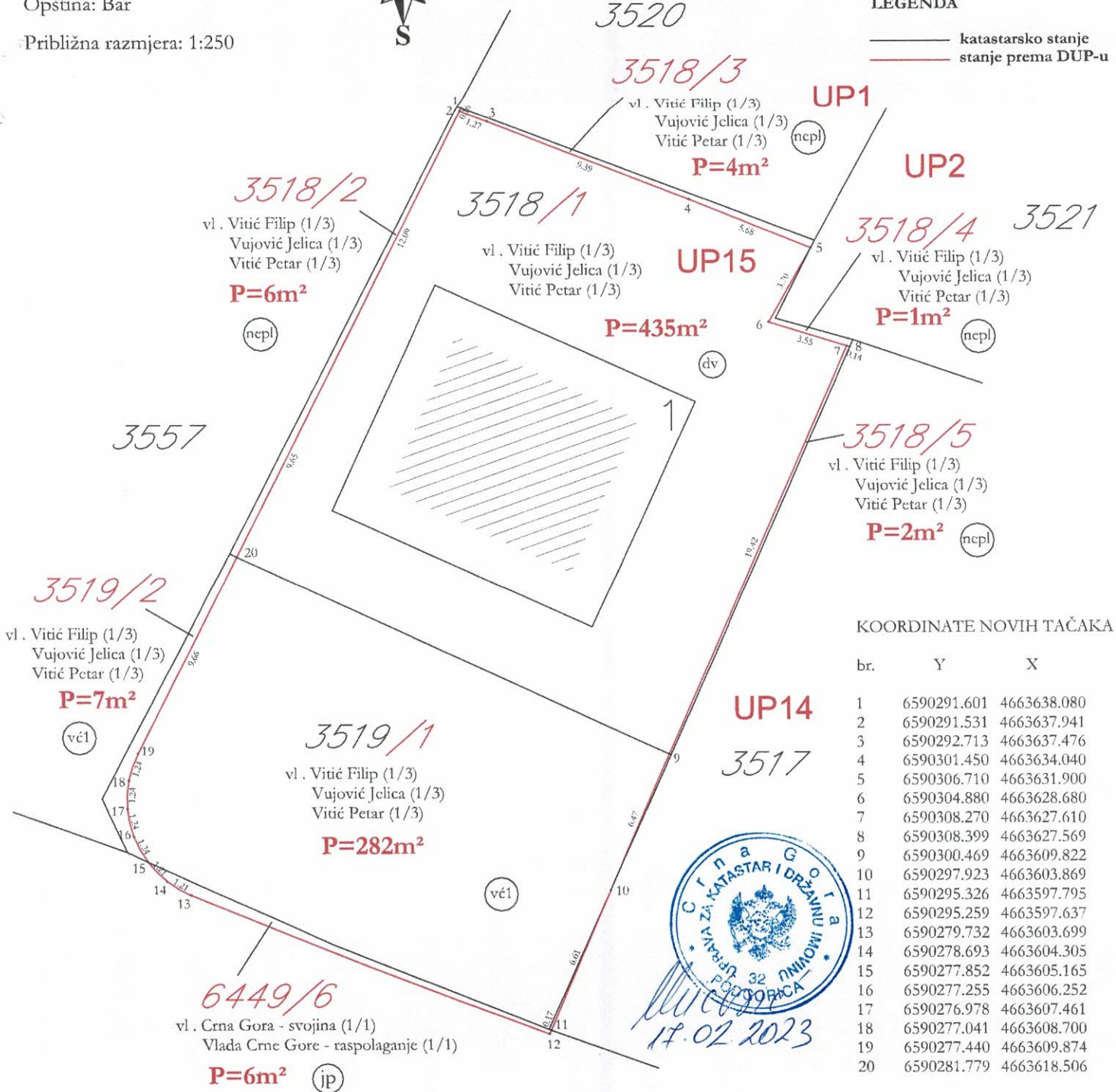
Broj katastarskog plana: .....

Veza sa ranijom skicom premjera br./god.:

3520

LEGENDA

— katastarsko stanje  
— stanje prema DUP-u



KOORDINATE NOVIH TAČAKA

br.	Y	X
1	6590291.601	4663638.080
2	6590291.531	4663637.941
3	6590292.713	4663637.476
4	6590301.450	4663634.040
5	6590306.710	4663631.900
6	6590304.880	4663628.680
7	6590308.270	4663627.610
8	6590308.399	4663627.569
9	6590300.469	4663609.822
10	6590297.923	4663603.869
11	6590295.326	4663597.795
12	6590295.259	4663597.637
13	6590279.732	4663603.699
14	6590278.693	4663604.305
15	6590277.852	4663605.165
16	6590277.255	4663606.252
17	6590276.978	4663607.461
18	6590277.041	4663608.700
19	6590277.440	4663609.874
20	6590281.779	4663618.506



Parcele koje ulaze u sastav UP 15  
DUP "Žukotrlica":

- kat.parcela br.3518/1 površine P=435m<sup>2</sup>
  - kat.parcela br.3519/1 površine P=282m<sup>2</sup>
  - kat.parcela br.6449/6 površine P=6m<sup>2</sup>
- ΣP=723m<sup>2</sup>

- kat.parcela br.3518/3 površine P=4m<sup>2</sup> čini sastavni dio UP1
- kat.parcela br.3518/4 površine P=1m<sup>2</sup> čini sastavni dio UP2
- kat.parcela br.3518/5 površine P=2m<sup>2</sup> čini sastavni dio UP14
- kat.parcela br.3518/2 površine P=6m<sup>2</sup> čini sastavni dio saobrajnice
- kat.parcela br.3519/2 površine P=7m<sup>2</sup> čini sastavni dio saobrajnice

Redni broj: Provedeno

U kat.planu ..... 2022. god.

U indikac.skici ..... 2022. god.

Spisak det. rač. površina ..... 2022. god.

Spisak prijava ..... 2022. god.

Spisak promjena ..... 2022. god.

Snimio dana: 12.12.2022. god.

Geometar: Marko Leković

Pregledao dana .....



POTPIS

REPUBLIKA CRNA GORA

Uprava za katastar i državni imovinu

KO: Novi Bar

Opština: Bar

STARO STANJE

List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Oznaka nepokretnosti									Šifra prava		Obim prava		Osnov sticanja		Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos. dijela)	Površina			Površina zgrade ili dijela zgrade	Tereti i ograničenja	Titular	Broj spiska prijava	
			Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kućni broj)	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	God. izgradnje	Plan	Skica	Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi		ha	a	m <sup>2</sup>					m <sup>2</sup>
22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	
1266		VITIĆ JOSIP FILIP VUJOVIĆ JOSIP JELICA VITIĆ JOSIP PETAR	3518											1/3 1/3 1/3				porodična stambena zgrada		1	22					
														1/3 1/3 1/3				dvorište		3	26					
			3519															voćnjak 1.klase		2	89					
2900		CRNA GORA - svojina VLADA CRNE GORE - raspolaganje	6449/1											1/1 1/1				javni putevi		58	12					

IZNOS 1:

Obradio:

"GEOID" D.O.O.



17.02.2023

NOVO STANJE

List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Oznaka nepokretnosti									Šifra prava		Obim prava		Osnov sticanja		Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos. dijela)	Površina			Površina zgrade ili dijela zgrade	Tereti i ograničenja	Titular	Broj spiska prijava	
			Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kućni broj)	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	God. izgradnje	Plan	Skica	Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi		ha	a	m <sup>2</sup>					m <sup>2</sup>
22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	
1266		VITIĆ JOSIP FILIP VUJOVIĆ JOSIP JELICA VITIĆ JOSIP PETAR	3518/1												1/3 1/3 1/3			porodična stambena zgrada		1	22		dio UP15			
														1/3 1/3 1/3				dvorište		3	13					
			3518/2															neplodno zemljište			6		dio ulice			
			3518/3															neplodno zemljište			4		dio UP1			
			3518/4															neplodno zemljište			1		dio UP2			
			3518/5															neplodno zemljište			2		dio UP14			
			3519/1															voćnjak 1.klase		2	82		dio UP15			
			3519/2															voćnjak 1.klase			7		dio ulice			
2900		CRNA GORA - svojina VLADA CRNE GORE - raspolaganje	6449/1											1/1 1/1				javni putevi		58	06					
			6449/6															javni putevi			6		dio UP15			

IZNOS 1:

65 49

Obradio:  
"GEOID" D.O.O.



*Handwritten signature and date: 17.02.2023*



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-014/22-705/4

Bar, 16.12.2022. godine

**IZVOD IZ DUP-A »ŽUKOTRLICA«**

Za urbanističku parcelu UP 15, u zoni »A«, blok 1

Pripremila:



**Pomoćnik sekretara**  
Darinka Martinović Milošević spec. sci. arh.

# Detaljni urbanistički plan "ŽUKOTRLICA"

## TOPOGRAFSKO KATASTARSKI PLAN

### LEGENDA



GRANICA DUP-a



KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GRANICE PLANA



### Detaljni urbanistički plan "Žukotrlica"

naručilac:	<b>OPŠTINA BAR</b>	
obrađivač:	<b>PLANING DOO NIKŠIĆ</b> <i>društvo za planiranje i projektovanje</i>	
naziv karte:	<b>TOPOGRAFSKO-KATASTARSKI PLAN</b>	datum: <b>avgust, 2012.</b>
odgovorni planer: planer:	<b>Mirjana Nikolić, dpp</b> <b>Branislav Rakojević, dia</b>	razmjera karte: <b>1:1000</b>
faza:	<b>USVOJENO REŠENJE</b>	redni broj: <b>01</b>



# Detaljni urbanistički plan "ŽUKOTRLICA"



## PLAN NAMJENE POVRŠINA

### LEGENDA

	TURISTIČKO STANOVANJE
	POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE
	POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
	KORIDOR BULEVARA
	KORIDOR ŽELJEZNIČKE PRUGE
	ZAŠTITNI POJAS ŽELJEZNIČKE PRUGE
	ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE
	KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	POVRŠINE JAVNIH PARKINGA
	KANALISANI VODOTOKOVI
	TRAFO STANICA POSTOJEĆA
	TRAFO STANICA PLANIRANA
	GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA



### Detaljni urbanistički plan "Žukotrlica"

naručilac:	<b>OPŠTINA BAR</b>	
obrađivač:	<b>PLANING DOO NIKŠIĆ</b> <i>društvo za planiranje i projektovanje</i>	 <b>PLANING</b>
naziv karte:	<b>PLAN NAMJENE POVRŠINA</b>	datum: <b>avgust, 2012.</b>
odgovorni planer: planer:	<b>Mirjana Nikolić, dpp</b> <b>Branislav Rakojević, dia</b>	razmjera karte: <b>1:1000</b>
faza:	<b>USVOJENO REŠENJE</b>	redni broj: <b>06</b>





# Detaljni urbanistički plan "ŽUKOTRLICA"

## PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

### LEGENDA

●●●●●●●● GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA



POVRŠINE JAVNE NAMJENE



POVRŠINE ORANIČENE NAMJENE



POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE



### Detaljni urbanistički plan "Žukotrlica"











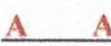


naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	PLANING DOO NIK ŠIĆ <i>društvo za planiranje i projektovanje</i>	
naziv karte:	PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA	datum: avgust, 2012.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Ana Vukotić, dpa	razmjera karte: 1:1000
faza:	USVOJENO REŠENJE	redni broj: 07



# Detaljni urbanistički plan "ŽUKOTRLICA"


## PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

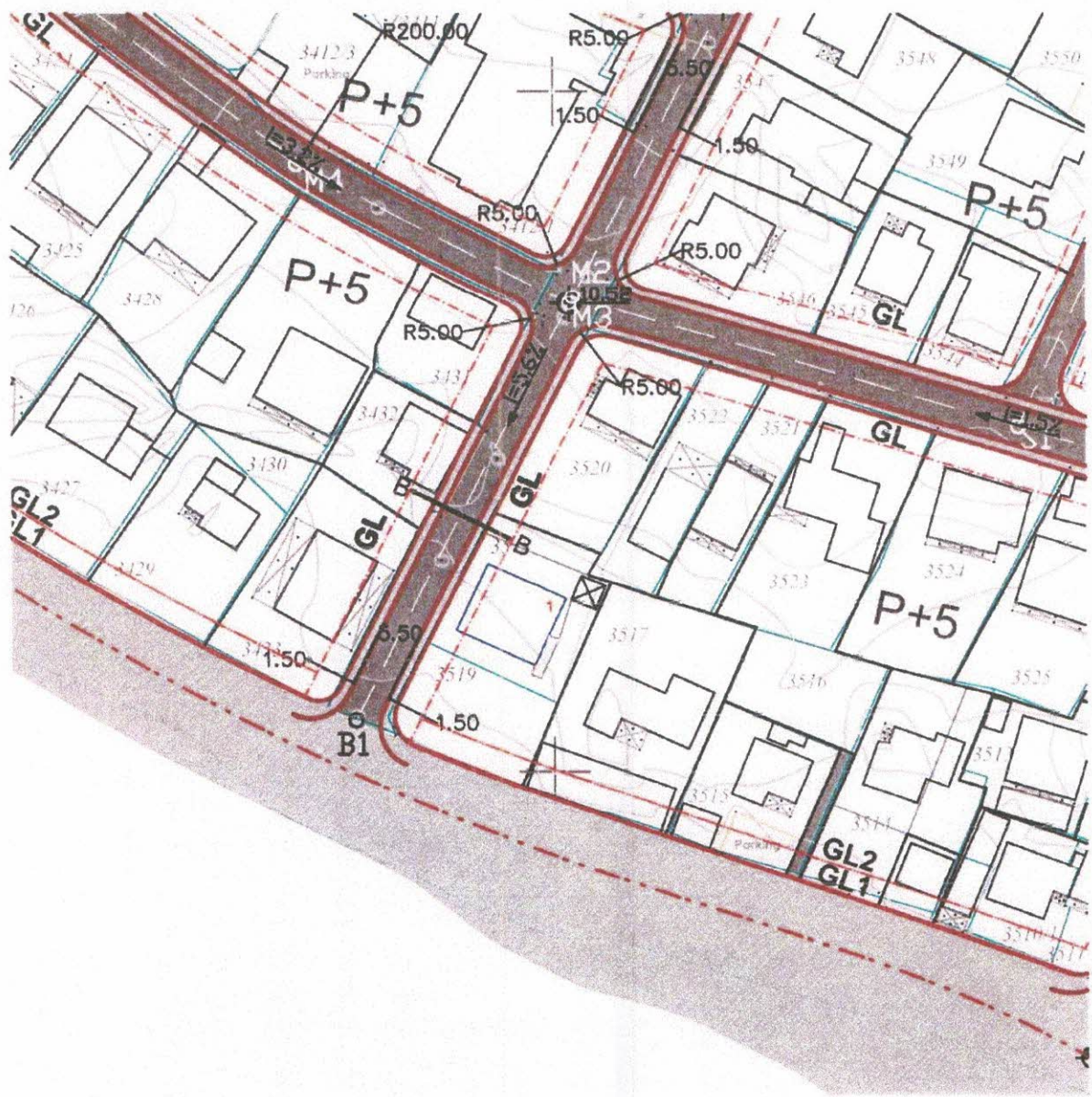
### LEGENDA

-  GRANICA OBUHVATA
-  ŽELJEZNIČKA PRUGA
-  KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE
-  PJEŠAČKE POVRŠINE
-  JAVNI PARKING I GARAŽA
-  IVIČNJAK
-  OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
-  OSTALI ELEMENTI
-  OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
-  OZNAKA PRESJEKA TANGENTI
-  OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA
-  GL1 GRAĐEVINSKA LINIJA
-  GL2 GRAĐEVINSKA LINIJA SUTERENA
- P+n** PLANIRANA MAKSIMALNA SPRATNOST OBJEKATA



### Detaljni urbanistički plan "Žukotrlica"






naručilac:	<b>OPŠTINA BAR</b>	
obrađivač:	<b>PLANING DOO NIKŠIĆ</b> <i>društvo za planiranje i projektovanje</i>	
naziv karte:	<b>PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE</b>	datum: <b>avgust, 2012.</b>
odgovorni planer: planer:	<b>Mirjana Nikolić, dpp</b> <b>Edvard Spahija, dig</b>	razmjera karte: <b>1:1000</b>
faza:	<b>USVOJENO REŠENJE</b>	redni broj: <b>08</b>



# Detaljni urbanistički plan "ŽUKOTRLICA"

## PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE-VODOVOD

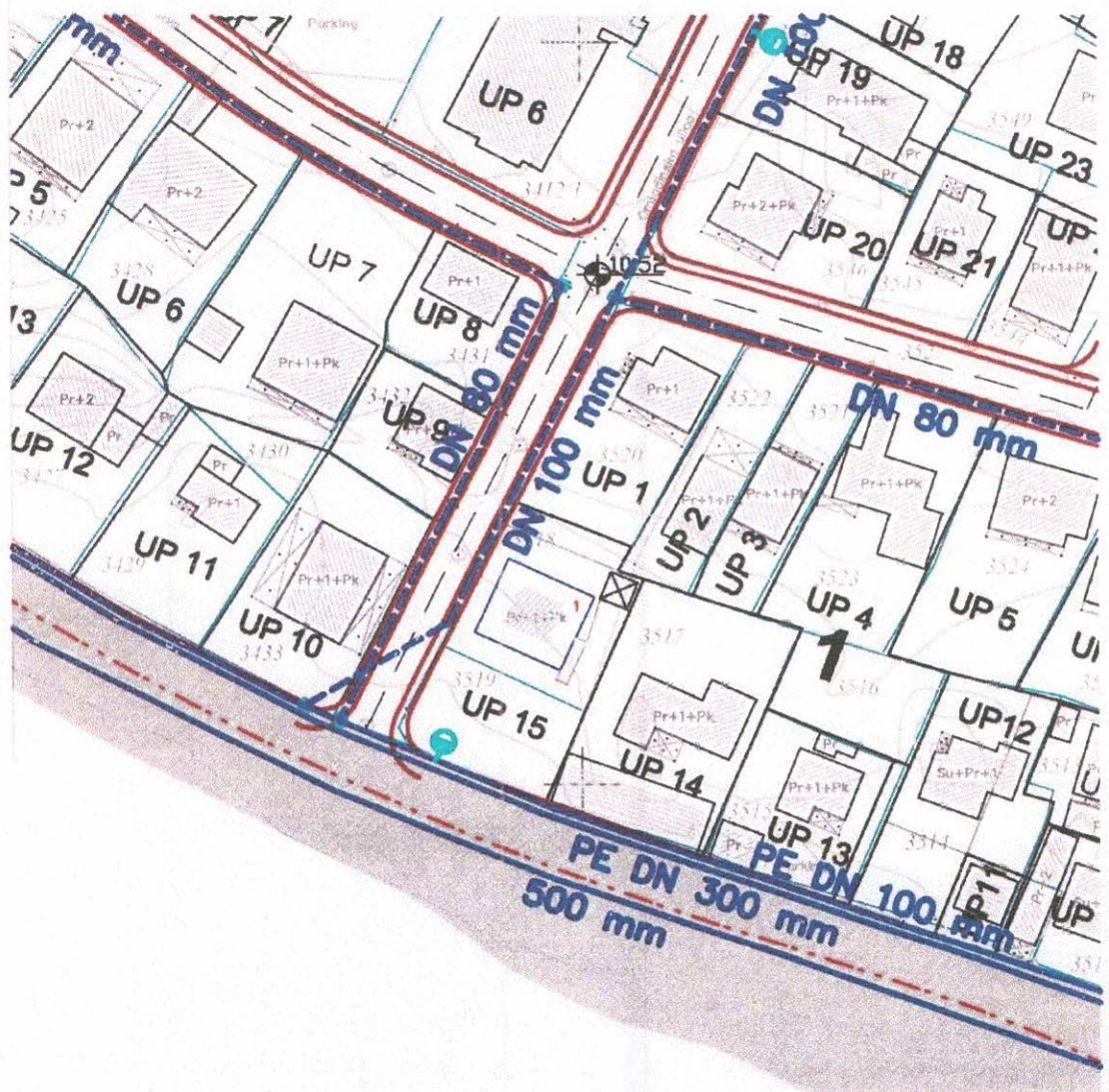
### LEGENDA

-  GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  REGIONALNI VODOVOD
-  POSTOJEĆI VODOVOD
-  PLANIRANI VODOVOD
-  HIDRANT



### Detaljni urbanistički plan "Žukotrlica"









naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	PLANING DOO NIK ŠIĆ <small>društvo za planiranje i projektovanje</small>	 PLANING
naziv karte:	STANJE I PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE- VODOVOD	datum: avgust, 2012.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Mira Papović, dig	razmjera karte: 1:1000
faza:	USVOJENO REŠENJE	redni broj: 09



# Detaljni urbanistički plan "ŽUKOTRLICA"

## PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE I REGULACIJE

### LEGENDA

	GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
	PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
	SMJER ODVODNJE FEKALNE KANALIZACIJE
	POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
	PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
	SMJER ODVODNJE ATMOSFERSKE KANALIZACIJE



### Detaljni urbanistički plan "Žukotrlica"

naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	<b>PLANING DOO NIK ŠIĆ</b> <i>društvo za planiranje i projektovanje</i>	
naziv karte:	<b>STANJE I PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE-KANALIZACIJA</b>	datum: avgust, 2012.
odgovorni planer: planer:	<b>Mirjana Nikolić, dpp</b> <b>Mira Papović, dig</b>	razmjera karte: 1:1000
faza:	USVOJENO REŠENJE	redni broj: <b>10</b>














# Detaljni urbanistički plan "ŽUKOTRLICA"

## STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

### LEGENDA

 GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

 GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

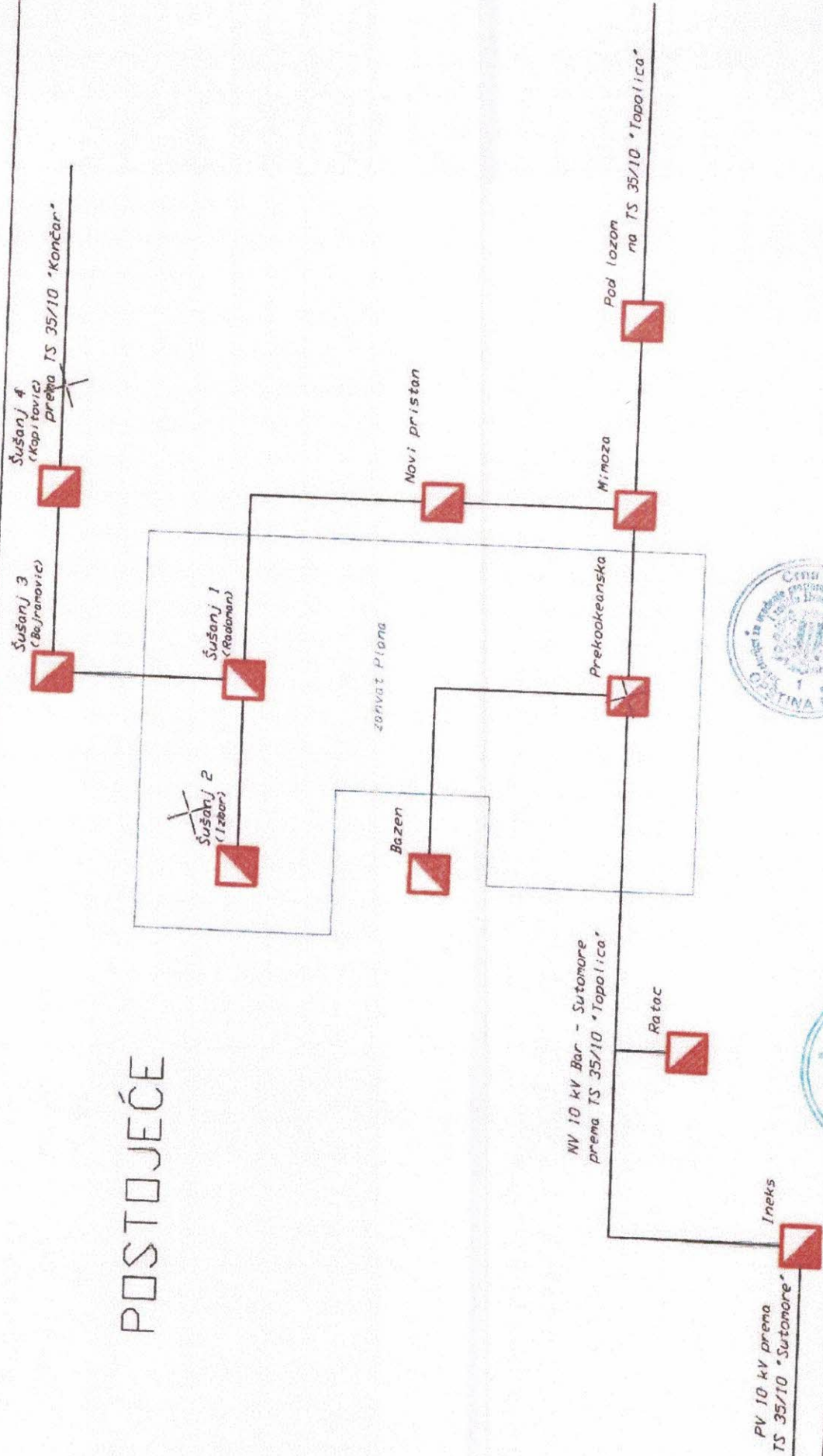
	Koridor nadzemnog voda 10 kV
	Podzemni vod 10 kV, novi
<u>Tip, istek (god.)</u>	Podzemni vod 10 kV, postojeći
	TS 10/0,4 kV, postojeća
	TS 10/0,4 kV, 630 kVA
	TS 10/0,4 kV, 2x630 kVA
	TS 10/0,4 kV, van Plana
	Urbanističke parcele za TS
TS (parametri)	Naziv Oznaka kVA

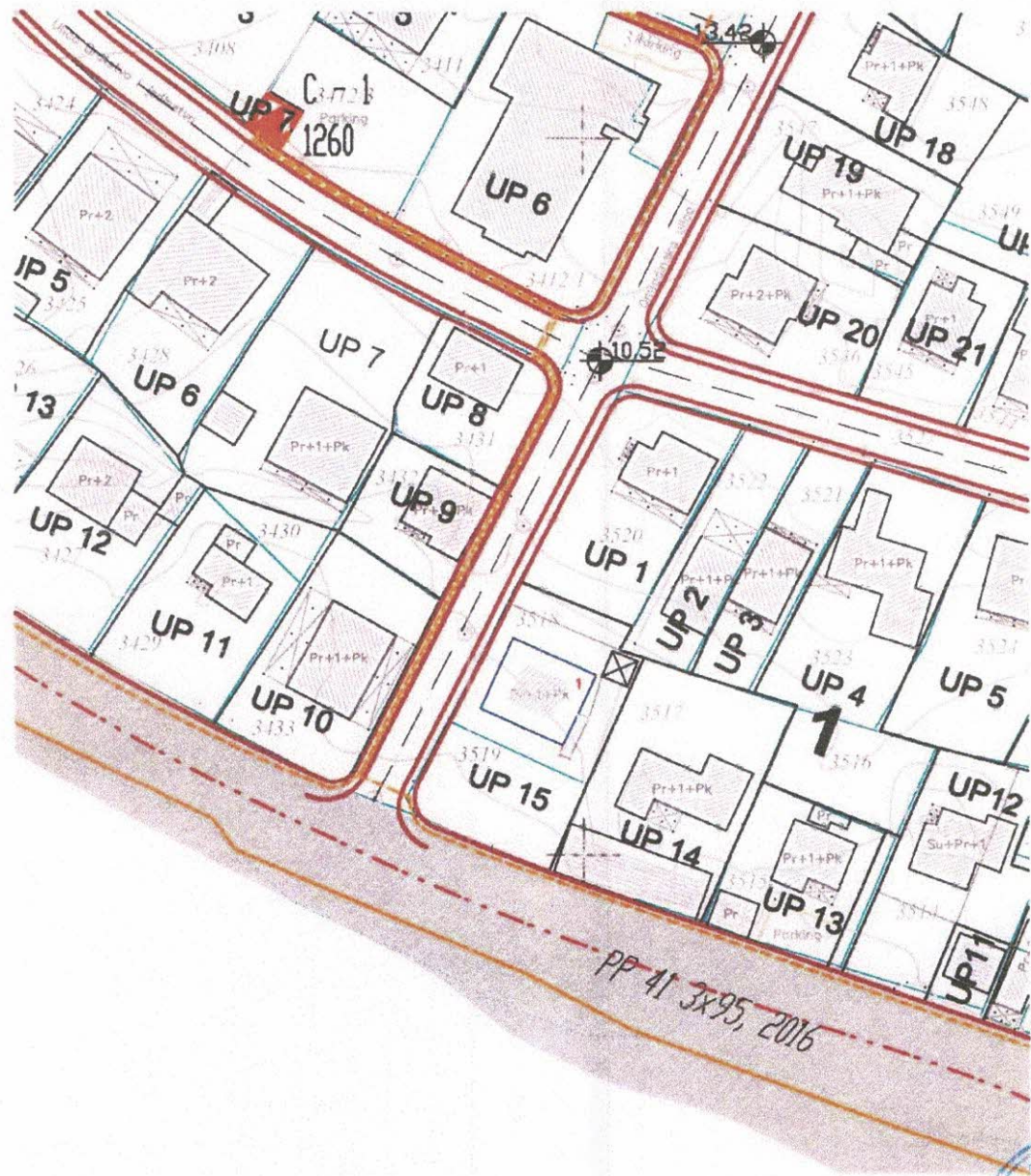


### Detaljni urbanistički plan "Žukotrlica"

naručilac:	<b>OPŠTINA BAR</b>	
obrađivač:	<b>PLANING DOO NIK ŠIĆ</b> <i>društvo za planiranje i projektovanje</i>	
naziv karte:	<b>STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE</b>	datum: avgust, 2012.
odgovorni planer: planer:	<b>Mirjana Nikolić, dpp</b> <b>Vladimir Durutović, die</b>	razmjera karte: 1:1000
faza:	<b>USVOJENO REŠENJE</b>	redni broj: <b>11</b>

# POSTOJEĆE












# Detaljni urbanistički plan "ŽUKOTRLICA"

## STANJE I PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

### LEGENDA

-  GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  POSTOJEĆA TK PODZEMNA KANALIZACIJA
-  POSTOJEĆE TK OKNO
-  POSTOJEĆA TELEFONSKA CENTRALA
-  PLANIRANA TK PODZEMNA KANALIZACIJA
-  PLANIRANO TK OKNO



### Detaljni urbanistički plan "Žukotrlica"



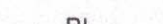





naručilac:	<b>OPŠTINA BAR</b>	
obrađivač:	<b>PLANING DOO NIK ŠIĆ</b> <i>društvo za planiranje i projektovanje</i>	 <b>PLANING</b>
naziv karte:	<b>STANJE I PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE</b>	datum: <b>avgust, 2012.</b>
odgovorni planer: planer:	<b>Mirjana Nikolić, dpp</b> <b>Dragica Vujičić, die</b>	razmjera karte: <b>1:1000</b>
faza:	<b>USVOJENO REŠENJE</b>	redni broj: <b>12</b>



# Detaljni urbanistički plan "ŽUKOTRLICA"

## PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE I REGULACIJE

### LEGENDA

-  GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 123 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
-  RL REGULACIONA LINIJA
-  GL GRAĐEVINSKA LINIJA
-  GL1 GRAĐEVINSKA LINIJA ETAŽA P+1
-  GL2 GRAĐEVINSKA LINIJA ETAŽA IZNAD PRVOG SPRATA
-  GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- 1 OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
-  GRANICA URBANISTIČKE ZONE
- A OZNAKA URBANISTIČKE ZONE

### Detaljni urbanistički plan "Žukotrlica"

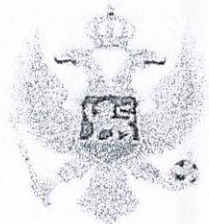
naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	<b>PLANING DOO NIKŠIĆ</b> <small>društvo za planiranje i projektovanje</small>	 <b>PLANING</b>
naziv karte:	<b>PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE I REGULACIJE</b>	datum: avgust, 2012.
odgovorni planer: planer:	<b>Mirjana Nikolić, dpp</b> <b>Branislav Rakojević, dia</b>	razmjera karte: 1:1000
faza:	USVOJENO REŠENJE	redni broj: <b>13</b>

Koordinate prelomnih tačaka granice bloka A1		
Broj tačke	X	Y
01	6590380.599	4663573.218
02	6590407.940	4663629.641
03	6590405.795	4663634.520
04	6590307.829	4663663.887
05	6590303.696	4663662.107
06	6590277.440	4663609.874
07	6590279.732	4663603.699
08	6590301.332	4663595.480
09	6590354.406	4663577.139
10	6590373.853	4663570.418









CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

# LICENCA

*Kojom se potvrđuje da je  
Društvo sa ograničenom odgovornošću za geodetske poslove, promet i usluge*

**”GEOID” D.O.O. BAR**

*Ul.R.Lekić D12 Bar, dana 26.04.2012. godine, ispunila uslove za*

**IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU**

**KATASTRA NEPOKRETNOSTI I VODOVA**



Broj: 02-2460/2

Podgorica, 27.04.2012.godine

DIREKTOR  
DRAGAN KOVAČEVIĆ



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

# OVLAŠĆENJE

*Kojim se potvrđuje da je*

**LEKOVIĆ Janko MARKO**

*Geodetski tehničar, rođen 30.12.1981 godine u Bar- Crna Gora,  
dana 06.04.2016.godine.*

*položio stručni ispit i stekao ovlašćenje za*

**IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU**

*u oblasti:*

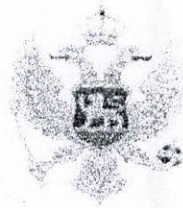
**DRŽAVNI PREMЈER KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA**



Broj: 02-6834/1-15

Podgorica, 06.04.2016.godine

DIREKTOR  
DRAGAN KOVAČEVIĆ



**CRNA GORA**  
**MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE**  
**PORESKA UPRAVA**  
**CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0367271 / 008

U Podgorici, dana 15.12.2017.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću " GEOID " DOO ZA GEODETSKE POSLOVE, PROMET I USLUGE - BAR, broj 258550 podnijetoj dana 15.12.2017 u 09:57:19, preko

Ime i prezime: JOVAN PEŠIĆ

JMBG ili br.pasoša: 0409991223008

Adresa: V.ROLOVIĆA F 2 BAR CRNA GORA

donosi

## **RJEŠENJE**

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat " GEOID " DOO ZA GEODETSKE POSLOVE, PROMET I USLUGE - BAR - registarski broj 5 - 0367271, PIB 02653583 , i to:

### **Statut:**

Briše se: Statut od 24.11.2017

Registruje se - upisuje se: Statut od 11.12.2017

### **Udio osnivača MARKO LEKOVIĆ MB/JMBG/BR.PASOŠA 3012981223003**

Briše se: 50%

Registruje se - upisuje se: 100%

### **Osnivač:**

Briše se: KOMSA BOROZAN  
MB/JMBG/BR.PASOŠA: 2507949219016,  
Udio: 50%

## **Obrazloženje**

Podnosilac je dana 15.12.2017 u 09:57:19 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću GEOID. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11).

Sam. savjetnik III

Enis Huremović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.



Duškanka Vujisić

NAČELNICA

Duškanka Vujisić



## UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 10.08.2022

Broj uverenja: 045/22/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv: Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač: Leica Geosystems AG

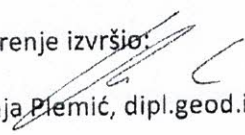
Tip: Prijemnik: GS12  
Antena: GS12

Identifikacioni broj: 1740045

Datum etaloniranja: 10.08.2022

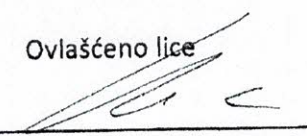
Korisnik merila: GEOID D.O.O.  
BAR, Bulevar revolucije A1

Merenje izvršio:

  
Sanja Plemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice

  
Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

**VEKOM GEO d.o.o.** Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

Todora Dukina 61, 11000 Beogra, Srbija **T/F:** +381 (0) 11 2850655 **M:** +381 (0) 63 638787  
[www.vekom.com](http://www.vekom.com) e-mail: [office@vekom.com](mailto:office@vekom.com)

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

**VEKOM GEO d.o.o.** Beograd - Dio stranog društva poslovna jedinica VEKOM GEO - Podgorica  
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora **M:** +382 (0) 69 349506



Datum: 10.08.2022

Broj uverenja: 045/22/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira: Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja.

Metoda etaloniranja: Upoređenje veličina izvedenih iz frekvencije kvarcnog oscilatora prijemnika i frekvencije rubidijumskog i cezijumskog oscilatora satelita.

Rezultat etaloniranja: Alanov standard za interval od 1 s:  $6,91 \times 10^{-11}$   
Horizontalno odstupanje faznog centra: < 10 mm  
Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (C1): 0,11 m  
Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (P2): 0,23 m  
Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L1): 1,5 mm  
Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L2): 2,1 mm

Merna nesigurnost: Nesigurnost statičkog pozicioniranja:  
Horizontalno:  $(3+0.5xD, D \text{ u km}) \text{ mm}$   
Vertikalno:  $(6+0.5xD, D \text{ u km}) \text{ mm}$   
  
Nesigurnost kinematičkog pozicioniranja:  
Horizontalno:  $(5+0.5xD, D \text{ u km}) \text{ mm}$   
Vertikalno:  $(10+0.5xD, D \text{ u km}) \text{ mm}$

Metrološka sledivost: Rezultat etaloniranja je slediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

*Kraj uverenja o etaloniranju.*



Crna Gora  
Uprava za katastar i državnu imovinu

Adresa: Bul. Vojvode Stanka Radonjića 1,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 444 001  
+382 20 444 002  
fax: +382 20 444 004  
www.kdi.gov.me/uprava

Br.01-012/22-15543/1

28.06.2022.god.

**GEOID**

**Bulevar Revolucije A1  
BAR**

**R A Č U N broj 359**

Poziv na Vaš broj \_\_\_\_\_

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS:

- period od dvije godine od 04.07.2022. do 04.07.2024. godine
- tip servisa: RTK

**UKUPNO ZA UPLATU:** .....

**1.500,00€**

(slovima: hiljaduipetstotinaeura)

Navedeni iznos uplatiti na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

Obradila:  
Samostalna Savjetnica I  
mr Milena R. Jovanović

Dostavljeno: - Naslovu  
- Službi za finansijske poslove  
- a/a

DIREKTOR

Koča Đurišić





SAGLASNOST SUSJEDA

Ja, dolje navedeni vlasnik katastarske parcele br. 3517, list nepokretnosti 1445, KO Novi Bar, opština Bar, dajem sledeću

## SAGLASNOST

Vlasnik sam 1/1 katastarske parcele br. 3517, list nepokretnosti 1445, KO Novi Bar, opština Bar, koja se sastoji od dvorišta, 2 x porodične stambene zgrade, garaže, poslovne zgrade i pomoćne zgrade, ukupne površine 708m<sup>2</sup>, koju sam naslijedio od oca Petra Radovića.

Obaviješten sam od vlasnika katastarskih parcela br. 3518 i 3519, KO Novi Bar, upisane u list nepokretnosti 1266, koje odgovaraju urbanističkoj parceli UP15, zona A, blok 1, DUP „Žukotrlica“, i koje se graniče sa mojom parcelom, da imaju namjeru da započnu izgradnju turističko – stambeno poslovnog objekta na pomenutim parcelama. Tom prilikom sam dobio na uvid idejno rješenje urbanističkog projekta uređenja njihove lokacije. Uvidom u projektnu dokumentaciju, utvrdio sam da se projektovani objekat nalazi na manje od 2,5 metara od moje katastarske parcele, što se vodi kao građevinska linija. Zamoljen sam od vlasnika/izvođača, da dam saglasnost na izvođenje radova prema idejnom rješenju.

**Ovim putem izjavljujem da sam saglasan da mogu izvoditi radove na izgradnji navedenog objekta, i da su dužni u potpunosti poštovati projektnu dokumentaciju.**

U prilogu dostavljam:

1. Kopiju stranica iz izjave „Poređenje podataka katastra nepokretnosti sa podacima iz DUP-a „Žukotrlica“ u cilju identifikacije lokacije za objekat na urbanističkoj parceli UP 15, zona „A“ blok 1“, sačinjen od firme „Geoid D.O.O.“ iz Bara 10.04.2023. god. na zahtjev Vitić Petra, Vitić Filipa i Vujović Jelice.
2. Kopiju stranica iz idejnog rješenja sačinjeno od firme „Centar za projektovanje D.O.O.“, arhitekta/direktora Branimira Lekovića
3. Kopije listova nepokretnosti br. 1445 i 1266, izvađene sa sajta [www.ekatastar.me](http://www.ekatastar.me)

Branislav (Petar) Radović



U Baru, 13.04.2023.

**POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA**  
**NOTAR ZORAN ŠKOPELJA, ul. Bulevar revolucije 11 B, Bar**

(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru potpisa ili rukopisa)

Potvrđuje da je **RADOVIĆ BRANISLAV, rođen/a dana 14.08.1957. godine, Bar, ul. IV Crnogorske proleterske brigade 50**

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

**Svojeručno potpisao/la ovu ispravu**

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj)

\_\_\_\_\_ (svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu **lične karte br. 747897948, izdata dana 12.08.2015. godine, od strane PJ BAR.**

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ili izjavom svjedoka \_\_\_\_\_

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

Čiji je identitet utvrđen na osnovu \_\_\_\_\_

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok \_\_\_\_\_ čiji je identitet utvrđen na osnovu \_\_\_\_\_

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava \_\_\_\_\_

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu \_\_\_\_\_

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu \_\_\_\_\_

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: **OV 3080/2023**

Ovjera izvršena dana **13.04.2023.godine, u 11:11h.**

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru (3 primjerka) naplaćena je u iznosu od **10.41€ eura.**

